



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list
zo dňa **05.06.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIČ 53662/2024-
447616/Zah**

V Bratislave
10.07.2024

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre konanie podľa § 140d

investor:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
investičný zámer:	PIZZERIA – prístavba OC Latorica
pozemky, parc. č., k. ú.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX; k.ú. Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Hronská ulica
žiadosť doručená dňa:	05.06.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre dodatočné stavebné povolenie
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Martin Hoza autorizovaný architekt 0966 AA
dátum spracovania dokumentácie:	05/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko pre konanie podľa § 140d stavebného zákona.**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
K O N Š T A T U J E ,
že stavba v rozsahu predloženej dokumentácie**

nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08

Odôvodnenie:

Predložená dokumentácia obsahuje tieto údaje o stavbe:

Jedná sa o zrealizovanú prístavbu prevádzky verejného stravovania situovanej v objekte občianskej vybavenosti na ulici Hronská v Podunajských Biskupiciach. Prístavba predstavuje obstavanie a prestrešenie existujúcej terasy prevádzky pizzerie na 1.NP obchodného domu. Prístavba je jednopodlažná, má celkové rozmery 6,53 x 22,20 m a je prestrešená pultovou strechou s výškou na kóte +2,938 m od úrovne podlahy pizzerie (na 1.NP). Prístavba o výmere 124,80 m² je využívaná na odbytový priestor pizzerie, doplnený o zázemie a pult.

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Stavba z hľadiska dopravného riešenia

Dopravný prístup a statická doprava nie je predmetom riešenia.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k. ú. Podunajské Biskupice**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie,**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

– z hľadiska funkčného využitia územia:

- vo funkčnom využití územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202 patria objekty verejného stravovania medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy;
- posudzovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s ÚPN;

UPOZORNENIE:

Prístavba je realizovaná v rámci stavby, ktorá sa nachádza na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava. K príslušnému konaniu je potrebné preukázať majetkový vzťah k predmetnému pozemku. Samotná stavba nie je majetkom hlavného mesta.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Celková situácia stavby, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
potvrdené výkresy: Celková situácia stavby, M 1:1000

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt