



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Bayon s.r.o.

Súťažná 2

821 08 Bratislava

Váš list
zo dňa **11.06.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 54048/2024-
449841/Chan**

V Bratislave
17.07.2024

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d

investor:	Pemini s.r.o., Kopčianksa 89, 851 01 Bratislava, v zastúpení Bayon s.r.o.
investičný zámer:	Sklad kovových náhradných dielov
pozemky, parc. č., k. ú.:	5784/70 k. ú. Petržalka
miesto stavby:	Kopčianska ulica
žiadosť doručená dňa:	12.06.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre dodatočné stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	T-Project, s.r.o., Nová ves 6886/1C, 929 01 Dunajská Streda
zodpovedný projektant:	Ing. Tibor Mátis autorizovaný stavebný inžinier 4850*Z*I1
dátum spracovania dokumentácie:	05/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

K O N Š T A T U J E ,

že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08.

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Novostavba skladu kovových náhradných dielov bola postavená v roku 2022 a od tejto doby je aj trvale užívaná. Stavba je umiestnená na parc. č. 5784/70 pri ulici Kopčianska v k. ú. Bratislava – Petržalka. Stavba stojí v uzavretom areáli na mieste pôvodných spevnených plôch. Objekt je prízemný bez podpivničenia s obdĺžnikovým pôdorysným tvarom o ploche 12,18 x 9,16 m a pultovou strechou v najvyššom bode s výškou +4,265 m.

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

Dopravná obsluha skladu využíva výlučne jestvujúce areálové účelové cesty a účelové plochy. Stavba objektu si nevyžiadala realizáciu nových dopravných plôch. Celkové nároky na statickú dopravu podľa predloženého prepočtu v zmysle STN 73 6110:2024 je 9 dlhodobých a krátkodobých parkovacích miest.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ)

výmera záujmového územia:	377,00 m²
zastavaná plocha:	111,57 m²
podlažná plocha nadzemných podlaží:	111,57 m²
spevnené plochy:	265,43 m²
počet podlaží PP/NP:	0/1
počet parkovacích miest:	9

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. 5784/70, k. ú. Petržalka**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA VÝROBY, distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– z hľadiska funkčného využitia územia:

- vo funkčnom využití územia: distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302 patria objekty skladov medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy;
- zrealizovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN;

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

1 x dokumentáciu, stavebná časť sme si ponechali.

Príloha: 1 x dokumentácia časť elektroinštalácia
potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:250, č. výkresu C-02/

Co: MČ Bratislava – Petržalka
potvrdené výkresy: Overený zastavovací plán /Situácia, M 1:250, č. výkresu C-02/
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt