



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

Ing.arch. Jozef Nemec
Oddelenie pozemných stavieb
Záporožská 5
852 92 Bratislava

Váš list
**MAGS OPS 54252/2024-
425664**
zo dňa **18.06.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 54659/2024-
488713/Zah**

V Bratislave
15.08.2024

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava, v zastúpení Sekcia výstavby, oddelenie pozemných stavieb	
stavba:	ELEKTROVOD – KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE	
pozemky, parc. č.:	XX XX XX XX XX k. ú. Záhorská Bystrica	
miesto stavby:	Donská ulica	
žiadosť doručená dňa:	18.06.2024	
druh podanej dokumentácie:	Dokumentácia pre územné rozhodnutie	
zodpovedný projektant:	Ing.arch. Katarína Jägrová autorizovaný architekt 2317 AA	
dátum spracovania dokumentácie:	02/2024	

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

Predložená projektová dokumentácia rieši: stavbu projektu ELEKTROVOD – Komunikácia a inžinierske siete, ktorá pojednáva o novom napojení z hľadiska dopravy a technickej infraštruktúry niekdajšieho areálu Stredného odborného učilišťa energetického, Donská 64, v Záhorskej Bystrici. V súčasnosti je bývalý areál ELEKTROVODU nevyužívaný a chátra. Účelom je vybudovanie spoločnej komunikácie a inžinierskych sietí a napojenie na existujúcu infraštruktúru. Vzhľadom na konštrukčno-technickú náročnosť jednotlivých stavebných objektov sa navrhuje nasledovné delenie stavby na stavebné objekty.

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

SO 101.1 Úprava komunikácie – Donská: nové šírkové usporiadanie komunikácie, jej rozšírenie, vedenie cyklopruhu a vytvorenie chodníka s možnosťou zdieľaného pohybu peších a cyklistov.

SO 101.2 Komunikácia a spevnené plochy - Etapa 1: na SO 101.1 sa napája stavebný objekt 101.2, ktorý rieši kompletnú rekonštrukcie existujúcej komunikácie. Navrhuje sa ako účelová v rovnakom usporiadaní, v kategórii modif. MOK 7,0/30 a funkčnej triede C3. Pozdĺž komunikácie sú navrhnuté pozdĺžne a kolmé stojiská pre vozidlá.

SO 101.3 Komunikácia a spevnené plochy - Etapa 2: premiestnenie existujúcej zastávky MHD do novej polohy je účelové, vzhľadom na bezpečnosť detí budúcich školských zariadení.

Objekt SO 101.3 nahrádza príjazd a prístup pre zásahové vozidlá k bytovému domu Donská 60. Existujúca betónová plocha pred individuálnymi garážami vo vlastníctve hl. m SR Bratislavy a plocha po odstránení časti stavby - kuchyne s jedálňou niekdajšieho objektu internátu bude využívaná ako plocha parkoviska s možnosťou otočenia smetiarskeho vozidla.

SO 102 Odstránenie a vybudovanie nového kontajnerového stojiska: existujúce kontajnerové stojiská bytového domu Donská 60 budú premiestnené k radovo radeným individuálnym garážam.

SO 103 Zastávka MHD: zastávka MHD bude premiestnená na pravú stranu obrátiska komunikácie Pri Vápenickom potoku v smere jazdy na Holý vrch. Súčasťou bude upravenie nástupnej hrany, vymedzenie priestoru pre zastavenie autobusu, dopojenie existujúcich chodníkov a objekty zastávky.

SO 104.1 Oporné múry – Donská: je navrhnutý oporný múr umiestnený za združeným cyklochodníkom. Ich presný rozsah, stvárnenie a lokalizácia bude dopracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 104.2 Oporné múry - Etapa 1: je navrhnutý oporný múr umiestnený za združeným cyklochodníkom. Ich presný rozsah, stvárnenie a lokalizácia bude dopracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 111.1 Sadové úpravy – Donská: úprava územia priliehajúceho ku komunikácií SO 101.1. Plochy určené k sadovým úpravám sa prekopú, ohumusujú a vyseje sa trávnik.

SO 111.2 Sadové úpravy - Etapa 1: popri komunikácií územia Elektrovodu sú navrhované pozdĺžne a kolmé parkovacie miesta, ktoré sú prerušované plochami zelene. Podrobnejšia špecifikácia plôch zelene bude spracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 111.3 Sadové úpravy - Etapa 2: na existujúcej betónovej ploche pred líniou individuálnych garáží a v ploche po odstránení časti stavby niekdajšieho sú navrhované parkovacie plochy, ktoré sú vizuálne dotvárané líniami kríkovitej zelene.

SO 120 Odstránenie existujúcich VHS sietí: v rámci revitalizácie územia budú všetky pôvodné rozvody vody a pôvodne jednotnej kanalizácie odstránené. Projekt navrhuje nové polohy a body napojenia siete VHS.

Dažďové vody sú zachytávané v území s dovoľením 5% vypúšťaním do Vápenického potoka.

SO 121 Úprava existujúcej prípojky bytového domu Donská 60: súčasťou SO 121 nebude len prebudovanie prípojky na nový nosný rozvod vody, ale aj vybudovanie novej vodomernej šachty pre bytový dom Donská 60.

SO 122.1 Verejný vodovod – Donská: riešenie zásobovania riešeného územia pitnou vodou s ohľadom na potencionálne pokračovanie v ulici Donská. Stavebný objekt rieši vybudovanie nového verejného vodovodu umiestneného v osi komunikácie a jeho napojenie na jestvujúci verejný vodovod v správe spoločnosti BVS a.s.

SO 122.2 Verejný vodovod - Etapa 1: je zásobovacia vetva pre riešené územie, je vedená v telese účelovej komunikácie riešeného územia. Nový vodovod je navrhnutý tak, aby bolo možné jeho budovanie riešiť po etapách. Na celej trase verejného vodovodu sa navrhujú podzemné hydranty. Presná poloha bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 123 Vodovodné prípojky: súčasťou navrhovanej vetvy vodovodu bude 6ks vodovodných prípojok k navrhovaným objektom v území (VP1 až VP6).

SO 124 ATS stanica: navrhuje sa osadenie automatickej tlakovej stanice ATS na začiatku vetvy na pozemku stavebníka. Presné rozmery šachty a technické parametre budú špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 130 Odstránenie areálovej kanalizácie a lávky pri ČOV: v rámci stavebného objektu bude odstránený mostík ponad Vápenický potok, ktoré pomôže priepustnosti potoka a zminimalizuje jeho záplavovú oblasť v území v čase privalových dažďov.

SO 131.1 Verejná kanalizácia, tlaková – Donská: predmetom je riešenie odvedenia splaškových vôd tlakovou splaškovou kanalizáciou v telese komunikácie Donská a jej napojenie na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu DN 1000 v šachte RŠ1.

SO 131.2 Verejná kanalizácia - Etapa 1: predmetná vetva splaškovej kanalizácie je riešená ako gravitačná z rúr PVC DN 300. Na trase stoky sa navrhujú kanalizačné šachty.

SO 132 Kanalizačné prípojky: na trase vetvy stoky budú vysadené kanalizačné prípojky pre navrhované objekty v predmetnom území.

SO 141.1 Dažďová kanalizácia - Etapa 1: jej umiestnenie v telese účelovej komunikácie.

SO 141.2 Dažďová kanalizácia – Etapa 2: rieši odvod dažďových vôd zo spevnených plôch Etapy 2 projektu a ich zaústenie do retenčnej nádrže SO 144.1.

SO 142 Prípojky dažďovej kanalizácie: na trase dažďovej stoky budú vysadené prípojky (4ks) pre navrhované objekty v riešenom území, prípojky kanalizácie (DP1-DP4) DN 150.

SO 143.1 Retenčná nádrž – Donská: rieši odvádzanie dažďových vôd z komunikácie Donská.

SO 143.2 Retenčná nádrž - Etapa 1: pojednáva o umiestnení a dimenzovaní retenčnej nádrže pre dažďovú kanalizáciu Etapy 1. Stoka Etapy 1.

SO 144.1 Retenčná nádrž - Etapa 2: rieši umiestnenie a dimenzovanie retenčnej nádrže pre Etapu 2 projektu.

SO 144.2 Umiestnenie retenčnej nádrže pre Objekt s telocvičnou revitalizácie ZŠ: vymedzuje plochu pre budúce umiestnenie retenčnej nádrže pre Objekt s telocvičnou revitalizácie ZŠ.

SO 144.3 Umiestnenie retenčnej nádrže pre Objekt s plavárňou revitalizácie ZŠ: vymedzuje plochu pre budúce umiestnenie retenčnej nádrže pre Objekt s plavárňou revitalizácie ZŠ.

SO 144.4 Umiestnenie retenčnej nádrže pre Objekt súkromnej ZŠ s MŠ: vymedzuje plochu pre budúce umiestnenie retenčnej nádrže pre Objekt súkromnej ZŠ s MŠ.

SO 144.5 Umiestnenie retenčnej nádrže pre Objekt B Zariadenia sociálnych služieb: vymedzuje plochu pre budúce umiestnenie retenčnej nádrže pre Objekt B Zariadenia sociálnych služieb.

SO 144.6 Umiestnenie retenčnej nádrže pre Objekt A Zariadenia sociálnych služieb: vymedzuje plochu pre budúce umiestnenie retenčnej nádrže pre Objekt A Zariadenia sociálnych služieb.

SO 150 Odstránenie verejného osvetlenia: vetva verejného osvetlenia bude objektom SO 150 odstránená a premiestnená do novej polohy stavebným objektom SO 151.1.

SO 151.1 Verejné osvetlenie – Donská: návrh na výmenu a doplnenie existujúcej osvetľovacej sústavy pre dotknutý úsek verejnej komunikácie Donská.

SO 151.2 Verejné osvetlenie - Etapa 1: návrh verejného osvetlenia pre Etapu 1 projektu.

SO 151.3 Verejné osvetlenie - Etapa 2: návrh verejného osvetlenia pre Etapu 2 projektu.

SO 152 Distribučný NN rozvod: návrh nového distribučného rozvodu NN pre objekt Bytového domu Holý vrch a nového distribučného rozvodu NN pre novonavrhovanú infraštruktúru – nabíjacie stanice.

SO 153 Distribučné rozvody VN – prípojka VN pre odberateľskú TS1: návrh rozšírenia distribučného rozvodu VN-22kV v predmetnej lokalite pre zabezpečenie napojenia novej odberateľskej trafostanice TS1 pre objekty A a B Zariadenia sociálnych služieb.

SO 154 Odberateľská trafostanica TS1 – pre DSS: návrh a realizácia novej odberateľskej trafostanice TS 1x630kVA (KKT) pre objekty Zariadenia sociálnych služieb – DSS Objekt A a B.

SO 160 Odstránenie regulačnej stanice plynu

SO 161 Prekládka plynomeru bytového domu Donská 60: predĺženie existujúceho pripojovacieho plynovodu a prekládka nadväznej skrinky merania a regulácie (RaMZ) slúžiacej bytovému domu Donská 60 (p.č. 3250) o cca 2 m.

SO 162 Distribučný plynovod: navrhovaný distribučný plynovod začína pripojením na existujúci STL distribučný plynovod DN 100 v mieste zrušenej regulačnej stanice (SO 160).

SO 163 Pripojovacie plynovody: pripojovacie plynovody pre jednotlivých odberateľov budú pripojené odbočkami z navrhovaného distribučného plynovodu a ukončené nadzemným uzáverom na hranici ich pozemku.

SO 171 Koridor pre slaboprúdové rozvody: rieši koridor sietí SLP pre riešený komplex stavieb s napojením na hlavnú vetvu vedenú v komunikácii Pri Vápenickom potoku v pokračovaní v komunikácii na Holom Vrchu.

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie** (prevažná časť)
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód C**
- OBYTNÉ ÚZEMIA, **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód C**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Intenzita využitia územia:

Prevažná časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 201) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 201 a 102) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako dopravná a technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,

pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche:

- námestia a ostatné komunikačné plochy – rovnako je plocha určená pre funkciu komunikácie;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä

s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopový ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdznosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica vyjadrením číslo MU ZB - 965/3403/2024/JAL zo dňa 19.07.2024 vyjadrila súhlas s predmetnou stavbou ELEKTROVOD – KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE a uplatňuje si podmienky v nasledovnom rozsahu:

- Zosúladiť dopravné značenie v mieste napojenia na ulicu Pri Vápenickom potoku (hlavná a vedľajšia cesta).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem uplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia tieto podmienky:

- Novonavrhovanú cestu v rámci územného rozhodnutia požadujeme zadefinovať ako miestnu cestu funkčnej triedy MO3 v zmysle STN 736110:2024. Parkovacie miesta popri miestnej ceste sa stávajú jej súčasťou.
- Vzhľadom nato, že pri výpočte statickej dopravy neboli použité korektné koeficienty - regulačný koeficient mestskej polohy 0,6 a súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce 0,8, odporúčame súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce navýšiť na hodnotu 1,0. Touto úpravou navýšiť počet stojísk tak, aby po komplexnej zástavbe areálu nedošlo k vzniku deficitu parkovacích miest v riešenej lokalite.
- Prevedenie cyklistickej komunikácie cez zeleň vnútri otočky autobusov vyriešiť plynulejším nájazdom od novonavrhovaného napojenia riešenej komunikácie so šírkou minimálne 2,0 m a plynulým výjazdom do vozovky smer centrum Záhorskej Bystrice (zaoblenie výjazdu).
- Vytvoriť zárodok chodníka aj v pokračovaní komunikácie smerom na ulicu Kučovanická.
- Prechody pre chodcov cez SO 101.2 Komunikácia a spevnené plochy - Etapa 1 budovať ako priečne prahy na spomalenie dopravy v areáli.
- Zastávku MHD „Strmé vršky“ požadujeme riešiť podľa príslušných stavebných a technických noriem a predpisov, ale aj v súlade s materiálmi Konceptia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025 (november 2016) a Manuál verejných priestorov – Princípy a štandardy zastávok MHD a Princípy a štandardy povrchov nástupísk MHD spracovaných Metropolitným inštitútom Bratislavy.
- Do ďalšieho stupňa požadujeme zastávku/y riešiť s dĺžkou nástupnej hrany 20 m (z dôvodu možnosti obsluhy zastávky aj kĺbovými vozidlami) a s dostatočnou šírkou a vhodným sklonom pre umiestnenie prístreška pre cestujúcich a so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úrovňou prilahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník.
- Do ďalšieho stupňa požadujeme z dôvodu výhľadovej potreby umiestnenia viacerých vozidiel v predmetnej lokalite, preveriť možnosť umiestnenia zastávky (samostatnej výstupnej a nástupnej plochy min. dĺžky 20 m) v priestore otoču s využitím stredového ostrovčeka aj za možnosti prípadnej zmeny smeru jazdy v danom otoči/obratisku.

z hľadiska riešenia technického vybavenia žiadame do ďalšieho stupňa (DSP) zapracovať:

- Koordinačná situácia je neprehľadná. Doplniť samostatnú koordinačnú situáciu pre vodné hospodárstvo (vodovody, splašková, dažďová kanalizácia s retenčnými nádržami a výustnými objektami).

- Textovú časť sprievodnej správy zosúladiť s koordinačnou situáciou (návrh potrebného objemu retenčných nádrží, str. 53-54).
- Určiť max. množstvo vypúšťaných dažďových vôd do Vápenického potoka (v sprievodnej správe sa uvádzajú viaceré hodnoty str. 51, 53, 54).
- Spôsob zaústenia dažďových vôd do recipientu, množstvo vypúšťaných vôd a úpravu vodného toku musí odsúhlasiť správca toku SVP, š.p.
- Pri realizácii stavby dôsledne dodržať ustanovenia Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Na každý stavebný zásah do toku koryta, do jeho brehov, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle vodného zákona (§ 27 Súhlas).

UPOZORNENIE:

Zájmová lokalita zasahuje do ochranného pásma lesa a regionálneho biokoridoru Stará Mláka s prítokmi.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného

zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu,

podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene
skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, M 1:1000
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt