



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta Bratislava
Sekcia správy a údržby ciest
Silvia Grežová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list
MAGS SSÚC 45944/2024
zo dňa **05.09.2024**

Naše poradové číslo
MAGS OUIK 58015/2024
528594/Chan

V Bratislave
26.09.2024

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava
stavba:	„572-003 – Most na Hradskej ulici cez Malý Dunaj vo Vrakuňi (štátna cesta II/572)“
dotknuté k.ú.:	Vrakuňa
miesto stavby:	cesta II/572, miestne komunikácie, mostný objekt identifikačné číslo mosta M3877, ev. č. 572-003
žiadosť doručená dňa:	12.09.2024
druh podanej dokumentácie:	Dokumentácia na realizáciu stavby (DRS)
spracovateľ dokumentácie:	Žilinská univerzita v Žiline, Stavebná fakulta, Katedra cestného a environmentálneho inžinierstva, Univerzitná 8215/1, 010 26, Žilina
zodpovedný projektant:	doc. Ing. Matúš Kováč, PhD. autorizovaný stavebný inžinier 7061 * I2
dátum spracovania dokumentácie:	05/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b), ods. 2 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z.

K preloženej stavbe bolo Mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa vydané rozhodnutie č. DOP/3915/10187/2024/2/ŠSU/ZK-1 o predbežnom povolení stavby.

Predložená projektová dokumentácia rieši: dodatočné umiestnenie dočasného premostenia cez vodný tok Malý Dunaj vrátane dočasnej prístupovej komunikácie a jej napojenia na existujúcu cestnú sieť. Mostný objekt je osadený na trase dočasnej obchádzky pôvodnej štátnej cesty II/572. Mostné provizórium dočasne nahrádza jestvujúci most ev. Č. 572-003, ktorý sa nachádza na ceste II/572 ponad Malý Dunaj, počas prác na rekonštrukcii predmetného mosta v havarijnom stave. Mostné premostenie má slúžiť iba pre hromadnú autobusovú dopravu a chodcov. Po ukončení rekonštrukcie mosta s ev. č. 572-003 bude mostné provizórium kompletne zrušené a okolie mosta upravené do pôvodného stavu.

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Celková dĺžka navrhovanej komunikácie predstavuje 122,83 m. Komunikácia je na začiatku úseku priamo napojená na existujúcu okružnú križovatku cesta II/572. Koniec úseku komunikácie je napojený na existujúcu miestnu komunikáciu. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná so šírkou jazdných pruhov 2,00 x 3,50 m. Šírka spevnenej krajnice je 2,00 x 0,50 m. Mostný objekt je navrhnutý ako jednopruhový s obojsmernou premávkou vedenou striedavo so šírkou jazdného pruhu 3,00 m. Mostové provizorium disponuje ľavostranným chodníkom ocelevej konštrukcie so šírkou 1,50 m. Mostový objekt je založený na železobetónových úložných prahoch uložených na vrstve zlepšeného podlažia pomocou kamenného vankúša.

Stavba je rozdelená na stavebné objekty :

101-00	Napojenie mosta na jestvujúce cesty
201-00	Most na Hradskej ulici cez Malý Dunaj vo Vrakuni
202-00	Dočasne premostenie cez Malý Dunaj vo Vrakuni
203-00	Most pre inžinierske siete

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie G**
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie**
- **ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601, stabilizované územie**
- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 501, 601, 1002) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 201) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia** zámer ako zariadenie dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia prípadne ako prepojovací objekt, patrí medzi:

prevládajúce využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601;
- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy;

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201;
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501;
- krajinná zeleň, číslo funkcie 1002

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá dočasná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia a po ukončení rekonštrukcie mosta s ev. č. 572-003 bude mostné provizorium kompletne zrušené a okolie mosta upravené do pôvodného stavu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- upozorňujeme, že cez predmetné územie stavby prechádza VTL plynovod PN 2,5 MPa a DN 150 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 20 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Medzičasom malo prísť k pretlakovaniu tohto VTL plynovodu na úroveň STL2, ale k dnešnému dňu nemáme informáciu, či k tejto zmene prišlo. V tejto veci je potrebná komunikácia s SPP-D, a. s..

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov;
- dodržiavať zákon č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- dodržiavať VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnení;
- dodržiavať zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
- vyžiadať a rešpektovať stanovisko správcu vodného toku a povodia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.;
- vyžiadať a rešpektovať stanovisko príslušného orgánu štátnej vodnej správy, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny a orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, - činnosti spojené s realizáciou dočasnej stavby a jej budúcim užívaním a prevádzkou vykonávať tak, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu povrchových a podzemných vôd, pôdy, horninového prostredia;
- stavba „572-003 - Most na Hradskej ulici cez Malý Dunaj vo Vrakuni (štátna cesta II/572)“ zasahuje do územia európskeho významu Malý Dunaj (kód územia: SKUEV0822), pre ktorý platí druhý stupeň ochrany. Území s druhým stupňom ochrany sa týkajú ustanovenia § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné dodržať;
- stavba „572-003 - Most na Hradskej ulici cez Malý Dunaj vo Vrakuni (štátna cesta II/572)“ zároveň zasahuje do nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj (XV). Pri príprave, realizácii, prevádzke a odstránení stavby žiadame zabezpečiť funkčnosť uvedeného biokoridoru, napr. minimalizovať poškodenie brehových porastov. Po odstránení stavby žiadame vykonať rekonštrukciu brehových porastov a koryta vodného toku tak, aby plnohodnotne plnili funkciu nadregionálneho biokoridoru;
- upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavky na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí;

- požadujeme zabezpečiť, aby práce počas výstavby neprekračovali najvyššie prípustné hladiny hluku vo vonkajšom prostredí - na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu;
- upozorňujeme, že pri nakladaní s odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislava je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov o odpadoch a súvisiacimi právnymi predpismi;
- v technickej správe B. Mostné provizórium požadujeme uvádzať aktuálny zákon č. 79/2015 Z. z.;

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňuje podmienky.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:100, 50/

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa
potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:100, 50/
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt