



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

Ing. Filip Prepiak

Šaštínska 14
841 04 Bratislava

Váš list
zo dňa **21.06.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIČ 54671/2024-
469716/Pet**

V Bratislave
24.07.2024

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

stavebník:	Centrum spoločných činností SAV, v.v.i., Dúbravská cesta 9, 845 35 Bratislava, zastupuje Ing. Filip Prepiak
stavba:	„Rekonštrukcia betónového základu a zázemie pre konštrukciu superpočítača PERUN“
pozemky, parc. č., k. ú.:	2684/1, 2687, 2695/1, 2700/1, 2710/69, 2710/45, 2710/71, 2710/55, 2710/56, 2710/57 a 2710/11, k.ú. Karlova Ves
miesto stavby:	Dúbravská cesta (areál SAV)
žiadosť doručená dňa:	01.07.2024
typ konania podľa stavebného zákona uvedený v žiadosti:	zlúčené územné a stavebné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Daniela Majerčíková, autorizovaný architekt 1661 AA
dátum spracovania dokumentácie:	05/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

Predložená projektová dokumentácia rieši: stavbu základovej konštrukcie o hrúbke 300 mm, o rozmeroch 23,86 m x 11,47 m, pre uloženie superpočítača, vo východnej časti areálu SAV, v mieste manipulačnej spevnenej plochy medzi existujúcimi garážami a Ústavom experimentálnej farmakológie a toxikológie SAV. Súčasťou základovej konštrukcie bude votknutý oporný múr s max. výškou 1,25 m. Superpočítač bude uložený v kontajnery, ktorý nie je predmetom aktuálne predloženej projektovej dokumentácie.

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Súčasťou projektového riešenia sú búracie práce v mieste navrhovaného základu (odstránenie oporného múru, betónového nájazdu, ocelového schodiska, VŠ, časti areálového vodovodu); preložka časti areálového pitného vodovodu do polohy mimo záber navrhovaného základu; príprava optického prepojenia plánovaného superpočítača s objektom výpočtového strediska na parc. č. 2710/11, k.ú. Karlova Ves (multirúra 3 x 12/8 mm); prípojka dažďovej kanalizácie z líniových žlabov základovej konštrukcie zaústená do jednotnej kanalizácie DN 400 a NN prípojka o dĺ. cca. 70 m z TS 196 do nových rozvádzačov RHA a RHB osadených v exteriéri pri základovej doske superpočítača a oplotenie základu.

Stavebné objekty:

SO 100 PRÍPRAVA ÚZEMIA, HTÚ A BÚRACIE PRÁCE
SO 101 BETÓNOVÝ ZÁKLAD PRE SUPERPOČÍTAČ
SO 102 REKONŠTRUKCIA AREÁLOVEJ SPEVNENEJ PLOCHY
SO 103 PREKLÁDKA AREÁLOVÉHO PITNÉHO VODOVODU
SO 04 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 105 AREÁLOVÝ ROZVOD NN
SO 106 OPLOTENIE BETÓNOVÉHO ZÁKLADU

Posúdenie návrhu stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú navrhovanou stavbou dotknuté časti záujmových pozemkov parc. č. 2684/1, 2687, 2695/1, 2700/1, 2710/69, 2710/45, 2710/71, 2710/55, 2710/56, 2710/57 a 2710/11, k.ú. Karlova Ves, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie** vnútorného mesta

Intenzita využitia územia:

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia:**
 - vo funkčnom využití územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, ktoré ÚPN v základnej charakteristike definuje ako územie areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania, vrátane dopravného a technického vybavenia, je navrhovaná stavba pre pokrytie konkrétnych nárokov/požiadaviek podľa funkčného zamerania v súlade s ÚPN, čo vyplýva už zo samotnej základnej charakteristiky územia funkčnej plochy 201;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia:**
 - navrhovaná stavba je súčasťou areálu, komplexu stavieb občianskej vybavenosti; hlavný stavebný objekt (SO 101 Betónový základ) sa navrhuje v časti územia s existujúcimi spevnenými plochami. Z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia stavby a pri zohľadnení, že sa navrhuje v mieste existujúcich spevnených plôch, nemá navrhovaná stavba v zmysle

metodiky ÚPN vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP, KZ).

Stavba svojím hmotovo-priestorovým riešením nevnáša do stabilizovaného územia funkčnej plochy 201 neprimeraný kontrast a ani neúmerné zaťaženie záujmových pozemkov. Z hľadiska intenzity využitia územia konštatujeme súlad s ÚPN.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- odporúčame zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania.

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves prostredníctvom elektronickej komunikácie zo dňa 08.07.2024 oznámila, že dňa 01.07.2024 obdržala žiadosť o vydanie záväzného stanoviska na predmetnú stavbu, ktorá je inou stavbou, a že sa nebude vyjadrovať.

UPOZORNENIE:

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačná situácia stavby (č.v. 111)
časť PD (POV; PO; Statika)

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia stavby (č.v. 111)
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt