



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

FORMAT, spol. s.r.o.

Handlovská 19

P.O.BOX 89

852 89 Bratislava

Váš list
č. 019/FO/2024

Naše poradové číslo
**MAGS OUIČ 50433/2024-
492858/Tot**

V Bratislave
24.09.2024

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	GLP Bratislava Airport Infra s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava v zastúpení: FORMAT, spol. s.r.o.
stavba:	„Predĺženie Galvaniho ulice (Preložka cesty II/572-I. Etapa)“
dotknuté k.ú.:	k. ú. Vrakuňa
miesto stavby:	Hradská ul.
žiadosť doručená dňa:	24.07.2024 na MČ Vrakuňa
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	CEMOS, s.ro.o., Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Juraj Šmigura autorizovaný stavebný inžinier 4170*A2
dátum spracovania dokumentácie:	07/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

Predložená projektová dokumentácia rieši: výstavbu prvej etapy infraštruktúrnej verejnoprospešnej stavby, predĺženie Galvaniho ulice (preložka cesty II/572).

Trasa jestvujúcej cesty II/572 v Bratislave je vedená po komunikáciách v intraviláne mestskej časti Bratislava – Vrakuňa a Ružinov, po Vrakunskej ceste, Hradskej a Ráztočnej ulici. Tieto ulice sú lemované prevažne rodinnými a bytovými domami. Dopravne sú veľmi silne zaťažené. Navrhovaná trasa bude nadväzovať na Galvaniho ul. a jej predĺženie v rámci projektu PHAROS, v ďalšom úseku bude križovať vlečku na letisko M. R. Štefánika, ktorá je napojená na železničnú trať č. 131 Bratislava - Komárno. Predĺženie Galvaniho ulice bude v I. etape vybudované len po uvažované logistické centrum 4. kvadrant, pre ktoré je podmienkou výstavby realizácia predĺženia Galvaniho ulice (bude to jediná komunikácia, ktorá bude

dopravne napájať logistické centrum 4. kvadrant). Iná doprava zaťažovať komunikáciu nebude, nakoľko predĺženie Galvaniho ulice ani logistické centrum 4. kvadrant nebudú prepojené na iné komunikácie. Dopravné zaťaženie pre I. etapu závisí od rozsahu výstavby logistického centra 4. kvadrant, 1. etapa.

V rámci I. etapy sa navrhuje výstavba polovičného profilu komunikácie – cesty MOK 11.5/50 (kategória je navrhnutá ako „bezobrubníková úprava, ľavý jazdný pás bližšie k letisku), navrhuje sa úprava existujúcej križovatky Galvaniho/vetva do PHAROS-u, zriadenie samostatného odbočovacieho pruhu vľavo z Galvaniho na vetvu do PHAROSu a rozšírenie vetvy do PHAROS-u na tri jazdné pruhy. Časť vozovky existujúcej križovatky sa odfrézuje a potrebné časti vozovky sa rozšíria. Súčasťou bude zdieľaný chodník pre peších a cyklistov šírky 2,5 m, ktorý sa navrhuje zriadiť pozdĺž celého predĺženia Galvaniho ul v mieste spevnenej krajnice (ľavá časť komunikácie). Na zníženie hlukovej záťaže je navrhnutá protihluková stena na konci predĺženia Galvaniho ulice vpravo v dĺžke cca 430 m, výšky min. 2,5 m nad korunou komunikácie. Predĺženie Galvaniho sa navrhuje osvetliť. Pri križovaní existujúcej vlečky na letisko M. R. Štefánika sa navrhuje úrovňové priecestie s úpravou železničného zvršku a spodku, na ktorom bude osadené priecestné zabezpečovacie zariadenie.

Úsek I. etapy stavby bude ukončený v km 1,135 za križovatkou, ktorá bude napájať logistický areál 4. kvadrant Bratislava. Následne, v etapách č. 2 a č. 3 (nie sú súčasťou predloženej PD), bude trasovaná súbežne s jednokolejnou neelektrifikovanou železničnou traťou č. 131 Bratislava- Komárno a popred prah dráhy 04-22 letiska M. R. Štefánika, bude preklenovať Malý Dunaj a následne bude napojená na už zrealizovanú preložku časti cesty II/572 – obchvat Mostu pri Bratislave (bol zrealizovaný v rámci diaľnice D4 Bratislava a v roku 2019 odovzdaný do prevádzky).

Celková dĺžka navrhovanej trasy v I. etape bude 1 151 m.

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód G**
- ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, **rezerva zariadení dopravy, číslo funkcie 704, stabilizované územie**
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**
- ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, **orná pôda, číslo funkcie 1205, stabilizované územie**

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 704, 1130, 1205) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 201) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako dopravná stavba a vedenie dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

- orná pôda, číslo funkcie 1205,

prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110,

podmienky funkčného využitia plôch pri funkčnom využití územia:

- rezerva zariadení dopravy, číslo funkcie 704
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

K predmetnej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Vrakuňa** nevyjadrila v zmysle § 31f ods. 6 zákona č. 377/1990 Zb.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem uplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia tieto podmienky:

- povoliť umiestnenie a realizáciu miestnej cesty možno len za predpokladu, že bude v konaní preukázaná participácia obce na umiestňovaní miestnej cesty, pričom táto participácia sa

nemusi nutne prejaviti v tom, že obec bude stavebnikom / spolustavebnikom, avšak musí byť zrejmé, kedy a za akých podmienok sa obec stane vlastníkom a správcom miestnej cesty a akým spôsobom bude vysporiadaný pozemok pod touto cestou v prospech obce;

- nevyhnutným predpokladom pripojenia stavby „Predĺženie Galvaniho, preložka cesty II/572 I. etapa“ sú stavebné objekty SO 101-00 Predĺženie Galvaniho ulice (Preložka cesty II/572, I. etapa), SO 141-00 Vlečkové priecestie, SO 261-00 Protihluková stena a SO 102-00 Úprava Galvaniho ulice, ktoré budú v zmysle § 3d ods. 3 cestného zákona odovzdané do vlastníctva mesta a následne ich realizácia preukázaná v kolaudačnom konaní;
- požadujeme napriamiti vedenie cyklistov v mieste odbočenia v km 1,1 tak, aby cyklista v smere hlavnej cesty prichádzal k odbočujúcej komunikácii v kolmom smere so zabezpečeným obojstranným rozhľadom bez nutnosti vykonať ostrú zákrutu pred vjazdom do vozovky.

UPOZORNENIE:

Z dôvodu, že zámer je čiastočne navrhovaný v území funkčnej plochy č. 704, je potrebné ku konaniu doložiť stanovisko Leteckého dopravného úradu.

V dotyku s riešeným územím evidujeme vydané stanovisko k investičnému zámeru „Premostenie Hradskej ulice“ v k. ú. Vrakuňa, Bratislava pod č. MAGS OUIK 60539/2023_44650/2024-89333 zo dňa 21.02.2024.

V zmysle záväznej grafickej časti ÚPN je riešené územie zasiahnuté verejnoprospešnou stavbou verejného dopravného vybavenia stavieb ZÁKOS-u s označením č. D12 – preložka cesty II/572 v úseku Galvaniho – Ráztočná – D4 – hranica mesta, vrátane MÚK s Hradskou, Vrakunskou, Ráztočnou, c. III/1030 a diaľnicou D4; ktorej časť je predmetom predloženého zámeru. Okrem uvedeného je riešené územie zasiahnuté verejnoprospešnou stavbou verejného dopravného vybavenia stavieb miestnych komunikácií I. a II. triedy s označením č. D47 – obvodová komunikácia pri Letisku M. R. Štefánika Bratislava (od Vrakunskej cesty po Cestu na Senec). Územie je tiež zasiahnuté trasou nosného systému MHD – špeciálna dráha, ktorá predstavuje verejnoprospešnú stavbu verejného dopravného vybavenia stavieb dráhy označenú č. D54 – nosný systém MHD v celom rozsahu trás A a B zadefinovaných stanicami NS MHD: pokračovanie trasy A - Ružová dolina, Štrkovec, Ružinov, Pošeň, Letisko západ 1, Letisko západ 2, Letisko, Za letiskom. V území sa nachádza verejnoprospešná stavba verejného technického vybavenia odkanalizovania označená č. K16 – splaškový zberač H Vajnory - ÚČOV Vrakuňa a jeho systém, prítoky zberača H, prepojenie existujúcich splaškových kanalizácií na zberač H, prečerpávacie stanice, verejnoprospešná stavba verejného technického vybavenia zásobovania plynom označená č. P8 - nové STL plynovody v lokalitách nového územného rozvoja Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Lamač, Koliba, Podhorský pás, Žabí majer, Ivanská cesta, Letisko - západ a IV. kvadrant, zóna Chalupkova, Vlčie hrdlo, Pálenisko, Čierny les, Šajby, Vajnory, Podunajské Biskupice – juh, Petržalka - juh, západ, centrum, Jarovce, Rusovce, Čunovo a napojenie RS Pálenisko, a označená č. P9 - RS v zóne Lamačská brána, RS Letisko - západ, RS Vlčie hrdlo, vrátane VTL prípojok. Tiež je riešené územie zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov, trasou železničných tratí a zariadení - vlečky, ochranným pásmom železničných tratí, trasou obslužných komunikácií – FT C1 + C s MHD a trasou zberných komunikácií - FT B1, ktorých časti sú predmetom predloženej projektovej dokumentácie, ochranným pásmom plynu, trasou verejného vodovodu – stav, trasou verejného vodovodu – návrh, kanalizáciou verejnou (jednotnou), kanalizáciou splaškovou – návrh, bodom nádrží a čerpacích staníc - ČS – návrh, regulačnou stanicou Letisko – západ – návrh, ochranným pásmom plynu, bezpečnostným pásmom – návrh, trasou plynovodu VTL 2,5 MPa – navrhovaného, trasou STL 0,3 MPa – návrh, optickou káblovou trasou TKR – stav.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii

pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Podľa zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z. § 40b ods. 6 toto záväzné stanovisko č. MAGS OUIC 50433/2024-492858 zo dňa 24.09.2024 platí päť rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bolo stanovisko vydané.

1 x dokumentáciu (07/2024) a 2x dokumentáciu(03/2024) sme si ponechali.

Prílohy: 1 x PD (07/2024) vrátane potvrdených výkresov:
- výkres č. D.3 – Koordinačná situácia na mapovom podklade, M 1:1 000
2 x PD (03/2023)

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, potvrdené výkresy:
- výkres č. D.3 – Koordinačná situácia na mapovom podklade, M 1:1 000
Magistrát – ODI, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor