



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**SPP - distribúcia, a.s.**  
**Útvar investícií, projekcia -západ**  
**Ing. Branislav Sabo**  
Plátenicka 2  
821 09 Bratislava

Váš list  
**DI/Z/BA/SA/712/24**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 52919/2024**  
**447862/Chan**

V Bratislave  
**10.07.2024**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

investor:	<b>SPP - distribúcia, a.s., Plátenicka 2, 821 09 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka, Mamateyova</b>
miesto stavby:	<b>Mamateyova, Bosákova, Bulíkova, Pankúchova, Polereckého, Blagoevova, Šustekova, Mlynarovičova, Lachova ulica</b>
žiadosť doručená dňa:	<b>23.05.2024</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>SPP - distribúcia, a.s., Plátenicka 2, 821 09 Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Anna Valová</b> <b>autorizovaný stavebný inžinier 1622*Z*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>05/2024</b>

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

**S Ú H L A S Í**

**so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vo veci posudzovanej stavby **záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a 4, § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 a ods. 9 až 12, § 40a až § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..**

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** návrh rekonštrukcie (výmeny) plynovodov a plynových prípojok na uliciach Mamateyova, Bosákova, Bulíkova, Pankúchova, Polereckého, Blagoevova, Šustekova, Mlynarovičova, Lachova v k. ú. Petržalka. Trasa plynovodov a plynovodných prípojok bude viesť v spevnených a nespevnených plochách, v ochrannom pásme jestvujúcich plynovodov s rešpektovaním ochranných pásiem ostatných inžinierskych sietí. Trasa je navrhnutá v spevnených plochách a zeleni. Realizácia trasy križujúcej spevnené plochy, chodníky, miestne cesty II. a III. triedy a účelové komunikácie bude riešená prednostne bezvýkopovou technológiou. Pri súbehu a križovaní podzemných vedení a v ich ochrannom pásme budú zemné práce vykonané ručne. Rekonštrukcia plynovodov a pripojovacích plynovodov je rozdelená na úseky označené ako „Vetva A až Vetva T“. Celková dĺžka

navrhovanej rekonštruovanej trasy plynovodov a plynovodných prípojok je **3 753 m**, z čoho dĺžka rekonštruovaných plynovodov je **3 153 m**, dĺžka vodorovných plynovodných prípojok je **528 m** a zvislých pripojovacích plynovodov je **72 m**.

Stavba sa člení na objekty:

SO 01	plynovody
SO 01.1	pripojovacie plynovody
SO 01.2	dopojenia OPZ
SO 01.3	prepoje a odpoje

**Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08** (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie;**
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie;**
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie,**
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

**Intenzita využitia územia:**

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 101, 201, 202, 501) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 1110) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502,

**prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110,

**pod úrovňou terénu** je v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche

- námestia a ostatné komunikačné plochy.

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov**

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu uplatňuje **záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

**Mestská časť Bratislava - Petržalka** vyjadrením číslo 6773/2024/RÚRaGIS/32766 zo dňa 13.06.2024 vyjadrila súhlas s predmetnou stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Petržalka, Mamateyova“ a uplatňuje podmienky v nasledovnom rozsahu:

– **z hľadiska tvorby verejného priestranstva:**

- podľa § 40c ods. 4 písm. d) a e) v nadväznosti na § 5 písm. f) a q) zákona o územnom plánovaní:
  - minimalizovať množstvo nadzemných prvkov stavby plynovodov (OS, POCH) a všetky nadzemné čuchačky nahradiť podzemnými čuchačkami;
  - v rámci realizácie stavby odstrániť odpojené a odplynené ocelové potrubia a zariadenia pôvodného plynového vedenia;

– **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- podľa § 40c ods. 4 písm. d) a e) v nadväznosti na § 5 písm. f) a q) zákona o územnom plánovaní a v zmysle záväznej časti ÚPN mesta v časti 12.7.2. bod 1. A):
  - plynovod a jeho prípojky umiestniť tak, aby svojím umiestnením vrátane svojho ochranného pásma nezasahovali do koreňového priestoru existujúcich drevín;
  - v území, kde bude trasa plynovodu vedená v existujúcich plochách zelene, zachovať využitie líniovej a plošnej zelene aj po dokončení líniovej stavby;
  - plynovod a jeho prípojky trasovať tak, aby nebola obmedzená možnosť prípadnej výsadby zelene v súlade s uvedeným adaptačným opatrením, podľa ktorého je potrebné zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou

stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, areálov a komplexov, komunikácií a parkovísk;

– **z hľadiska riešenia technického a dopravného vybavenia:**

- podľa § 40c ods. 4 písm. d) a e) v nadväznosti na § 5 písm. p) zákona o územnom plánovaní,
  - bezodkladne uviesť do pôvodného stavu všetky stavbou dotknuté spevnené plochy, parkoviská, chodníky a komunikácie, ich spätnú úpravu v prípade poškodenia zrealizovať podľa platných technických noriem a predpisov v pôvodnej stavebnej konštrukcii, vrátane osadenia cestných a záhonových obrubníkov a úprav do okolitých spádov.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 140a ods. 2 až 4, § 140b stavebného zákona, k posudzovanej stavbe v zmysle ustanovení § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na podklade odborného posúdenia oddelení magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem si neuplatňuje z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia žiadne podmienky:**

**UPOZORNENIE:**

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Celková situácia, M 1:1000/č. výkresu C

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
potvrdené výkresy: Celková situácia, M 1:1000/č. výkresu C  
Magistrát ODI, OUI – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt