



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Veolia Energia Slovensko, a.s.

Einsteinova 21, Digital Park I

851 01 Bratislava

Váš list
149/PE-VES/2024
zo dňa **23.04.2024**

Naše poradové číslo
MAGS OUIK 51728/2024 -
460227/Chan

V Bratislave
23.07.2024

VEC:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

investor:	Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, Digital Park I, 851 01 Bratislava
investičný zámer:	Rekonštrukcia sekundárneho na primárny rozvod pre objekt Tematínska 1, MC Bratislava - Petržalka
pozemky, parc. č., k. ú.:	1477, 1474 k. ú. Petržalka
miesto stavby:	Tematínska ulica
žiadosť doručená dňa:	19.6.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	Dokumentácia realizácie stavby
spracovateľ dokumentácie:	LATherm, s.r.o., Hlavná ulica 103/14 951 04 Malý Lapáš
zodpovedný projektant:	Ing. Igor LAURO autorizovaný stavebný inžinier 4137*TZ*14 a 4137*TZ*A2
dátum spracovania dokumentácie:	03/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a 4, § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 a ods. 9 až 12, § 40a až § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

Predložená projektová dokumentácia rieši: rekonštrukciu existujúcej trasy primárneho rozvodu tepla v zastavanom území mestskej časti Bratislava-Petržalka na Tematínskej ulici, medzi objektom odovzdávajúcej stanice tepla (OST L6-37) na pozemku reg. „C KN parc. č.1475 v k. ú. Petržalka a odberným miestom (OM) - objektom súkromnej školy na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1476 v k. ú. Petržalka na Tematínskej ulici č.1. Jedná sa o líniovú stavbu, ktorej predmetom je výmena existujúcich oceľových tepelných potrubí, umiestnených v telese tepelného kanála (TK) v hĺbke 1500 mm pod povrchom terénu, za nové oceľové tepelne predizolované potrubia v rozmere DN65. Nové rozvody tepla povedú v pôvodnom TK,

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

t.j. v pôvodnej trase rozvodu tepla a jej ochrannom pásme, s rešpektovaním ochranných pásiem ostatných podzemných inžinierskych sietí. Trasa výkopov pre uloženie nových rúr je situovaná v spevnených a nespevnených plochách na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 1474 a parc. č. 1477 v k. ú. Petržalka a jej **celková dĺžka je 113,814 m.**

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,**
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie,**

Intenzita využitia územia:

Zájmová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer – líňová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101;
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202;
- **z hľadiska intenzity využitia zájmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líňová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu uplatňuje **záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou

verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopový ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

Mestská časť Bratislava - Petržalka vyjadrením číslo 7559/2024/RÚRaGIS/37666 zo dňa 11.07.2024 vyjadrila súhlas s predmetnou stavbou „Rekonštrukcia rozvodu tepla pre objekt Tematínska 1, Bratislava-Petržalka“ a uplatňuje podmienky v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- zmysle záväznej časti ÚPN mesta - Zásad a regulatívov tvorby krajiny, kapitoly 11.2.:
 - v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území vrátane solitérov, a inej vzrastlej zelene;
- v zmysle záväznej časti ÚPN mesta - Zásad a regulatívov vytvárania a udržiavania ekologickej stability bod 11.3.:
 - dodržať ustanovenia VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy, hlavne ustanovenia § 7 Všeobecné ustanovenia o ochrane drevín

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem neuplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia žiadne podmienky:

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:500, č. výk. 001/

Co: MČ Bratislava – Petržalka
potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:500, č. výk. 001//
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt