



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

Vladimír Huljak
Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

Váš list
zo dňa 09.04.2024

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 50910/2024-
266089/Chal**

V Bratislave
21.05.2024

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
názov stavby:	„BA Ružinov, Galvaniho, NNK“
k. ú.:	Trnávka
miesto stavby:	ul. Galvaniho, Stará Ivánska cesta
žiadosť doručená dňa:	10.04.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Tím projektov a inžinieringu Bratislava
zodpovedný projektant:	Vladimír Huljak autorizovaný stavebný inžinier 5061*T*A2
dátum spracovania dokumentácie:	02/2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a 4, § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 a ods. 9 až 12, § 40a až § 40c zákona č. 200/2022 Z.z.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
ako príslušný orgán územného plánovania

S Ú H L A S Í

so stavbou v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie

Predložená projektová dokumentácia rieši: vybudovanie 2x NN káblového vedenia typu NAVY-J 4x240 mm² a návrh a výmena 3 kusov rozpojovacích a istiacich skríň. Účelom stavby je zabezpečiť kvalitnú dodávku elektrickej energie pre existujúcich odberateľov v požadovanom množstve a kvalite v dotknutej lokalite, v k. ú. Trnávka. Trasa bude od existujúcej kioskovej transformačnej stanice TS 1438-000, nachádzajúcej sa v areáli Autobazáru Carplay, jeden kábel bude zaslučkovaný do vymynenej skrine SR 4/4 osadenej pri existujúcom p. bode č. 21 na Starej Ivanskej ceste, pri parkovisku SIKO, druhý kábel bude pokračovať v chodníku a zelenom páse až k navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrini SR 3/3

pri Štátnom geologickom ústave na Galvaniho ul. č. 18. Súčasne bude na existujúcom podpernom bode č. 15 na Starej Ivanskej ceste ul. č. 2 vymenená existujúca skriňa SPP2 za skriňu VRIS2. Celková dĺžka navrhovanej trasy predmetných dvoch káblových vedení bude 540 m a 460 m, spolu 1 000 m.

Posúdenie navrhovanej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“). Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby v **k. ú. Trnávka**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA VÝROBY, distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302, stabilizované územie**
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, kód **G**, **rozvojové územie**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130, stabilizované územie**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

z hľadiska funkčného využitia navrhovaný zámer – líniová stavba, ako vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

z hľadiska intenzity využitia záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Predložená navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v zmysle ÚPN, pozemkami navrhovanej stavby v k. ú. Bratislava-Trnávka prechádza dopravný výhľadový zámer – vonkajší dopravný polokruh (v úseku Rožňavská - D1). Na predmetnú verejnoprospešnú stavbu bola spracovaná spodrobňujúca dokumentácia „Dopravno-urbanistická štúdia Vonkajší polokruh Galvaniho ulica – Lamač“ (PUDOS PLUS, spol. s.r.o, 2001);
- stavbu požadujeme realizovať takým technickým riešením, ktoré umožní realizáciu uvedenej dopravnej výhľadovej stavby.

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- upozorňujeme, že súbežne s navrhovanou trasou NN káblového vedenia prechádzajú dva kapacitné vodovody DN 1200 a 800 mm;
- upozorňujeme na chyby vo výkresovej dokumentácii stavby. Plynovod zakreslený ako NTL vo výkrese je v skutočnosti VTL plynovod PN 2,5 MPa a DN 200 mm a úplne absentuje STL1 plynovod DN 300. Pri realizácii stavby je potrebné zohľadniť tieto skutočnosti a postupovať v súlade s platnou legislatívou;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Zájmové pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme letísk a helipotrov, sú zasiahnuté ochranným a bezpečnostným pásmom energetiky, ochranným pásmom plynu, obslužnými komunikáciami FT C1 + C s MHD, zbernými komunikáciami – FT B1

Zájmové pozemky sa čiastočne nachádzajú na hranici územia pre ktoré bol spracovaný „**Územný plán zóny Trnávka - stred**“ schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov č. č.22/III/2015 zo dňa 17.02.2015, záväzná časť vyhlásená VZN č. 02/2015 zo dňa 17.02.2015 (ďalej len „ÚPN-Z“). V zmysle uvedeného ÚPN-Z pozemky nie sú súčasťou žiadnej regulovanej územno-funkčnej jednotky. Sú súčasťou plôch cestných zberných komunikácií a ukludnených komunikácií, ktoré nie sú v uvedenom ÚPN-Z bližšie regulované. Pozemky sú v zmysle ÚPN-Z zasiahnuté cyklistickou trasou.

K zásahu do komunikácií / chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie / chodníka.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Prílohy: 1x projektová dokumentácia vrátane potvrdeného výkresu:

- výkres č. 2 – Situácia stavby, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Ružinov, potvrdené výkresy:

- výkres č. 2 – Situácia stavby, M 1:500

Magistrát – ODI, OUIIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r
hlavný architekt