

1.PP – pivnica

1.NP – zádverie, spoločenská miestnosť, obývacía miestnosť, sklad, technická miestnosť, kúpeľňa s WC

Podkrovie – 2x izba, schodisko.

Objekt je v úrovni 1.NP zastrešený plytkými pultovými strechami s maximálnou výškou +3,35 m. V časti objektu, kde sa nachádza podkrovie, je objekt zastrešený sedlovou strechou s výškou hrebeňa strechy +6,75 m od úrovne podlahy ±0,000 objektu (±0,000 = úroveň 1.NP, výška vzťahu k nadmorskej výške nie je uvedená).

Vo východnej časti pozemkov sa nachádza garáž pre jedno osobné vozidlo. Pôdorys garáže je v tvare kosodĺžnika s maximálnymi dĺžkami fasád 7,280 a 5,091 m. Zastrešenie garáže je plytkou pultovou strechou s max. výškou +3,05 m.

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

Statická doprava je riešená na pozemku stavby v celkovom počte 1 PM v samostatnej garáži. Dopravné pripojenie je zabezpečené nespevnenou lesnou cestou.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii

(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

výmera záujmového územia:	740,00 m²
zastavaná plocha:	113,73 m²
podlažná plocha nadzemných podlaží:	neuvadené
plocha zelene:	neuvadené
spevnené plochy:	neuvadené
počet podlaží PP/NP:	1/1+ podkrovie
počet parkovacích miest:	1

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky reg. „C“ KN parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, k. ú. Dúbravka**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– z hľadiska funkčného využitia územia:

- Vo funkčnom využití územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód funkcie 1203 patria záhradné chaty – stavby pre individuálnu rekreáciu medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy.
- Predložená zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN.

UPOZORNENIE:

Vzhľadom na vysokú zastavanosť záujmových pozemkov (reálna zastavaná plocha po prepočte v zmysle metodiky ÚPN je 139,82 m²) vo funkčnej ploche s nízkou intenzifikáciou stavebných pozemkov, považujeme objekt za stavebne ukončený bez možnosti jeho ďalšieho hmotovo-priestorového nárastu.

Objekt garáže sa nachádza v ochrannom pásme energetiky.

Záhradná chata sa nachádza v provinciálnom biocentre Devínska Kobyla.

Z hľadiska ochrany prírody upozorňujeme, že chata sa nachádza v CHKO Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde je potrebné dodržiavať podmienky uvedeného paragrafu.

Pri nakladaní s odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislava je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov o odpadoch a súvisiacimi právnymi predpismi, platným VZN hlavného mesta SR Bratislavy

č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území HMSR BA.

Žumpu je možné povoliť len ako stavbu dočasnú, ak sa v blízkosti nenachádza kanalizácia.

Žumpu je potrebné vyprázdňovať v pravidelných intervaloch výhradne oprávnenou organizáciou.

Doklady o vývoze žumpe je stavebník povinný uchovávať a predložiť v prípade kontroly, v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

K žumpe musí byť zabezpečený prístup fekálneho vozidla.

Upozorňujeme, že studňa je v zmysle §52 ods. 1) písm. d) vodného zákona, vodnou stavbou. V zmysle § 63 ods. 1), písm. a) a b) vodného zákona, v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy, rozhoduje o povolení stavby studne, aj o povolení stavby studne, aj o povolení na odber podzemných vôd, obec.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, M 1:200

Co: MČ Bratislava – Dúbravka
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, M 1:200
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt