



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Valbek SK, spol. s r.o.

Eurovea Central 1
Pribinova 4
811 09 Bratislava

Váš list
O/Z/2024172-21BR1007
zo dňa 20.06.2024

Naše poradové číslo
MAGS OUIK 54435/2024-
514658/Pet

V Bratislave
17.09.2024

VEC: Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 58464/2023-609270 zo dňa 11.12.2023

Dňa 20.06.2024 sme zaevidovali žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k zlúčenému územnému a stavebnému konaniu na stavbu: „Trolejbusové trate v Bratislave – projekčné práce – 2. časť: Modernizácia trolejbusovej trate v úseku Patrónka – Kramáre – Hlavná stanica – projekčné práce.“

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) po preštudovaní predloženej žiadosti a dokumentácie zistilo, že vo veci predmetnej navrhovanej stavby, už bolo vydané stavebníkovi dňa 11.12.2023 záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIK 58464/2023-609270 (ďalej len „záväzné stanovisko“ v prísl. gramatickom tvare) pre územné konanie o zmene dokončenej stavby. Investičný zámer bol posudzovaný a vyhodnotený vo vzťahu k platnému Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05,06,07 a 08 (ďalej len „ÚPN“) a vo vzťahu k územnoplánovacím dokumentáciám na zonálnej úrovni: Územnému plánu zóny Machnáč, v znení neskorších zmien a doplnkov; Aktualizácii ÚPN – Z A6 Bratislava, v znení neskorších zmien a doplnkov, ÚPN – Z Jelšová ul. Bratislava – Kramáre a ÚPN – Z Horný Kramer. Z vyhodnotenia vyplynuli podmienky, ktoré si hlavné mesto uplatnilo vo vydanom záväznom stanovisku.

V novej žiadosti, podanej dňa 20.06.2024, stavebník žiada o potvrdenie platnosti záväzného stanoviska a možnosti povolenia predmetnej stavby pre zlúčené územné konanie so stavebným konaním. Zároveň je v žiadosti uvedené, že v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie neprišlo k úpravám nad rámec vydaného záväzného stanoviska.

Táto žiadosť bola podaná vo veci tej istej stavby a so zhodným obsahom a rozsahom predloženej dokumentácie, ako žiadosť o záväzné stanovisko, ktorú hlavné mesto posúdilo a vydalo žiadateľovi dňa 11.12.2023 súhlasné záväzné stanovisko.

Podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, cit.: „Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.“

Hlavné mesto na podklade predloženej žiadosti preskúmalo predmetné podanie, opätovne posúdilo súlad stavby s ÚPN a územnými plánmi zón a vyžiadalo si stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto k projektovému riešeniu.

S ohľadom na uvedené, hlavné mesto po posúdení predloženej dokumentácie konštatuje, že nedošlo k zmenám skutkových okolností, ktoré by odôvodňovali úplné nahradenie skoršieho záväzného stanoviska zo dňa 11.12.2023, a preto ho len mení a dopĺňa v zmysle a v rozsahu podľa predloženej žiadosti.

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIK 58464/2023-609270 zo dňa 11.12.2023 sa mení a dopĺňa v nasledovnom rozsahu:

tabuľka základných identifikačných údajov o stavbe uvedená na str. 1 predmetného záväzného stanoviska v znení:

investor:	Hlavné mesto SR Bratislava , v zastúpení Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava	
investičný zámer:	„Trolejbusové trate v Bratislave - projekčné práce – 2. časť: Modernizácia trolejbusovej trate v úseku Patrónka – Kramáre – Hlavná stanica“	
žiadosť zo dňa:	29.09.2023	
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie o zmene dokončenej stavby	
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie	
spracovateľ dokumentácie:	VALBEK SK, spol. s r.o.; Eurovea Central 1, Pribinova 4; 811 09 Bratislava	
zodpovedný projektant:	Ing. Peter Poláček	
dátum spracovania dokumentácie:	08.2023	

sa dopĺňa, resp. mení nasledovne:

stavebník:	Hlavné mesto SR Bratislava , v zastúpení Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava	
stavba:	„Trolejbusové trate v Bratislave - projekčné práce – 2. časť: Modernizácia trolejbusovej trate v úseku Patrónka – Kramáre – Hlavná stanica – projekčné práce“	
pozemky, parc. č., k.ú.:	stavba dráhy – líniová stavba, k.ú. Staré Mesto a k.ú. Vinohrady	
miesto stavby:	v k.ú. Staré Mesto: Čajkovského, Leškova, Štefánikova, Pražská, Šancová, Pri Suchom mlyne, Brnianska, Dubová, Topoľová, Úprkova, Bohúňová, Lovinského, Senická, Pri Habánskom mlyne, Gaštanová a Námestie Franza Liszta; v k.ú. Vinohrady: Jaskový rad, Stromová, Hroznová, Jelšová, Bárdošova, Jakubíkova, Magurská, Vlárka, Limbová, Pod Krásnou hôrkou, Klenová, Stará Klenová, Kízavá, Belianska, Pod Klepáčom a Ďumbierska;	
žiadosť doručená dňa:	10.07.2024	
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie	
spracovateľ dokumentácie:	VALBEK SK, spol. s r.o.; Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava	
zodpovedný projektant:	Ing. Peter Poláček (HIP)	
dátum spracovania dokumentácie:	08.2023	

*pod touto tabuľkou na str. 1 predmetného záväzného stanoviska **doplňame** nasledovný text:*

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
S Ú H L A S Í
so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..

nasledovný text, uvedený na str. 3 predmetného záväzného stanoviska, vypúšťame:

„Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:“

nasledovný text, uvedený na str. 3-4 predmetného záväzného stanoviska v znení:

Intenzita využitia územia:

časť územia so zmenou dokončenej stavby je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

sa mení nasledovne:

Intenzita využitia územia:

časť územia so zmenou dokončenej stavby je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci

stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

V k.ú. Staré Mesto sa zámer navrhuje v územiach kompaktného mesta – zóna A; v území kompaktného mesta – zóna B a v ostatnom území kompaktného mesta – zóna C.

nasledovný text, uvedený na str. 4 predmetného záväzného stanoviska v znení:

Časť pozemkov s navrhovaným zámerom je súčasťou územia, na ktoré je platná aj územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni („ÚPN – Z“):

k.ú. Vinohrady:

- **ÚPN – Z Jelšová ul. Bratislava – Kramáre;** dotknuté urbanistické bloky: **P/O17; I/OV** (S013; S014); **II/B** (S011; S009); **II/OV** (S007; S005), **III/B** (S003; S004), a to primárne v plochách verejného dopravného a technického vybavenia, v plochách parkovo upravenej zelene a čiastočne aj plochách priľahlých k funkcii bývania/OV;
- **ÚPN – Z Horný Kramer;** v plochách obslužnej a zbernej komunikácie (MO 8/40; MS 9/40); v plochách verejnej zelene; v plochách sprievodnej zelene komunikácií a v ploche záhrad.

k.ú. Staré Mesto:

- **Aktualizácia ÚPN – Z A6 Bratislava** (pri a v Pražskej ul.); regulačný blok: č. 73; č. 75; č. 82; č. 88; č. 71 (v ÚPN primárne vo funkčnej ploche („FP“): námestia a ostatné komunikačné plochy; čiastočne vo FP 201, kód regulácie S; FP 101, kód regulácie S);
- **ÚPN – Z Machnáč,** v znení neskorších zmien (pri a v Lovinského ul.): sektor č. 4- 44/2.

sa mení nasledovne:

k.ú. Vinohrady:

- **Územný plán zóny Jelšová ul. Bratislava (2023)** schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 07/17, záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2023. Zámerom budú dotknuté urbanistické bloky: **I/OV; II/B; II/OV; III/B,** a to predovšetkým v plochách verejného dopravného a technického vybavenia, v plochách parkovo upravenej zelene a čiastočne aj plochách priľahlých k funkcii bývania/OV;
- **Územný plán zóny Kramáre - Horný Kramer (1996)** v znení zmien a doplnkov /1999,2000,2003,2008) schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. II/19/08, záväzná časť vyhlásená VZN MČ Nové Mesto č. 2/97 v znení VZN 10/1999, VZN č. 7/2000, VZN č. 5/2003, VZN č. 11/2008; v plochách obslužnej a zbernej komunikácie (Stará Klenová a Vlárská ul. s označením MO 8/40 a MS 9/40); v plochách verejnej zelene a v plochách sprievodnej zelene komunikácií.

k.ú. Staré Mesto:

- **Aktualizácia Územného plánu zóny A6 Bratislava (1993) v znení zmien a doplnkov (1996, 2001, 2004),** schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 771/1994, záväzná časť vyhlásená VZN č. 11/1994, v znení VZN č. 17/1996, VZN č. 7/2001, VZN č. 3/2004. Zámerom dotknuté územia v a pri Pražskej ul. : regulačné bloky: č. 73; č. 75; č. 82; č. 88; č. 71 (v ÚPN primárne vo funkčnej ploche (ďalej len „FP“):

námestia a ostatné komunikačné plochy; čiastočne vo FP 201, kód regulácie S; FP 101, kód regulácie S);

- **Územný plán zóny Machnáč (1999) v znení zmien a doplnkov (2003,2008)**, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 133/1999, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/1999, v znení VZN č. 2/2003 a VZN č. 11/2008. Zámerom dotknuté územia pri a v Lovinského ul.: sektor č. 4- 44/2.

nasledovný text, uvedený na str. 5 predmetného záväzného stanoviska v znení:

Predložená zmena dokončenej stavby **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a s územnoplánovacími dokumentáciami na zonálnej úrovni (ÚPN – Z Machnáč v znení zmien a doplnkov, Aktualizácia ÚPN Z A6; ÚPN – Z Jelšová ul. Bratislava – Kramáre a ÚPN – Z Horný Kramer)

sa mení nasledovne:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a ÚPN – Z Machnáč v znení zmien a doplnkov, Aktualizácia ÚPN Z A6; ÚPN – Z Jelšová ul. Bratislava – Kramáre a ÚPN – Z Horný Kramer.

nasledovné vyjadrenie súhlasu hlavného mesta s posudzovanou stavbou a tabuľka s identifikačnými údajmi predmetnej stavby, ktoré sú uvedené na str. 5 predmetného záväzného stanoviska, vypúšťame:

**„Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í “**

so zmenou dokončenej stavby :	„Trolejbusové trate v Bratislave - projekčné práce – 2. časť: Modernizácia trolejbusovej trate v úseku Patrónka – Kramáre – Hlavná stanica“
na pozemkoch reg. „C“ parc. č. :	líniová stavba – v rozsahu grafických príloh tohto záväzného stanoviska
v katastrálnom území:	Staré Mesto; Vínohrady
miesto stavby:	Čajkovského, Leškova, Štefánikova, Pražská, Šancová, Námestie Franza Liszta, Stromová, Jaskový rad, Hroznová, Jelšová, Bárdošova, Jakubíkova, Magurská, Vlárská, Limbová, Pod Krásnou hôrkou, Klenová, Stará Klenová, Kízavá, Belianska, Pod Klepáčom, Ďumbierska, Pri Suchom mlyne, Brnianska, Dubová, Topoľová, Úprkova, Bohúňová, Lovinského, Senická, Pri Habánskom mlyne a Gaštanová

nasledovný text, uvedený na str. 5 a 6 predmetného záväzného stanoviska, v znení:

„Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky:**“

sa mení nasledovne:

„Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:“

na str. 6 predmetného záväzného stanoviska sa pred časť „UPOZORNENIE“ vkladá nové textové znenie v rozsahu:

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto prostredníctvom elektronickej komunikácie zo dňa 05.08.2024 oznámila, že sa k žiadosti o stanovisko k predmetnej stavbe, ktorá bola doručená mestskej časti dňa 10.07.2024, nebude vyjadrovať.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto prostredníctvom portálu elektronických služieb doručila hlavnému mestu SR Bratislava dňa 08.08.2024 vyjadrenie k investičnej činnosti č. 31701/7794/2024/UP/PIFTA zo dňa 07.08.2024, v ktorom súhlasila s navrhovanou investičnou činnosťou. **Zároveň požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:**

z hľadiska dopravného vybavenia:

- v prípade poškodenia vozovky alebo dopravných zariadení v správe MČ Bratislava-Nové Mesto žiadame uviesť ich do pôvodného stavu. Pri prípadných stavebných prácach na cestách III. a IV. triedy budú bližšie podmienky stanovené podľa rozsahu pre každú cestu v jednotlivých povoleniach;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v prípade nutnosti výrubu drevín kvôli kolízii navrhovanej stavby a drevín (stromov, krov) je potrebné požiadať o súhlas príslušného orgánu ochrany prírody. V prípade vydaného rozhodnutia vo veci výrubu drevín musia byť podmienky v rozhodnutí dodržané. Podľa § 47 ods. 5 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ak dreviny rastú na miestach voľne prístupných verejnosti - verejná zeleň, súhlas na výrub sa vyžaduje na všetky dreviny. Na stromy s obvodom do 10 cm sa spoločenská hodnota stromov vypočíta podľa výšky stromu. Na stromy s obvodom nad 10 cm sa spoločenská hodnota vypočíta podľa obvodu kmeňa. Keďže podľa § 47 ods. 1, 2 sa zakazuje dreviny ničiť, vlastníkovi alebo nájomcovi tento zákon ukladá povinnosť sa o dreviny starať a ošetrovať ich. Na základe toho je potrebné vypracovať návrh ochrany ostatných drevín, ktoré sú ohrozené a môžu byť poškodené pri stavebných činnostiach spojených s modernizáciou trolejbusových tratí Patrónka - Kramáre - Hlavná stanica a stavebné práce je nutné realizovať v súlade s STN 83 70 10. Je nutné dodržiavať požiadavky na ochranu drevín pri stavbe, ktoré sú zhrnuté v Arboristickom štandarde č. 2: Ochrana stromov pri stavebnej činnosti. Je dôležité chrániť najmä koreňový systém stromu proti zhutneniu ťažkými stavebnými strojmi a takisto poškodeniu koreňového systému výkopom alebo navážkou. V prípade nutnosti zásahu do drevín rezom je dôležité dodržiavať odporúčania v Arboristickom štandarde č. 1: Rez stromov a Arboristickom štandarde č. 5: Rez krov. Tieto činnosti môže vykonávať iba certifikovaný arborista.
- vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení

neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem uplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia tieto podmienky:

Za oddelenie pešej a cyklistickej dopravy:

- pri oprave povrchu na Vlárskej ulici realizovať ochranný pruh v červenom asfalte;
- stožiar 51 umiestniť tak, aby bolo možné vedenie cyklistickej komunikácie v bezpečnom odstupe od koľajiska (Štefanovičova, Koordinačná situácia stavby, časť 7/7) (úprava priestoru križovatky Šancova - Štefanovičova, projekt MIB, dwg v prílohe).
- stožiar 48 umiestniť tak, aby netvoril prekážku plánovaného rozšírenia prechodu (úprava priestoru križovatky Šancova - Štefanovičova, projekt MIB, dwg v prílohe);
- zabezpečiť svetlú šírku chodníka na Stromovej pre prejazd údržbárskej techniky (stĺp 162).

nasledovný text, uvedený na str. 5 a 6 predmetného záväzného stanoviska, v znení:

do časti „UPOZORNENIE“ na str. 6 predmetného záväzného stanoviska sa za prvé dva odstavce vkladá nový odstavec v znení:

Na stavbu: „**Trolejbusové trate v Bratislave, Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviera**“, v uliciach: Karloveská ul.; Botanická ul.; ul. Mlynská dolina; ul. Staré grunty, ul. Líščie údolie, ul. Slávičie údolie, Gaštanová ul., ul. Pri Habánskom mlyne, Valašská ul., Lovinského ul.; Stuhová ul., vydalo hlavné mesto záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, pod č. MAGS OUIČ 42137/2023-327813 zo dňa 07.08.2024 a zmenu záväzného stanoviska pod č. MAGS OUIČ 53114/2024-476861 zo dňa 07.08.2024, pre žiadateľa: DOPRAVOPROJEKT, a.s.

nasledovný text, uvedený na str. 7 predmetného záväzného stanoviska, v znení:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

sa nahrádza týmto textom:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

do časti „Upozornenie“ predmetného záväzného stanoviska sa dopĺňa nové textové znenie:

Podľa zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z. § 40b ods. 6 toto záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 54435/2024 – 514658 zo dňa 17.9.2024 platí päť rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bolo stanovisko vydané.

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIČ 58464/2023-609270 zo dňa 11.12.2023 vydaného k stavbe: „Trolejbusové

trate v Bratislave - projekčné práce – 2. časť: „Modernizácia trolejbusovej trate v úseku Patrónka – Kramáre – Hlavná stanica“. Ostatný týmto nezmenený text záväzného stanoviska vrátane jeho grafických príloh zostáva v platnosti v pôvodnom znení.

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto
MČ Bratislava - Nové Mesto
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt