



Váš list
zo dňa **12.06.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 54006/2024-
449971/Kut**

V Bratislave
10.07.2024

VEC: Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 51495/2023-413517 zo dňa 13.06.2023

Dňa 12.06.2024 sme zaevidovali žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k zlúčenému územnému a stavebnému konaniu na stavbu „Rodinný dom – zmena dokončenej stavby - Bellova xx“, pozemky reg. „C“ KN parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx k.ú. Vinohrady, Bratislava-Nové Mesto.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) po preštudovaní predloženej žiadosti a dokumentácie zistilo, že vo veci predmetnej navrhovanej stavby už bolo vydané stavebníkovi dňa 13.06.2023 záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 51495/2023-413517 pre územné konanie. Investičný zámer bol posudzovaný a vyhodnotený vo vzťahu k platnému Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05,06,07 a 08 (ďalej len „ÚPN“). Z vyhodnotenia vyplynuli podmienky, ktoré si hlavné mesto uplatnilo vo vydanom záväznom stanovisku.

V novej žiadosti, podanej dňa 12.06.2024, stavebník požadoval posúdiť súlad navrhovanej stavby s platným ÚPN pre účely zlúčeného konania. Táto žiadosť bola podaná vo veci tej istej stavby a so zhodným obsahom a rozsahom predloženej dokumentácie ako žiadosť o záväzné stanovisko, ktorú hlavné mesto posúdilo a dňa 13.06.2023 vydalo žiadateľovi súhlasné záväzné stanovisko.

Podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, cit.: „*Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.*“

Hlavné mesto si vyžiadalo stanovisko Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorá oznámila, že sa nebude k posudzovanej žiadosti vyjadrovať.

S ohľadom na uvedené, hlavné mesto po posúdení predloženej dokumentácie konštatuje, že nedošlo k zmenám skutkových okolností, ktoré by odôvodňovali úplné nahradenie skoršieho záväzného stanoviska zo dňa 13.06.2023, a preto ho len mení a dopĺňa v zmysle a v rozsahu predloženej žiadosti.

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIK 51495/2023-413517 zo dňa 13.06.2023 sa mení a dopĺňa v nasledovnom rozsahu:

tabuľka základných identifikačných údajov o stavbe uvedená na str. 1 predmetného záväzného stanoviska v znení:

investor:	Ing.Kristína Balco a PhDr. Marian Balco, Špitálska 20, 811 08 Bratislava
investičný zámer:	„Rodinný dom – zmena dokončenej stavby- Bellova xx“, pozemky reg. „C“ KN parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Vinohrady, Bratislava-Nové Mesto
žiadosť zo dňa:	28.04.2023 doplnená: 22.05.2023, 30.05.2023, 12.06.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o zmene dokončenej stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing.arch. Tomáš Szöke
zodpovedný projektant:	Ing.arch. Tomáš Szöke autorizovaný architekt 1882AA
dátum spracovania dokumentácie:	08/2022, revízia 01 z 22.05.2023, revízia 02 z 30.05.2023, revízia 03 z 12.06.2023

sa dopĺňa, resp. mení nasledovne:

investor:	Ing.Kristína Balco a PhDr. Marian Balco, Špitálska 20, 811 08 Bratislava
investičný zámer:	„Rodinný dom – zmena dokončenej stavby- Bellova xx“, pozemky reg. „C“ KN parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Vinohrady, Bratislava-Nové Mesto
žiadosť zo dňa:	12.06.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	zlúčené územné a stavebné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing.arch. Tomáš Szöke
zodpovedný projektant:	Ing.arch. Tomáš Szöke autorizovaný architekt 1882AA
dátum spracovania dokumentácie:	08/2022, revízia 01 z 22.05.2023, revízia 02 z 30.05.2023, revízia 03 z 12.06.2023

*pod touto tabuľkou na str. 1 predmetného záväzného stanoviska **dopĺňame** nasledovný text:*

**„Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
S Ú H L A S Í
so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vo veci posudzovanej stavby záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a 4, § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 a ods. 9 až 12, § 40a až § 40c zákona č. 200/2022 Z.z. a § 31f zákona č. 377/1990 Zb.“

nasledovný text, uvedený na str. 2 predmetného záväzného stanoviska, vypúšťame:

„Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:“

nasledovné vyjadrenie hlavného mesta a tabuľku s identifikačnými údajmi predmetnej stavby, ktoré sú uvedené na str. 4 predmetného záväzného stanoviska, vypúšťame:

**„Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S “**

s umiestnením stavby:	„Rodinný dom – zmena dokončenej stavby“
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Bellova xx

nasledovný text, uvedený na str. 4 predmetného záväzného stanoviska, v znení:

„Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky:**“

sa mení nasledovne:

„Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky:**“

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 51495/2023-413517 zo dňa 13.06.2023, vydaného k stavbe: „Rodinný dom – zmena dokončenej stavby“. Ostatný týmto nezmenený text záväzného stanoviska zostáva v platnosti v pôvodnom znení.

Príloha: potvrdené výkresy: Širšie vzťahy - situácia M 1:150

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto
potvrdené výkresy: Širšie vzťahy - situácia M 1:150
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt