



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**DOPRAVOPROJEKT, a.s.**

Kominárska 141/2,4  
832 03 Bratislava

Váš list  
**6371/2024-2210/7859-00**  
zo dňa **27.05.2024**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 53114/2024-**  
**476861/Pet**

V Bratislave  
**07.08.2024**

**VEC: Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 42137/2023-327813 zo dňa 04.05.2023**

Dňa 27.05.2024 bola v podateľni magistrátu pod podacím číslom MAG 309273/2024 zaevidovaná Vaša žiadosť o doplnenie pôvodného záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti k spojenému územnému a stavebnému konaniu na stavbu: „**Trolejbusové trate v Bratislave, Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra**“, v k.ú. **Karlova Ves a k.ú. Staré Mesto**.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) po preštudovaní predloženej žiadosti a dokumentácie zistilo, že vo veci predmetnej navrhovanej stavby už bolo vydané stavebníkovu dňa 04.05.2023 záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIIC 42137/2023-327813 pre územné konanie (ďalej len „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare). Investičný zámer bol posudzovaný a vyhodnotený vo vzťahu k platnému Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05,06 a 07 (ďalej len „ÚPN“). Z vyhodnotenia vyplynuli podmienky, ktoré si hlavné mesto uplatnilo vo vydanom záväznom stanovisku.

V novej žiadosti, podanej dňa 27.05.2024, žiadateľ požiadal o doplnenie pôvodného záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré bude slúžiť na spojené územné a stavebné konanie na stavbu.

Aktuálna žiadosť bola podaná vo veci tej istej stavby s čiastočnými zmenami, ktoré sú súčasťou aktuálne predloženej projektovej dokumentácie s dátumom spracovania 04/2024, vypracovanej DOPRAVOPROJEKTOM, a.s., Ing. Martou Kodajovou, autorizovaným stavebným inžinierom ako HIP.

Podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, cit.: „*Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.*“

Hlavné mesto na podklade predloženej žiadosti preskúmalo predmetné podanie, opätovne posúdilo súlad stavby s ÚPN a vyžiadalo si aj stanovisko Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ktoré oznámili, že sa k aktuálne predloženému riešeniu nebudú vyjadrovať.

V dokumentácii s dátumom spracovania 04/2024 došlo k čiastočným zmenám oproti projektovému riešeniu, ktoré bolo podkladom k vydaniu záväzného stanoviska zo dňa 04.05.2023, a to najmä (rámcový popis):

- SO 001** **Príprava územia** – zmena rozsahu výrubu stromov;
- SO 121** **Úprava komunikácií a chodníkov Mlynská dolina, smer Riviéra** - zmena existujúcej konštrukcie chodníkov na inú konštrukciu po rozkopávke a v celej šírke chodníka;
- SO 122** **Úprava komunikácií a chodníkov Mlynská dolina, smer Patrónka** - zväčšenie nárožia pri ul. Slávičie údolie Mlynská Dolina - pri BUS zastávke ZOO smer Habánsky mlyn; zmena existujúcej konštrukcie chodníkov po rozkopávke a v celej šírke chodníka;
- SO 124** **Úprava komunikácií a chodníkov na Botanická ul., Karloveská ul.** - zmena existujúcej konštrukcie chodníkov na inú konštrukciu po rozkopávke a v celej šírke chodníka; zmena rozsahu rozkopávky;
- SO 125** **Úprava komunikácií a chodníkov na uliciach Pri Habánskom mlyne, Gaštanová ul., Valašská ul., Lovinského ul.** - premenovaný objekt a stavebné zmeny v objekte; doplnenie nového chodníka pre peších na dĺžke cca 270 m; zmena šírkového usporiadania ulice; pribudne 10 parkovacích stojísk pri BVS; pribudnú prahy pri vstupe do ul. Lovinského a na ul. Pri Habánskom mlyne v dotyku s Gaštanovou ul.;
- SO 201** **Oporný múr na ulici Pri Habánskom mlyne** – doplnený nový stavebný objekt (z dôvodu nového chodníka a preklenutia výšky v budove Tenis);
- SO 301** **Meniareň Karlova Ves** - doplnenie do objektu časť 100 stavebná časť , 200 Statika a odčlenenie 900 časť Technológia meniarne DC - výmena rozvádzačov RNK, RSK;
- SO 303** **Úprava oplotenia na ulici Pri Habánskom mlyne** - zmena z dôvodu nového chodníka; pribudol múrik SO 202;
- SO 304** **Úprava oplotenia Základná škola, Dubová 1** – doplnený nový stavebný objekt (z dôvodu posunu stožiaru);
- SO 305** **Multikanál pre zabezpečenie rozvodov optiky** – zmena – stranový posun z dôvodov posunu stožiarov TV SO 601, 631;
- SO 306** **Úprava oplotenia súkromných vlastníkov Valašská ulica** - doplnený nový stavebný objekt (dôvodu posunutia stožiaru k oploteniu);
- SO 502** **Odvodnenie ulíc Pri Habánskom Mlyne, Lovinského, Gaštanová** – zmena v umiestnení uličných vpustov a doplnenie nových (v súvislosti s novým chodníkom na ul. Pri Habánskom mlyne a 10 PM pri BVS, úpravou šírkového usporiadania ulice, zvýšenými prahmi pri vstupe do ul. Lovinského a na ul. Pri Habánskom mlyne v dotyku s Gaštanovou ul.);
- SO 510** **Ochrana vodovodu DN150 v ul. Mlynská dolina pri ZOO** - nový objekt;
- SO 601** **Trolejbusové vedenie** - posun stožiarov spolu s SO 631, na ul. Pri Habánskom mlyne vo väzbe na navrhovaných chodník a PM; na viacerých miestach v priečnom aj pozdĺžnom smere posun stožiarov (požiadavka čo najviac na koniec chodníka umiestniť stožiar, záchrana niektorých stromov, vyhnutie sa problémových pozemkov, iné kolízie so sieťami, či novými alebo starými);
- SO 604** **Ochranné opatrenia zariadení nachádzajúcich sa v zóne TV** – zakres trasovania kábla;
- SO 611** **Prípojka NN pre zastávku ZOO smer Botanická záhrada** - stranový posun z dôvodu posunu SO 601, SO 631;
- SO 612** **Prípojka NN pre zastávku ZOO smer Habánsky mlyn** - stranový posun, z dôvodu posunu SO 601, SO 631, SO 305, 651, 652, 653;
- SO 613** **Prípojka NN pre zastávku Habánsky mlyn, smer ZOO** - stranový posun z dôvodu posunu SO 601, SO 631, SO 305, 651, 652, 653;
- SO 614** **Prípojka NN pre zastávku Habánsky mlyn, smer Suchý mlyn** – stranový posun, z dôvodu posunu SO 601, SO 631, SO 305, 651, 652, 653;
- SO 615** **Prípojka NN pre CDS Mlynská dolina - Slávičie údolie** – stranový posun, z dôvodu posunu SO 601, SO 631, SO 305, 651, 652, 653;
- SO 616** **Preložka vzdušného vedenia NN** – vylúčenie stavebného objektu;
- SO 617** **Elektrické rozvody NN na zastávkach** – stranový posun z dôvodu posunu SO 601, SO 631, SO 305, 651, 652, 653;

- SO 618 Informačný systém na zastávkach – Informačné tabule** – stranový posun z dôvodu posunu SO 601, SO 631, SO 305, 651, 652, 653;
- SO 619 Preložka kábelového vedenia VN 22 kV** - doplnený nový stavebný objekt;
- SO 620 Preložka a ochrana NN vedení** – doplnený nový stavebný objekt;
- SO 621 Preložka vzdušného vedenia NN km 0,350 - OS 1** - doplnený nový stavebný objekt;
- SO 622 Preložka a ochrana NN kábelového vedenia pre nájomnú prevádzku** - doplnený nový stavebný objekt;
- SO 631 Prekládka verejného osvetlenia** – posun stožiarov spolu s SO 601 na ul. Pri Habánskom mlyne; ďalej na viacerých miestach v priečnom aj pozdĺžnom smere ich posun. Zmeny sú stále v tom istom území, v tých istých chodníkoch.
- SO 651 Optický kábel pre ovládanie meniarne a diaľkový dohľad nad výhybkami** - stranový posun z dôvodov posunu stožiarov TV SO 601, 631;
- SO 652 Optický kábel pre informačný systém na zastávkach** – stranový posun v celej dĺžke, z dôvodov posunu stožiarov TV SO 601, 631;
- SO 653 Optické káble CDS Úsek Valašská - Nábr. arm. gen. L. Svobodu / Botanická** - stranový posun z dôvodov posunu stožiarov TV SO 601, 631, 305;
- SO 654 Ochrana a preložky vedení Slovak Telekom, a.s.** - premenovaný objekt a zároveň zmena, pribudli ochrany a preložky, hlavne v kolízií so stožiarimi SO 601, 631 a koordinovanie s ostatnými sieťami;
- SO 655 Ochrana a preložky vedení SWAN** – doplnený nový stavebný objekt;
- SO 656 Ochrana a preložky vedení UPC** - doplnený nový stavebný objekt;
- SO 662 Kamerový dohľad križovatky K417** – zmena polohy vzhľadom na iné siete;
- SO 672 Križ. č. 417 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Pri Habánskom mlyne** - posun RVO a zmena trasovania súvisiacich káblov;

ostatné stavebné objekty uvedené v záväznom stanovisku sú bez zmeny.

S ohľadom na vyššie uvedené, hlavné mesto po posúdení aktuálne predloženej dokumentácie (04/2024) konštatuje, že nedošlo k zmenám skutkových okolností, ktoré by odôvodňovali úplné nahradenie skoršieho záväzného stanoviska zo dňa 04.05.2024, a preto ho len mení a dopĺňa v zmysle a v rozsahu podľa predloženej žiadosti.

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIK 42137/2023-327813 zo dňa 04.05.2023 sa mení a dopĺňa v nasledovnom rozsahu:**  
*tabuľka základných identifikačných údajov o stavbe uvedená na str. 1 predmetného záväzného stanoviska v znení:*

investor:	<b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava</b>	
investičný zámer:	<b>„Trolejbusové trate v Bratislave – projekčné práce – 1.časť: Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra“, k.ú. Karlova Ves a k.ú. Staré Mesto</b>	
žiadosť zo dňa:	<b>30.08.2022</b>	
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>	
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>	
spracovateľ dokumentácie:	<b>DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava</b>	
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Marta Kodajová</b>	
dátum spracovania dokumentácie:	<b>08.2022</b>	

*sa dopĺňa, resp. mení nasledovne:*

stavebník:	<b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, zastupuje DOPRAVOPROJEKT, a.s.</b>
stavba:	<b>„Trolejbusové trate v Bratislave, Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra“</b>
dotknuté k.ú.:	<b>Inžinierska stavba – líniová stavba, Karlova Ves a Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Karloveská ul.; Botanická ul.; Mlynská dolina; ul. Staré grunty, ul. Líščie údolie, ul. Slávičie údolie, Gaštanová ul., ul. Pri Habánskom mlyne, Valašská ul., Lovinského ul. ; Stuhová ul.</b>
žiadosť doručená dňa:	<b>07.06.2024</b>
typ konania podľa stavebného zákona uvedený v žiadosti:	<b>zlúčené územné a stavebné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>Dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Marta Kodajová, autorizovaný stavebný inžinier 4799*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>04/2024</b>

*pod touto tabuľkou na str. 1 predmetného záväzného stanoviska **dopĺňame** nasledovný text:*

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

## **S Ú H L A S Í**

### **so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

**nasledovný text** na str. 1 záväzného stanoviska, v znení:

#### **Predložená projektová dokumentácia rieši:**

výstavbu trolejbusovej trate, ktorá spojí samostatnú trolejbusovú trať na Dlhých dieloch s celým systémom trolejbusových tratí mesta cez Mlynskú dolinu. Navrhovaným riešením je zavedenie trolejbusového vedenia od Patrónky po Riviéru, prepojenie už existujúceho trolejbusového vedenia s trolejbusovými stožiarimi; cieľom je zníženie environmentálnych dopadov z dopravy, zefektívnenie prevádzky MHD v dotknutých lokalitách a zlepšenie dostupnosti významných cieľov ciest. Dĺžka navrhovaného prepojenia je cca 3,05 km – smer Patrónka – Riviéra a cca 3033 km - smer Riviéra – Patrónka. Navrhovanou stavbou a jej súčasťami budú dotknuté ulice: v k.ú. Staré Mesto a k.ú. Karlova Ves, najmä: Karloveská ul., Botanická ul., Mlynská dolina, Nábr. arm. gen. L. Svobodu, Pri Habánskom mlyne, Gaštanová ul., Lovinského ul., Valašská ul., Stuhová ul., križovatky: Mlynská dolina - Slávičie údolie, Mlynská dolina - Staré Grunty, Most Lanfranconi – Mlynská dolina - Nábr. arm. gen. L. Svobodu, Botanická – Líščie údolie, Botanická – Karloveské rameno, Botanická – Devínska cesta, Karloveská – Riviéra.

Realizácia stavby je rozdelená na 7 hlavných etáp. V rámci stavby dôjde najmä k stavebným úpravám na komunikáciách, chodníkoch, k preložkám inžinierskych sietí a realizácii nových, k úpravám a realizácií zastávok MHD, k úpravám cestnej dopravnej signalizácie a k úpravám

a realizácii nových oznamovacích vedení (v rozsahu stavebných objektov). Realizácia stavby si vyžiada aj výrub vzrastlých drevín a krovín a následnú realizáciu sadových úprav.

***sa mení a dopĺňa nasledovne:***

**Predložená projektová dokumentácia rieši** (rámcový popis):

výstavbu trolejbusovej trate, ktorá spojí samostatnú trolejbusovú trať na Dlhých dieloch s celým systémom trolejbusových tratí mesta cez Mlynskú dolinu.

Navrhovaným riešením je zavedenie trolejbusového vedenia od Patrónky po Riviéru, prepojenie už existujúceho trolejbusového vedenia s trolejbusovými stožiarimi; cieľom je zníženie environmentálnych dopadov z dopravy, zefektívnenie prevádzky MHD v dotknutých lokalitách a zlepšenie dostupnosti významných cieľov ciest. Dĺžka navrhovaného prepojenia je cca 3,05 km – smer Patrónka – Riviéra a cca 3,33 km - smer Riviéra – Patrónka. Navrhovanou stavbou a jej súčasťami budú dotknuté ulice: v k.ú. Staré Mesto a k.ú. Karlova Ves, najmä: Karloveská ul., Botanická ul., Mlynská dolina, Nábr. arm. gen. L. Svobodu, Pri Habánskom mlyne, Gaštanová ul., Lovinského ul., Valašská ul., Stuhová ul., Staré grunty, Slávičie údolie, Líščie údolie; križovatky: Mlynská dolina - Slávičie údolie, Mlynská dolina – Valašská; Mlynská dolina – Pri Habánskom mlyne, Mlynská dolina - Staré Grunty, Mlynská dolina – Slávičie údolie, Most Lanfranconi – Mlynská dolina - Nábr. arm. gen. L. Svobodu, Mlynská dolina – Most Lafranconi, Botanická – Internát Družba, Karloveská – Riviéra.

Realizácia stavby je rozdelená na 7 hlavných etáp. V rámci stavby dôjde najmä k stavebným úpravám na komunikáciách, chodníkoch, k realizácii nového chodníka a 10 parkovacích miest na ul. Pri habánskom mlyne; k preložkám inžinierskych sietí a realizácii nových, k úpravám a realizácii zastávok MHD, k úpravám cestnej dopravnej signalizácie, k úpravám a realizácii nových oznamovacích vedení (v rozsahu stavebných objektov), k úprave oplotení tretích osôb. Realizácia stavby si vyžiada výrub vzrastlých drevín a krovín a následne nové sadové úpravy.

***nasledovný text na str. 1, 2 a 3 záväzného stanoviska, v znení:***

**ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:**

***PRÍPRAVA ÚZEMIA, DOČASNÉ KOMUNIKÁCIE A KONŠTRUKCIE***

SO 001 Príprava územia

***CESTNÉ OBJEKTY***

SO 121 Úprava komunikácií a chodníkov Mlynská dolina, smer Riviéra

SO 122 Úprava komunikácií a chodníkov Mlynská dolina, smer Patrónka

SO 123 Úprava križovatky Stuhová

SO 124 Úprava komunikácií a chodníkov na Botanická ul., Karloveská ul.

SO 125 Úprava komunikácií a chodníkov na uliciach Habánsky Mlyn, Gaštanová ul., Valašská ul.

***MOSTY***

SO 202 Zábrany na mostných konštrukciách

***POZEMNÉ OBJEKTY, ZARIADENIA***

SO 301 Meniareň Karlova Ves

SO 302 Zariadenia zastávok, Informačné tabule, stavebná časť

SO 303 Úprava oplotenia na ulici Pri Habánskom Mlyne

SO 305 Multikanál pre zabezpečenie rozvodov optiky

***KANALIZÁCIE A VODOVODY***

SO 501 Dažďová kanalizácia, odvodnenie zastávky ZOO, smer Habánsky Mlyn

***OBJEKTY TROLEJBUSOVÝCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VN, NN, VO***

SO 601 Trolejbusové vedenie

SO 602 Napájacie vedenie (z meniarne Karlova Ves)

SO 603 Ovládanie výhybiek trate Patrónka – Riviéra

SO 604 Ochranné opatrenia zariadení nachádzajúcich sa v zóne TV

SO 611 Prípojka NN pre zastávku ZOO smer Botanická záhrada

SO 612 Prípojka NN pre zastávku ZOO smer Habánsky mlyn

SO 613 Prípojka NN pre zastávku Habánsky mlyn, smer ZOO  
SO 614 Prípojka NN pre zastávku Habánsky mlyn, smer Suchý mlyn  
SO 615 Prípojka NN pre CDS Mlynská dolina - Slávičie údolie  
SO 616 Preložka vzdušného vedenia NN  
SO 617 Elektrické rozvody NN na zastávkach  
SO 618 Informačný systém na zastávkach – Informačné tabule  
SO 631 Prekládka verejného osvetlenia

#### *OZNAMOVACIE VEDENIA*

SO 651 Optický kábel pre ovládanie meniarne a diaľkový dohľad nad výhybkami  
SO 652 Optický kábel pre informačný systém na zastávkach  
SO 653 Optické káble CDS Úsek Valašská - Nábr. arm. gen. L. Svobodu / Botanická  
SO 654 Preložka vzdušného vedenia Telekom  
SO 662 Kamerový dohľad križovatky K417  
SO 663 Kamerový dohľad križovatky K4121  
SO 664 Kamerový dohľad križovatky K4122  
SO 671 Križ.č. 490 Úprava CDS Mlynská dolina - Valašská  
SO 672 Križ.č. 417 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Pri Habánskom Mlyne  
SO 673 Križ.č. 4121 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Staré Grunty  
SO 674 Križ.č. 4122 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Slávičie údolie  
SO 675 Križ.č. 662 Úprava CDS NAGL. Svobodu - Ml. dolina - Most Lanfranconi  
SO 676 Križ.č. 441 Úprava CDS Mlynská dolina - Most Lanfranconi  
SO 677 Križ.č. 442 Úprava CDS Botanická - Internát Družba  
SO 678 Križ.č. 443 Úprava CDS Karloveská - Riviéra  
SO 681 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K490  
SO 682 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP v K417  
SO 683 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP v K4121  
SO 684 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP v K4122  
SO 685 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K662  
SO 686 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K441  
SO 687 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K442  
SO 688 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K443

#### *REKULTIVÁCIE A VEGETAČNÉ ÚPRAVY*

SO 801 Náhradná výsadba v k.ú. Staré Mesto  
SO 802 Náhradná výsadba v k.ú. Karlova Ves

#### ***sa mení a dopĺňa nasledovne:***

#### *PRÍPRAVA ÚZEMIA, DOČASNÉ KOMUNIKÁCIE A KONŠTRUKCIE*

SO 001 Príprava územia

#### *CESTNÉ OBJEKTY*

SO 121 Úprava komunikácií a chodníkov Mlynská dolina, smer Riviéra  
SO 122 Úprava komunikácií a chodníkov Mlynská dolina, smer Patrónka  
SO 123 Úprava križovatky Stuhová  
SO 124 Úprava komunikácií a chodníkov na Botanická ul., Karloveská ul.  
SO 125 Úprava komunikácií a chodníkov na uliciach Pri Habánskom mlyne, Gaštanová ul., Valašská ul. Lovinského ul.

#### *MOSTY*

SO 201 Oporný múr na ulici Pri Habánskom mlyne  
SO 202 Zábrany na mostných konštrukciách

#### *POZEMNÉ OBJEKTY, ZARIADENIA*

SO 301 Meniareň Karlova Ves  
SO 302 Zariadenia zastávok, Informačné tabule , stavebná časť

- SO 303 Úprava oplotenía na ulici Pri Habánskom mlyne
- SO 304 Úprava oplotenía Základná škola, Dubová 1
- SO 305 Multikanál pre zabezpečenie rozvodov optiky
- SO 306 Úprava oplotenía súkromných vlastníkov Valašská ulica

#### *KANALIZÁCIE A VODOVODY*

- SO 501 Dažd'ová kanalizácia, odvodnenie zastávky ZOO, smer Habánsky Mlyn
- SO 502 Odvodnenie ulíc Pri Habánskom Mlyne, Lovinského, Gaštanová
- SO 510 Ochrana vodovodu DN150 v ul. Mlynská dolina pri ZOO

#### *OBJEKTY TROJEBUSOVÝCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VN, NN, VO*

- SO 601 Trojebusové vedenie
- SO 602 Napájacie vedenie (z meniarne Karlova Ves)
- SO 603 Ovládanie výhybiek trate Patrónka – Riviéra
- SO 604 Ochranné opatrenia zariadení nachádzajúcich sa v zóne TV
- SO 611 Prípojka NN pre zastávku ZOO smer Botanická záhrada
- SO 612 Prípojka NN pre zastávku ZOO smer Habánsky mlyn
- SO 613 Prípojka NN pre zastávku Habánsky mlyn, smer ZOO
- SO 614 Prípojka NN pre zastávku Habánsky mlyn, smer Suchý mlyn
- SO 615 Prípojka NN pre CDS Mlynská dolina - Slávičie údolie
- SO 617 Elektrické rozvody NN na zastávkach
- SO 618 Informačný systém na zastávkach – Informačné tabule
- SO 619 Preložka kábelového vedenia VN 22 kV
- SO 620 Preložka a ochrana NN vedení
- SO 621 Preložka vzdušného vedenia NN km 0,350 - OS 1
- SO 622 Preložka a ochrana NN kábelového vedenia pre nájomnú prevádzku
- SO 631 Prekládka verejného osvetlenia

#### *OZNAMOVACIE VEDENIA*

- SO 651 Optický kábel pre ovládanie meniarne a diaľkový dohľad nad výhybkami
- SO 652 Optický kábel pre informačný systém na zastávkach
- SO 653 Optické káble CDS Úsek Valašská - Nábr. arm. gen. L. Svobodu / Botanická
- SO 654 Ochrana a preložky vedení Slovak Telekom, a.s.
- SO 655 Ochrana a preložky vedení SWAN
- SO 656 Ochrana a preložky vedení UPC
- SO 662 Kamerový dohľad križovatky K417
- SO 663 Kamerový dohľad križovatky K4121
- SO 664 Kamerový dohľad križovatky K4122
- SO 671 Križ.č. 490 Úprava CDS Mlynská dolina - Valašská
- SO 672 Križ.č. 417 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Pri Habánskom mlyne
- SO 673 Križ.č. 4121 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Staré grunty
- SO 674 Križ.č. 4122 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Slávičie údolie
- SO 675 Križ.č. 662 Úprava CDS Nábr. arm. gen. Svobodu - Ml. dolina - Most Lanfranconi
- SO 676 Križ.č. 441 Úprava CDS Mlynská dolina - Most Lanfranconi
- SO 677 Križ.č. 442 Úprava CDS Botanická - Internát Družba
- SO 678 Križ.č. 443 Úprava CDS Karloveská - Riviéra
- SO 681 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K490
- SO 682 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP v K417
- SO 683 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP v K4121
- SO 684 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP v K4122
- SO 685 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K662
- SO 686 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K441
- SO 687 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K442
- SO 688 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K443

*REKULTIVÁCIE A VEGETAČNÉ ÚPRAVY*

SO 801 Náhradná výsadba v k.ú. Staré mesto

SO 802 Náhradná výsadba v k.ú. Karlova Ves

*nasledovný text, uvedený na str. 3 predmetného záväzného stanoviska, vypúšťame:*

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

*nasledovný text na str. 3 záväzného stanoviska, v znení:*

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Stavba v rozsahu objektovej skladby sa navrhuje v území, v ktorom ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

v k.ú. Staré Mesto: **námestia a ostatné komunikačné plochy; ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, kód regulácie „S“; **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, **stabilizované územie; šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, kód reg. „S“.

v k.ú. Karlova Ves: **námestia a ostatné komunikačné plochy; ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, **stabilizované územie; občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, **stabilizované územie a rozvojové územie** kód reg. **J**; **vyhradená zeleň**, číslo funkcie **1120**, **stabilizované územie; zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, **stabilizované územie a rozvojové územie** kód reg. **H**.

*sa mení nasledovne:*

**Posúdenie návrhu stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Stavba v rozsahu objektovej skladby sa navrhuje v území, v ktorom ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

v k.ú. Staré Mesto (centrum): **námestia a ostatné komunikačné plochy; ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**; **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, **stabilizované územie**, informačný kód „S“; **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, **stabilizované územie; šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, **stabilizované územie**, informačný kód „S“; **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, **stabilizované územie; občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, **stabilizované územie**.

v k.ú. Karlova Ves (vnútorné mesto): **námestia a ostatné komunikačné plochy; ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, **stabilizované územie; občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, **stabilizované územie** a aj **rozvojové územia** kód reg. **J a G**; **vyhradená zeleň**, číslo funkcie **1120**, **stabilizované územie; zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, **stabilizované územie** a aj **rozvojové územie** kód reg. **H**.

**do časti „Spôsoby funkčného využitia územia (rámcový popis) uvedenej na str. 3 a 4 záväzného stanoviska sa za posledný odsek, dopĺňa ďalší nový odsek v znení:**

- **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**: územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu,



predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

*nasledovný text na str. 4 a 5 záväzného stanoviska, v znení:*

#### **Intenzita využitia územia:**

časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality je súčasťou aj územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie** (funkčná plocha: 201 kód reg. J, 501 kód reg. H). V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Časť záujmovej lokality je súčasťou územia, kód reg. S (stabilizovaná alebo rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Podmienkou schvaľovania zmien a doplnkov ÚPN-Z je rešpektovanie pôvodného zadania ÚPN – Z).

Na územie, vymedzené aj ulicami: Pri Habánskom Mlyne, Lovinského, Mlynská dolina a Slávičie údolie je platný Územný plán zóny Machnáč v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN – Z Machnáč); na územie vymedzené aj ul. Mlynská dolina, Slávičie údolie a Nábr. arm. gen. L. Svobodu je platný Územný plán zóny Kráľovské údolie – Bôrik (ďalej ÚPN – Z Kráľovské údolie – Bôrik) v znení neskorších zmien.

Podľa ÚPN – Z Machnáč je časť územia dotknutého navrhovanou stavbou súčasťou sektora č. 4-44/1 (v ÚPN funkcia 401, kód reg. S a funkcia 102 kód reg. S). Podľa ÚPN – Kráľovské údolie – Bôrik je časť územia dotknutého navrhovanou stavbou súčasťou sektora č. 9/11-2 (v ÚPN funkcia 102, kód reg. S).

Stavba je v kontakte, resp. v blízkosti s navrhovanou stavbou NS MHD v uliciach: Karloveská, Mlynská dolina a Staré Grunty a v blízkosti, resp. v kontakte s územiami ekologickej stability.

*sa mení nasledovne:*

#### **Intenzita využitia územia:**

- **záujmové pozemky, v k.ú. Staré Mesto** dotknuté navrhovanou inžinierskou, líniovou stavbou sú súčasťou územia **zóny C**, ktorú tvorí ostatné územie kompaktného mesta. Časť stavbou dotknutých pozemkov je súčasťou územia ktoré je definované ako **stabilizované územie**. **Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Časť záujmových pozemkov dotknutých navrhovanou inžinierskou, líniovou stavbou sú súčasťou územia s priradeným **informačným kódom „S“** - stabilizovaná alebo rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu, v tomto prípade **Územný plán zóny Kráľovské údolie – Bôrik** (ďalej len „ÚPN – Z Kráľovské údolie – Bôrik“) a **Územný plán zóny Machnáč** (ďalej len „ÚPN – Z Machnáč“). Podmienkou schvaľovania zmien a doplnkov ÚPN-Z je rešpektovanie pôvodného zadania ÚPN – Z.

Podľa ÚPN – Z Kráľovské údolie – Bôrik sú navrhovanou stavbou dotknuté záujmové pozemky, ktoré sú súčasťou sektora č. 9/11-2 (v ÚPN funkcia 102, informačný kód S); podľa ÚPN – Z Machnáč sú navrhovanou stavbou dotknuté záujmové pozemky, ktoré sú súčasťou sektora č. 4-44/1 (v ÚPN funkcia 401, informačný kód S a funkcia 102, informačný kód S).

Navrhovaná stavba v časti ulíc: Pri Habánskom mlyne, Gaštanová, Lovinského a Valašská je súčasťou územia na ktoré mestská časť Bratislava – Staré Mesto obstaráva Územný plán zóny Brnianska – Patrónka.

- **záujmové pozemky, v k.ú. Karlova Ves** dotknuté navrhovanou inžinierskou, líniovou stavbou sú v časti súčasťou stabilizovaných území vnútorného mesta a v časti aj rozvojových území vnútorného mesta (funkčná plocha 201, kód regulácie J a G; funkčná plocha 501, kód regulácie H).

**Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom ÚPN navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

**Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Navrhovaná stavba v trasovaní Botanickou ulicou je v kontakte s územím, na ktoré mestská časť Bratislava – Karlova Ves obstaráva ÚPN-Z Karloveská zátoka.

Navrhovaná inžinierska, líniová stavba je v kontakte:

- s územiami ekologickej stability (záväzná časť C. ÚPN, kap. 15.3.2 Prvky ÚSES): biocentrom Machnáč (s číselným označením č. 17, v k.ú. Staré Mesto) a biocentrom Sitina – Starý Grunt (s číselným označením č. 16, v k.ú. Karlova Ves);
- so stavbami zaradenými medzi verejnoprospešné stavby v ÚPN označené ako:
  - stavba dráhy, **D54** (záväzná časť C. ÚPN, kap. 16.1 Verejné dopravné vybavenie, 4. Stavby dráhy) – nosný systém MHD NS MHD (pozn. v časti Karlovska ul., Mlynská dolina, v k.ú. Karlova Ves);
  - stavba dráhy, **D56** (záväzná časť C. ÚPN, kap. 16.1 Verejné dopravné vybavenie, 4. Stavby dráhy) – výstavba trolejbusových tratí (pozn. v časti Slávičie údolie, v k.ú. Staré Mesto; Mlynská dolina, Staré grunty, v k.ú. Karlova Ves);
  - trasy pre cyklistickú dopravu (záväzná časť C. ÚPN, kap. 16.1.2, 4. Trasy pre cyklistickú dopravu) - v časti trasovania inžinierskej, líniovej stavby v uliciach: Mlynská dolina, Botanická ul., Líščie údolie, v k.ú. Karlova Ves;
  - zásobovanie plynom, **P1** (záväzná časť C. ÚPN kap. 16.2.5. Zásobovanie plynom) – VTL plynovod ORS ZOO – Mlynská dolina – prechod Dunaja -Pečniansky les – Einsteinova (pozn.: v časti: Mlynská dolina, k.ú. Karlova Ves)

Územie s navrhovanou inžinierskou, líniovou stavbou križuje v časti ul. Mlynská dolina rovina stúpania po vzlete - prekážková rovina heliportu rezidencia Bárdošova (záväzná časť C. ÚPN kap. 7.5 Civilné letectvo). V zmysle predpisu L14 Letiská, II. zväzok - Heliporty, je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod, stanovené: pre heliport Rezidencia — Bárdošova:

\* približovacími rovinami a rovinami stúpania po vzlete (rôzne sklony) s výškovým obmedzením 315 - 465,15 m n.m. Bpv,

\* prechodovými plochami (sklon 1:1) s výškovým obmedzením 315 - 325,1 m n.m. Bpv.

**nasledovný text na str. 5 záväzného stanoviska, v znení:**

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako zariadenie a vedenie technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia patrí medzi:

**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- o ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130
- o málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102
- o občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201
- o šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401
- o zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

**prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy v **obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- o vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120

Vo funkčnej ploche **námestia a ostatné komunikačné plochy** ide o **prevládajúci spôsob využitia územia**, ktorý vyplýva už z názvu danej funkčnej plochy; pod úrovňou terénu je možné umiestňovať aj zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

**sa mení** nasledovne:

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer – inžinierska, líniová stavba, ako dopravná a technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:

**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- o ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130
- o málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102
- o občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201
- o šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401
- o zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501
- o občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

**prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy v **obmedzenom rozsahu pri funkčnom využití územia:**

- o vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120

**pod úrovňou terénu** je v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche

- námestia a ostatné komunikačné plochy.

Pre časť dotknutého územia, v k.ú. Staré Mesto, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky dotknuté inžinierskou, líniovou stavbou, bol spracovaný:

- „**Územný plán zóny Kráľovské údolie - Bôrik**“ schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mestskej časti Staré Mesto č. 175/2002, záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2002 v znení zmien a doplnkov schválených VZN č. 12/2004, VZN č. 6/2005, VZN č. 4/2015 (ďalej len „ÚPN-Z Kráľovské údolie-Bôrik“);
- „**Územný plán zóny Machnáč**“ schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 133/199, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/1999 v znení zmien a doplnkov schválených VZN č. 2/2003, VZN č. 11/2008 (ďalej len „ÚPN-Z Machnáč“).

V zmysle územných plánov zón je časť územia líniovej stavby súčasťou sektoru č. 4-44/1 (ÚPN-Z Machnáč) a č. 9/11-2 (ÚPN-Z Kráľovské údolie – Bôrik); zvyšná časť územia je súčasťou komunikácií. Vedenia technickej, prípadne dopravnej infraštruktúry sú prípustným funkčným využitím v rámci dotknutých sektorov aj komunikácií.

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba vplyv na ÚPN a ÚPN-Z regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

**nasledovný text** na str. 5 záväzného stanoviska, v znení:

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ÚPN – Z Machnáč v znení zmien a doplnkov a ÚPN – Z Kráľovské údolie - Bôrik.

**sa mení** nasledovne:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a Územného plánu zóny Kráľovské údolie – Bôrik a Územného plánu zóny Machnáč.**

*nasledovné vyjadrenie súhlasu hlavného mesta s posudzovanou stavbou a tabuľka s identifikačnými údajmi predmetnej stavby, ktoré sú uvedené na str. 5 predmetného záväzného stanoviska, vypúšťame:*

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Trolejbusové trate v Bratislave – projekčné práce – 1.časť: Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra“, k.ú. Karlova Ves a k.ú. Staré Mesto
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	líniová stavba – v rozsahu grafických príloh tohto záväzného stanoviska
v katastrálnom území:	Staré Mesto; Karlova Ves
miesto stavby:	Karloveská ul.; Botanická ul.; Mlynská dolina; Nábr. arm. gen. L. Svobodu; Pri Habánskom Mlyne; Gaštanová ul.; Lovinského ul.; Valašská ul.; Stuhová ul.; križovatky: Mlynská dolina - Slávičie údolie; Mlynská dolina - Staré Grunty; Most Lanfranconi – Mlynská dolina - Nábr. arm. gen. L. Svobodu – Botanická; Botanická – Líščie údolie; Botanická – Karloveské rameno; Botanická – Devínska cesta; Karloveská – Riviéra

**nasledovný text**, uvedený na str. 6 a 7 záväzného stanoviska, v znení:

„Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:“

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia, tvorby verejného priestoru:**

- všetky priestory zastávok, ich rozmerové potreby pre umiestňovanie prístreškov s ohľadom na priestorové možnosti riešiť v súlade s Manuálom riešenia verejných priestorov – časť Princípy a štandardy zastávok MHD (MIB 2021);
- prevedenie strešnej konštrukcie prístreškov žiadame kvôli prehrievaniu z nepriehľadných materiálov (pod. ako prístrešky Dúbravsko-Karloveskej radiály, ďalej DKR);

- všetky prvky technického vybavenia (stĺpy trakčného vedenia a iné) osadené v časti 04.5; 04.6 a 04.7 navrhovanej trate je potrebné realizovať v súlade s realizáciou DKR, napr. využiť jestvujúce trakčné stĺpy a pod.;
- neosadzovať nové stĺpy vedenia, využiť už jestvujúce stĺpy verejného osvetlenia a pod.;
- v časti rodinnej zástavby pozdĺž komunikácie Pri Habánskom Mlyne v prípade osadzovania nových stĺpov trakčného vedenia zachovať dostatočnú šírku chodníkov;
- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia;

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- k úseku 0,000 – 0,130 ul. Mlynská dolina - v zmysle ÚPN je v riešenom úseku navrhovanej stavby vedená hlavná cyklistická trasa 05, pre ktorú bola spracovaná technicko-ekonomická štúdia (2021 spracovateľ STU 5. okruh na ul. Mlynská dolina v úseku Botanická ul. - Patrónka);
- k úseku 1,200 – 2,100 ul. Mlynské dolina - v zmysle ÚPN je v blízkosti nadjazdu v smere zo Slávičieho údolia na Staré Grunty trasovaný výhľadový dopravný zámer - nosný systém MHD so stanicou špeciálnej dráhy. V uvedenom úseku navrhovanej stavby je vedená hlavná cyklistická trasa 05, pre ktorú bola spracovaná technicko-ekonomická štúdia (2021 spracovateľ STU 5. okruh na ul. Mlynská dolina v úseku Botanická ul. - Patrónka);
- *z hľadiska cyklodopravy:*
  - počas celej výstavby žiadame zabezpečiť plynulé a bezbariérové pešie a cyklistické obchádzky na dotknutých chodníkoch, bez nutnosti predlžovať pešiu trasu (vybudovanie prenosného chodníka v úseku, zabratie príľahlého jazdného pruhu pre peší a cyklistický pohyb a podobne);
  - nie je možné prerušiť hlavné pešie a cyklistické prepojenie nábrežie - Železná Studnička bez bezpečnej a plynulej rovnocennej (podobné prevýšenie a dĺžka) náhrady. (Technická správa, 4. etapa);
  - vo všeobecnosti žiadame zachovať minimálne svetlé šírky chodníkov vyplývajúce z príslušných aktuálne platných STN;
- *z hľadiska hromadnej dopravy:*
  - požadujeme, aby zastávky dotknuté v rámci stavby boli riešené podľa príslušných stavebných a technických noriem a predpisov, ale aj v súlade s Koncepciou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 - 2025 ( november 2016) a Manuálom verejných priestorov - Princípy a štandardy zastávok MHD spracovaným Metropolitným inštitútom Bratislava;
  - požadujeme, aby dočasné odstránenie jestvujúcich prístreškov, ich dočasné uskladnenie a opätovné osadenie spolu s technickými špecifikáciami potrebnými pre osadenie prístreškov, boli prerokované s vlastníkom prístreškov, t.j. so spoločnosťou J.C. Decaux Slovakia s.r.o.;
  - *do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme:*
    - dodržať umiestnenie stožiarov v križovatke 417 Mlynská dolina - Pri Habánskom Mlyne v strede priechodu pre peších/miesta na prechádzanie s výnimkou stožiara č. 6, ktorý bude umiestnený pred priechodom v smere od Stuhovej ul.;
    - návěstidlá pre chodcov prechádzajúcich cez Mlynskú dolinu doplniť o signály časového odpočtu;
    - radiče musia obsahovať modem TETRA, ktorý umožní preferovať vozidlá verejnej dopravy cez rádiovú sieť TETRA;
    - detekciu chodcov (a cyklistov) žiadame riešiť (aj) bezdotykovým spôsobom;
    - spracovať materiál Podmienky riadenia križovatky č. 417 Mlynská dolina - Pri Habánskom Mlyne. Podmienky riadenia žiadame zaslať na vyjadrenie na oddelenie dopravného inžinierstva a oddelenie správy komunikácií magistrátu;

- križovatky navrhujeme riadiť dynamicky (resp. semidynamicky) s preferenciou vozidiel verejnej dopravy;
- chodcom (a cyklistom) musí byť umožnené prejsť cez celé ramená križovatky naraz, bez potreby čakania na signál voľno na stredovom (alebo inom) ostrovčeku (s využitím signalizácie);
- počas nočných hodín žiadame križovatku ponechať zapnutú;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

**z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy** rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledujúcich bodoch:

- klásť dôraz na zvýšenie podielu plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov ako súčasť verejných priestorov;
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podložia;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podložia či následného retencovania;

***sa mení nasledovne:***

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;

- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

*za vyššie uvedený text, sa dopĺňa nové textové znenie v rozsahu:*

**Mestská časť Bratislava – Staré Mesto** prostredníctvom elektronickej komunikácie zo dňa 25.06.2024 oznámila, že sa k žiadosti o stanovisko k predmetnej stavbe, ktorá bola doručená mestskej časti dňa 07.06.2024, nebude vyjadrovať.

**Mestská časť Bratislava – Karlova Ves** prostredníctvom elektronickej komunikácie zo dňa 25.07.2024 oznámila, že sa k žiadosti o stanovisko k predmetnej stavbe, ktorá bola doručená mestskej časti dňa 07.06.2024, nebude vyjadrovať.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem uplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia tieto podmienky:**

- požadujeme, aby zastávky dotknuté v rámci stavby boli riešené podľa príslušných stavebných a technických noriem a predpisov, ale aj v súlade s Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025 ( november 2016) a Manuálom verejných priestorov – Princípy a štandardy zastávok MHD spracovaným Metropolitným inštitútom Bratislava;
- požadujeme, aby dočasné odstránenie jestvujúcich prístreškov, ich dočasné uskladnenie a opätovné osadenie spolu s technickými špecifikáciami potrebnými pre osadenie prístrešku boli prerokované s vlastníkom prístrešku, t.j. so spoločnosťou J.C. Decaux Slovakia s.r.o.;
- CSS Pri Habánskom mlyne:
  - návěstidlá pre chodcov prechádzajúcich cez Mlynské dolinu žiadame doplniť o signály časového odpočtu,
  - detekciu chodcov (a cyklistov) žiadame riešiť (aj) bezdotykovým spôsobom,
  - žiadame spracovať materiál Podmienky riadenia križovatky č. 417 Mlynská dolina – Pri habánskom mlyne. Podmienky riadenia žiadame zaslať na vyjadrenie na oddelenie dopravného inžinierstva a oddelenie správy komunikácií magistrátu. (Aj CSS Staré Grunty),
  - križovatky navrhujeme riadiť dynamicky (resp. semidynamicky) s preferenciou vozidiel verejnej dopravy,
  - chodcom (a cyklistom) musí byť umožnené prejsť cez celé ramená križovatky naraz, bez potreby čakania na signál voľno na stredovom (alebo inom) ostrovčeku (s využitím postupnej signalizácie),
  - počas nočných hodín žiadame križovatku ponechať zapnutú,
- umiestnenie stožiarov v chodníkoch (Trakčné stožiare aj prípadné samostatné stožiare VO žiadame umiestňovať primárne mimo chodníkov. Len tam, kde to preukázateľne nie je možné, ich žiadame umiestňovať na okraj chodníka (preferovane okraj chodníka neprilahlý k vozovke)).

*text v časti „UPOZORNENIE“ záväzného stanoviska uvedený na str. 7 a 8 v znení:*

Pre časť územia vymedzeného aj ul. Pri Habánskom Mlyne, Mlynská dolina, Brnianska, obstaráva mestská časť Bratislava – Staré Mesto územný plán zóny Brnianska – Patrónka. Pre územie južne od Botanickej ul. mestská časť Bratislava – Karlova Ves obstaráva územný plán zóny Karloveská zátoka.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie jestvujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

***sa nahrádza novým textom v znení:***

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení



neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Podľa zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z. z. § 40b ods. 6 toto záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 53114/2024 –476861 zo dňa 07.08.2024 platí päť rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bolo stanovisko vydané.

**Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIČ 42137/2023-327813 zo dňa 04.05.2023, vydaného k stavbe: „Trolejbusové trate v Bratislave – projekčné práce – 1.časť: Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra“, k.ú. Karlova Ves a k.ú. Staré Mesto“. Ostatný týmto nezmenený text záväzného stanoviska zostáva v platnosti v pôvodnom znení.**

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

***na str. 8 záväzného stanoviska sa***

„Príloha: potvrdené výkresy: Koordináčny výkres 001 až 007“

***nahrádza týmito novými potvrdenými grafickými prílohami s dátumom spracovania 04.2024 :***

- KOORDINAČNÝ VÝKRES: SITUÁCIA – UL. PRI HABÁNSKOM MLYNE, UL. GAŠTANOVÁ (Č.P.001);
- KOORDINAČNÝ VÝKRES: SITUÁCIA – UL. MLYNSKÁ DOLINA KM 0,000-0,600 OS1 (Č.P. 002);
- KOORDINAČNÝ VÝKRES: SITUÁCIA – UL. MLYNSKÁ DOLINA KM 0,600-1,275 OS1 (Č.P.003);
- KOORDINAČNÝ VÝKRES: SITUÁCIA – UL. MLYNSKÁ DOLINA KM 1,275-1,950 OS1 (Č.P.004);
- KOORDINAČNÝ VÝKRES: SITUÁCIA – UL. MLYNSKÁ DOLINA KM 1,900-2,200 OS1 (Č.P.005);
- KOORDINAČNÝ VÝKRES: SITUÁCIA – NÁBREŽIE AR. GEN. LUDVÍKA SVOBODU, UL. BOTANICKÁ, KM 2,200-2,500 OS1 (Č.P.006);
- KOORDINAČNÝ VÝKRES: SITUÁCIA – UL. BOTANICKÁ KM 2,400-KÚ OS 1 (Č.P.007);

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + potvrdené grafické prílohy  
MČ Bratislava – Staré Mesto + potvrdené grafické prílohy  
Magistrát ODI, OUIČ – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt