



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

Pavol Zajac

Elkatel s.r.o.

Račianska 96

831 02 Bratislava

Váš list

zo dňa 06.06.2024

Naše poradové číslo

**MAGS OUIK 53668/2024-
445929/Dim**

V Bratislave

09.07.2024

VEC:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

investor:	RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31386946, v zastúpení: elkatel s.r.o.
investičný zámer:	VEKS Medená, Tobrucká, Kúpeľná, Vajanského nábrežie
pozemky, parc. č., k. ú.:	líniová stavba, k.ú. Staré Mesto
miesto stavby:	Medená, Tobrucká, Kúpeľná, Vajanského nábrežie
žiadosť doručená dňa:	06.06.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné konanie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Dominik Rideky
zodpovedný projektant:	Ing. Petr Musil autorizovaný stavebný inžinier 0666A2-3
dátum spracovania dokumentácie:	05/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vo veci posudzovanej stavby záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a 4, § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 a ods. 9 až 12, § 40a až § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. a § 31f zákona č. 377/1990 Zb..

Predložená projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) rieši: rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre telekomunikačného operátora – spol. Rainside s.r.o., na zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora. Navrhovaná trasa líniovej stavby si vyžaduje realizáciu výkopov za účelom uloženia nových multirúr HDPE 40 mm. Výkopy majú byť vedené najmä v chodníkoch a iných spevnených plochách – rozsah navrhovanej trasy je znázornený vo výkrese N1 – „polohopisný plán“. Optické vedenie má byť v zmysle priloženej PD uložené vo výkopoch – v prípade chodníkov šírky 0,20 m a hĺbky 0,40 m; v prípade miestnych komunikácií šírky 0,35 m a hĺbky 0,90 m a v prípade zelene a nespevnených plôch vo výkope šírky 0,35 m a hĺbky 0,70 – 0,80 m. V miestach križovania komunikácií, chodníkov a električkovej trate majú byť realizované pretlaky. Pri realizácii nemá dôjsť k výrubu stromov ani vzácnych krovín, prípadné výkopy okolo

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

drevnatých porastov sú navrhované ručne, narušené trávnaté plochy sú po realizácii navrhované na osiatie trávnyim semenom. Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej časti, ktorá začína v existujúcej šachte na Vajanského nábreží na parc.č. C-KN 21345/1 a končí na parcele E-KN 21353 na Tobruckej ulici. Celková dĺžka výkopov je plánovaná na približne 663 m. Križovanie spevnených plôch sa má vykonať podvrútaním, pri nebezpečenstve kolízie s podzemnými vedeniami má byť riešené prekopaním a uložením kábla do chráničky.

Posúdenie navrhovanej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

plochy námestí a ostatné komunikačné plochy, kompaktné mesto – zóna A, Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť („PZ CMO“).

Podmienky funkčného využitia územia:

PLOCHY NÁMESTÍ A OSTATNÉ KOMUNIKAČNÉ PLOCHY

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **- z hľadiska funkčného využitia:** plochy námestí a ostatné komunikačné plochy, je možné viesť pod úrovňou terénu vedenia technickej infraštruktúry. Predložený návrh stavby je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia územia v súlade s ÚPN.
- **- z hľadiska intenzity využitia:** navrhovaná stavba nemá v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).
- **- z hľadiska regulatívov urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:** Záujmové pozemky sú situované na území kompaktného mesta - zóna A a PZ CMO. Predložený návrh stavby nebude mať v zmysle metodiky ÚPN vplyv na urbanistickú kompozíciu a obraz mesta. Posúdenie vplyvu navrhovanej stavby na kultúrno-historické hodnoty PZ CMO je v kompetencii Krajského pamiatkového úradu Bratislava.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že predložená navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu uplatňuje záväzné **podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

K predmetnej stavbe sa **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto** nevyjadrila v zmysle § 31f ods. 6 zákona č. 377/1990 Zb.

UPOZORNENIE:

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: výkres č. N.1 - polohopisný plán.

- Co:
1. MČ Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava.
Príloha: potvrdené výkresy: výkres č. N.1 - polohopisný plán.
 2. Magistrát ODI, OUIK – archív.

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt