



**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii**  
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia v FP 501:	<b>*724,20 m<sup>2</sup></b>	
- zastavaná plocha:	<b>128,23 m<sup>2</sup></b>	
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	<b>128,23 m<sup>2</sup></b>	
- zeleň na teréne:	<b>448,20 m<sup>2</sup></b>	
- spevnené plochy:	<b>146,14 m<sup>2</sup></b>	<b>(prepočet 147,77 m<sup>2</sup>)</b>
- počet bytov:	<b>1</b>	
- počet podlaží PP/NP:	<b>0/1</b>	
- počet parkovacích miest:	<b>3</b>	

*Poznámka:*

\* Plošné bilancie a indexy sú počítané z výmery územia 724,20 m<sup>2</sup> vo funkčnej ploche 501

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmový pozemok parc. č. xxxxxxx, k.ú. Ružinov**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód regulácie G**

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

**- z hľadiska funkčného využitia:**

- vo funkčnom využití územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501 patrí rodinný dom medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy v obmedzenom rozsahu. Bývanie je prípustné v rozmedzí do 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

podiel funkcií vo funkčnej ploche:

	plošné bilancie	podiel funkcie vo funkčnej ploche	podiel funkcie - určené ÚPN
- celková podlažná plocha:	<b>1737,23 m<sup>2</sup></b>		
- podl. plocha bytovej funkcie:	<b>626,75 m<sup>2</sup></b>	<b>36,75%</b>	<b>max. 70%</b>
- podl. plocha nebytovej funkcie:	<b>1110,48 m<sup>2</sup></b>	<b>63,92%</b>	<b>min. 30%</b>

- Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN. Pomer bytovej funkcie vypočítaný z celkových nadzemných podlažných plôch dosiahne v rámci riešenej funkčnej plochy 36,75%, čím je max. prípustný podiel bytovej funkcie 70% v riešenom území rešpektovaný.

**UPOZORNENIE:**

Riešené územie je zasiahnuté ochranným pásmom letísk a heliportov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

Príloha: 1x dokumentácia  
potvrdené výkresy: č.02 Koordinačná situácia, M 1:350

Co: MČ Bratislava – Ružinov  
potvrdené výkresy: č.02 Koordinačná situácia, M 1:350  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt