



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**PTÁČEK - správa, a. s.**

Vajnorská 140  
831 04 Bratislava

Váš list  
zo dňa **13.03.2024**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 49671/2024-  
206983**

Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Ľuboš Labanc  
+421 904 590 019**

V Bratislave  
**14.05.2024**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>PTÁČEK - správa, a. s., Vajnorská 140, 831 04 Bratislava,</b>
investičný zámer:	<b>OBCHODNÉ CENTRUM - ZLATÉ PIESKY, BRATISLAVA, k.ú. Trnávka, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>13.03.2024</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie o zmene stavby pred dokončením</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>EPCM engineers, s.r.o., Nám. sv. Františka 18, 841 04 Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Barbora Zliechovcová autorizovaná stavebná inžinierka AI 4583*11/A1</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>Revízia: 02/2024</b>

Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 15.01.2012 rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby č. SÚ/CS 395/2013/1/OPO. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2012, bolo predĺžené rozhodnutím č. SÚ/CS 19996/2014/6/MER zo dňa 13.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2014.

Následne Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 09.07.2018 rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby č. SÚ/CS 4617/2018/8/MER-29. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.08.2018.

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** zmenu stavby obchodného centra pred dokončením (stavba bola začatá dňa 4.3.2022 výstavbou stavebného objektu SO-722 Kanalizácia dažďová), ktorá je umiestnená v lokalite Zlaté piesky na okraji existujúcej zástavby obchodných prevádzok, konkrétne južne od predajne automobilov a východne od predajne nábytku.

Stavba má 3 NP, nemá suterén. Na 1.NP sa nachádzajú vstupné priestory, kúpeľňové štúdio, inštalatérske centrum, nájomné jednotky, vstup do administratívnych priestorov, sklad a priestory zázemia. Na 2.NP sú riešené ďalšie priestory kúpeľňového štúdia a skladu. Značnú časť tohto podlažia tvoria administratívne priestory. Posledné 3.NP tvoria administratívne priestory. Zastrešenie je riešené plochými strechami.

Navrhované zmeny sa dotýkajú rozsahu stavby. Oproti pôvodnej dokumentácie pre územné rozhodnutie spracovanej v roku 2011 má posudzované riešenie menšiu zastavanú plochu

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

a podlažnú plochu a oproti predchádzajúcej dokumentácii pre zmenu územného rozhodnutia spracovanej v roku 2017 je stavba väčšia, má väčšiu zastavanú plochu a podlažnú plochu.

Súčasťou stavby sú aj stavebné objekty SO 03 Reklamné stavby - Totemy a vlajkosláva a SO 04 Reklamné plochy. Nakoľko ide o reklamné stavby a reklamné plochy, nie sú tieto stavebné objekty predmetom posúdenia tohto závätného stanoviska.

**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii**  
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	<b>13 186,00 m<sup>2</sup></b>
- zastavaná plocha:	<b>3 729,00 m<sup>2</sup></b>
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	<b>8 626,00 m<sup>2</sup></b>
podlažná plocha bytovej funkcie:	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
podlažná plocha nebytovej funkcie:	<b>8 626,00 m<sup>2</sup></b>
- zeleň:	
na teréne:	<b>3 159,00 m<sup>2</sup></b>
započítateľná zeleň:	<b>3 159,00 m<sup>2</sup></b>
- spevnené plochy	<b>6 441,00 m<sup>2</sup></b>
- počet bytov:	<b>0</b>
- počet podlaží PP/NP:	<b>0/3</b>
- počet parkovacích miest:	<b>121</b>

**Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:**

Nároky na statickú dopravu budú zabezpečené na spevnenej ploche na pozemku stavby v počte 121 parkovacích miest na povrchu. V rámci areálu sa umiestňujú aj stojany pre bicykle pre návštevníkov a zamestnancov. Dopravný prístup je zabezpečený dvomi vjazdmi: jeden sa pripája na jestvujúcu cestu zabezpečujúcu prístup k obchodnému centru Shopping Palace a druhý sa pripája na prístupovú cestu k susednému areálu predajne motorových vozidiel. Navrhuje sa dobudovanie chodníka pre peších pozdĺž jestvujúcej cesty slúžiacej na obsluhu OC Shopping Palace. Jestvujúce chodníky, na ktoré nadväzuje, nie sú vo vlastníctve hlavného mesta.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4 a § 140b citovaného zákona.**

**Posúdenie zmeny stavby pred dokončením vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. 4357/29 a 4357/93, k.ú. Trnávka**, ÚPN stanovuje:

**Funkčné využitie územia:**

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201, stabilizované územie**  
(väčšina záujmového územia)
- **ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401, rozvojové územie, informačný kód X**  
(malá záujmového územia – pás riešeného územia pri južnej hranici parc. č. 4357/93)

### **Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201:**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

### **Šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401:**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

#### **Intenzita využitia územia:**

Časť záujmovej lokality, pre ktorú je stanovené funkčné využitie územia *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Časť záujmovej lokality, pre ktorú je stanovené funkčné využitie územia *šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **pre vnútorné mesto** - informačný kód **X**: rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia:**

- Posudzovaná stavba obchodného centra je riešená vo funkčnej ploche *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201*.
- Vo funkčnom využití územia *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201*, patria zariadenia obchodu a služieb a zariadenia administratívy medzi prevládajúce spôsoby využitia tejto funkčnej plochy.
- Časť navrhovaných plôch zelene, okrajové plochy parkoviska, časť chodníkov a časť južného vjazdu do areálu sú riešené vo funkčnej ploche *šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401*.
- Vo funkčnom využití územia *šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401*, patrí zeleň líniová a plošná a zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia medzi prípustné spôsoby využitia tejto funkčnej plochy.
- Navrhovaná zmena stavby pred dokončením **je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v súlade s ÚPN**.

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

	plošné bilancie	intenzita využitia- záujmové územie <b>návrh</b>
- výmera časti záujmového územia:	<b>12 046,00 m<sup>2</sup></b>	
- zastavaná plocha:	<b>3 729,00 m<sup>2</sup></b>	IZP = <b>0,310</b>
- podlažná plocha (NP):	<b>8 626,00 m<sup>2</sup></b>	IPP = <b>0,716</b>
- započítateľná zeleň:	<b>3 159,00 m<sup>2</sup></b>	KZ = <b>0,262</b>

kód funkcie 201	existujúci stav funkčnej plochy	stav funkčnej plochy vrátane zámeru investora	zámer investora
IZP	0,096	0,168	0,310
IPP	0,122	0,288	0,716
KZ	--	--	--

- Ukazovatele intenzity využitia záujmového pozemku IZP a IPP dosahujú síce vyššie hodnoty, ako sú priemerné ukazovatele intenzity využitia územia vo funkčnej ploche, avšak z hľadiska urbánneho kontextu stavba dopĺňa a uzatvára existujúcu zástavbu budov s obchodnými prevádzkami, ktorej väčšia časť sa nachádza v susednej funkčnej ploche, svojim charakterom nenaruša, ale nadväzuje na túto založenú zástavbu.
- **Navrhovaná zmena stavby pred dokončením nenaruša charakteristickú stabilizovanú zástavbu jestvujúcej urbanistickej štruktúry** a rešpektuje hmotovo-priestorový charakter existujúcej zástavby.

Predložená zmena stavby pred dokončením **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

so zmenou stavby pred dokončením	<b>OBCHODNÉ CENTRUM - ZLATÉ PIESKY, BRATISLAVA</b>
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	<b>4357/29 a 4357/93</b>
v katastrálnom území:	<b>Trnávka</b>
miesto stavby:	<b>Cesta na Senec – Zlaté piesky</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- **stavebné objekty SO 03 Reklamné stavby - Totemy a vlajkosláva a SO 04 Reklamné plochy nie sú predmetom posúdenia tohto záväzného stanoviska**, pretože obsahujú reklamné stavby a reklamné plochy. Tieto budú predmetom samostatného konania na príslušnom stavebnom úrade;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vo väzbe na prebiehajúcu zmenu klímy a záväznú časť ÚPN, kapitola 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy odporúčame realizáciu extenzívnej zelenej strechy;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h:**

- z dôvodu bezpečnosti a ochrany chodcov a cyklistov požadujeme riešiť vjazd do južnej časti pozemku stavby v maximálnej šírke 6,0 m;
- dopravné pripojenie v južnej časti pozemku stavby na jestvujúcu cestu zabezpečujúcu prístup k obchodnému centru Shopping Palace požadujeme riešiť výlučne s vjazdom a výjazdom vpravo;
- vzhľadom na inovatívne požiadavky mesta k riešeniu mobility za účelom preferencie chodcov požadujeme vjazd do južnej časti pozemku stavby cez nábehový obrubník a s bezbariérovou úpravou jestvujúceho chodníka t. j. plocha vjazdu do areálu bude realizovaná v rovnakej nivelete ako chodník;
- pri kolmóm parkovaní na chodník požadujeme doplniť zarážky na parkovacie miesta (parkovacie dorazy) tak, aby nebolo možné parkovať s automobilom nad voľnou šírkou chodníka;
- pre parkovanie bicyklov požadujeme vybudovať čiastočne kryté cyklistické státie pre návštevníkov v bezprostrednej blízkosti vchodov do prevádzok, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojanu obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085 s plynulým príjazdom od priľahlých ciest;
- pre parkovanie bicyklov pre zamestnancov požadujeme vybudovať kryté uzamknuteľné cyklistické státie, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, s plynulým príjazdom od priľahlých ciest;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopový ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.
- v zmysle platnej normy STN 736110 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protíľahlými stojiskami;

- ako súčasť parteru doriešiť odpadové hospodárstvo, zber musí byť dobre prístupný z verejnej komunikácie, upozorňujeme na priestorové nároky kontajnerových stanovišť, resp. osadenie iných foriem zberných nádob (napr. polopodzemných kontajnerov v exteriéri, vid'. Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HMSR Bratislavy 2020);

**z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy** v ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať ÚPN, kapitola 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
- v mestskom prostredí využívať a budovať vodné prvky – napr. retenčné a biotopové vodné plochy a jazierka, fontány, vodná hmla, zvyšovanie počtu pitných fontánok a ďalších vodných ochladzujúcich prvkov;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame realizáciu vertikálnych zelených stien, fasád a vegetačných striech; zvoliť svetlé materiály a farby;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;
- zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály;

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

V projektovej dokumentácii sú menšie nezrovnalosti (v matematických výpočtoch) medzi ukazovateľmi intenzity využitia územia pri vyhodnocovaní celej funkčnej plochy. Nemá to vplyv na celkové posúdenie predloženej zmeny dokončenej stavby. Údaje uvedené v predmetnom záväznom stanovisku sú uvedené podľa našich upravených výpočtov.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia na podklade katastrálnej mapy, Pôdorys 1.NP,  
Pohľad východný a západný

Co: MČ Bratislava – Ružinov  
potvrdené výkresy: Situácia na podklade katastrálnej mapy, Pôdorys 1.NP,  
Pohľad východný a západný  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt