



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

DOPRAVOPROJEKT, a. s.

Kominárska 141/2,4

832 03 Bratislava

Váš list
zo dňa 21.02.2024

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 48646/2024-
212000**

Vybavuje / Linka
**Ing. arch. Eva Kutišová
+421 904 592 943**

V Bratislave
10.05.2024

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava v zastúpení DOPRAVOPROJEKT, a.s.
investičný zámer:	„Modernizácia električkových tratí – Vajnorská radiála (MET VR)“
žiadosť zo dňa:	21.02.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	DOPRAVOPROJEKT, a.s., divízia Bratislava II, Kominárska 141/2,4. 832 03 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Igor Karchutňák autorizovaný stavebný inžinier 5382*12
dátum spracovania dokumentácie:	12/2023

Dňa 20.07.2023 bolo pod č. MAGS OUIIC 46764/2023-445064 vydané nesúhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej ako „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare): „Modernizácia električkových tratí – Vajnorská radiála (MET VR)“ z dôvodu nedostatočnej koordinácie navrhovaného investičného zámeru so stavbami, ktoré majú v území vydané územné, resp. stavebné povolenie.

Aktuálne je predložená nová žiadosť o vydanie záväzného stanoviska. K žiadosti je priložená upravená projektová dokumentácia, „**Modernizácia električkových tratí – Vajnorská radiála (MET VR)**“, zodpovedný projektant Ing. Igor Karchutňák, autorizovaný stavebný inžinier 5382*12, s dátumom spracovania 12/2023, zohľadňujúca požiadavky uplatnené v záväznom stanovisku zo dňa 20.07.2023.

V súvislosti s uvedeným **hlavné mesto konštatuje v zmysle § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých ako dotknutý orgán vychádzal a nahrádza vydané záväzné stanovisko č. MAGS 46764/2023-445064 zo dňa 20.07.2023.**

Predložená projektová dokumentácia rieši: modernizáciu Vajnorskej radiály so základným cieľom zvýšenia kvality priepustnosti električkovej dopravy s názvom: „Modernizácia električkových tratí – Vajnorská radiála (MET VR)“, v celkovej dĺžke 5737 m (vrátane obrátiska Zlaté piesky) so začiatkom za križovatkou Trnavské mýto po obrátisko Zlaté piesky. Súčasťou stavby je aj odbočná vetva trate do Tomášikovej ulice v smere do ŽST Nové Mesto v dĺžke 544 m (vrátane dĺžky koľaje obrátiska Nové Mesto) a odbočná vetva do vozovne Jurajov dvor

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

v dĺžke 142 m. Zrkadlové vetvy trianglov Tomášikova a Jurajov dvor majú dĺžky 69 a 60 m. Celková dĺžka modernizovanej koľaje tak predstavuje dĺžku **6 552 m** dvojkoľajne. Predmetnou stavbou sú dotknuté mestské časti Nové Mesto a Ružinov a katastrálne územia Nivy, Trnávka-Ružinov.

Urbanistické riešenie stavby je predurčené, nakoľko sa jedná o prestavbu existujúcej električkovej trate, ktorej poloha je daná a smerové ani výškové vedenie sa nemení. Existujúce zastávky zostávajú v pôvodných polohách, len s čiastkovými posunmi nástupíšť – posun ľavého nástupišťa Nová doba bližšie ku križovatke, zmena usporiadania nástupíšť z polohy za sebou do polohy vedľa seba na zastávkach Magnetová, Jurajov dvor, Vajnorská a Shopping Palace. Dve zastávky sa navrhujú ako združené (Kuchajda a Odborárska), ľavé nástupište na zastávke Shopping Palace je ostrovného typu, na zastávke ŽST Nové Mesto sa v obratisku zmení smer pojazdovania električiek.

Dopravné riešenie sa mení predovšetkým v úvodnom úseku Trnavské Mýto – Bajkalská ulica, kde sa zriaďujú cyklotrasy a pozdĺžne parkovacie pruhy umožnené redukciami 2-pruhového profilu komunikácie na 1-pruhový v každom smere, v ostatnom úseku nedochádza k zásadným zmenám, zruší sa autobusový záliv na zastávke Magnetová v smere von z centra a je navrhnutá prestavba križovatiek Magnetová a Bojnická so zakomponovaním cyklistickej dopravy, novým dopravným prvkom je zriadenie združených zastávok.

Rozsah modernizácie v úvodnom úseku Trnavské Mýto – Za kasárňou, pokrýva rekonštrukciu celého uličného profilu od fasády po fasádu s čiastočným architektonickým pretvorením verejného priestoru, ktorá spočíva vo výsadbe dvoch stromoradií, výstavbe parkovacích pruhov, cyklochodníkov a chodníkov, ktoré sa napájajú do niektorých bočných ulíc. V rámci celej radiály sa uplatní jednotný architektonický dizajn - materiálové a farebné riešenie stĺpov trakčného vedenia a verejného osvetlenia, zastávok a ich vybavenia (umiestnenie označnika, automatu, prístreškov, elektronických a informačných tabúl) a jednotná koncepcia zelene.

Cieľom modernizácie električkovej trate (Vajnorská radiála) je nahradenie zastaraných a opotrebovaných konštrukcií električkovej trate za nové a pokrokové prvky ako aj realizácia nových prevádzkových zariadení a technológií na zvýšenie kvality prepravy cestujúcich. V rámci stavby sa realizuje komplexná modernizácia električkovej trate : električkový spodok, zvršok, odvodnenie, nástupištia a ich vybavenie, trolejové vedenie a napájací systém, meniarne a vybudovanie novej meniarne, elektrické napájanie a ohrev výhybiek s doplnením mazacích zariadení vo výhybkách a oblúkoch s malými polomermi, modernizácia existujúcich zariadení cestnej dopravnej signalizácie a dobudovanie nových v križovatkách, prestupný terminál električkovej a autobusovej dopravy na Zlatých pieskoch a vyvolané investície – úprava komunikácií a križovatiek, úprava chodníkov, preložky a ochrana inžinierskych sietí.

Vajnorská radiála je rozdelená na úseky:

Úsek č.1 (VR01), Trnavské Mýto – Za kasárňou, km 0,00 – km 1,045 km, dĺžka 1 045m, úvodný úsek po rozhranie, kde prebehla rekonštrukcia električkovej trate v roku 2002

Úsek č. 2 (VR02), Za kasárňou – Tomášikova, km 1,045 – km 1,729, dĺžka 684 m, úsek čiastočne rekonštruovaný v roku 2002

Úsek č.3 (VR03), Tomášikova – Jurajov dvor, km 1,729 – km 3,674, dĺžka 1 945 m, úsek vrátane oboch trianglov Tomášikova a Jurajov dvor

Úsek č.4 (VR04), Jurajov dvor – Zlaté piesky, km 3,674 – km 5,737, dĺžka 2 063m, vrátane obratiska Zlaté piesky

Úsek č.5 (VR05), Zátiešie – ŽST Nové Mesto, km 0,053 - km 0,544 v staničení odbočnej vetvy trate, dĺžka 491 m vrátane obratiska Nové Mesto

Stavba je rozdelená do skupín stavebných objektov a tie do samostatných stavebných objektov. Skupiny stavebných objektov -

- 100 - Koľaje a cesty , vrátane vegetačných úprav
- 200 - Mosty - úprava nadchodu pre peších Shopping Palace a Zlaté Piesky spočívajúca v dobudovaní výtahových veží a v prípade Shopping Palace aj dvomi dvojramennými pevnými schodiskami

- 300 – Líniové ostatné – preložky oplotení, protidotykové zábrany, káblovody, tvárniová trať, úprava káblových komôrok a preložka káblovodu Slovak Telekom
- 400 – Pozemné stavby – električkové zastávky, spevnené plochy a drobná architektúra, autobusové zastávky, prístrešky a drobná architektúra, parkoviská pre bicykle, meniarne Trnávka a Zlaté Piesky – rekonštrukcia objektov, meniareň Zátiešie – novostavba na mieste budovy hygienicko-sociálneho vybavenia pre vodičov s doplneným zázemím pre vodičov
- 500 - Vodovody a kanalizácie – odvodnenie električkovej trate, preložky a ochrana kanalizácie, preložky a ochrana vodovodov, hydranty
- 600 – Elektrické vedenia a zariadenia – modernizácia trolejového vedenia, napájacie a spätné vedenie, elektrické ovládanie a vyhrievanie výhybiek, prípojky a preložky NN, rekonštrukcia verejného osvetlenia, preložky a prípojky VN, preložky a ochrany vedení ST, SWAN, OTNS, SITEL a pod., informačný systém a kamerový dohľad DPB modernizácia diaľkového ovládania meniarí a pod.
- 700 – plynovody, produktovody a informačný systém – preložky a ochrana plynovodov a produktovodov, cestná dopravná signalizácia, informačný systém
- 900 – dočasné objekty

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101** –územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií územia
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201** – územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401** – územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.
- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502** – územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné

plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

- **plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy**, číslo funkcie **701** - územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku: A – mestskej hromadnej dopravy (MHD), B – hromadnej dopravy (HD) autobusovej.
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130** - Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 101, 201, 701, 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 201,401,502, 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V časti trasovania (Vajnorská ul.) v min. miere stavba zasahuje aj do územia so spracovaným **ÚPN – Z Tehelná**.

ÚPN-Z pre predmetné pozemky stanovuje:

Plochy komunikácií (VK - verejné komunikácie, VKZ - verejné komunikácie so zeleňou, SD - statická doprava), sú plochy súčasných miestnych komunikácií a tie časti územia, ktoré sú určené na stavby pre dopravu - t.j. na výstavbu obslužných komunikácií a verejných parkovacích plôch, peších komunikácií a priestranstiev a sprievodnej zelene.

V rámci hlavných zásad Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sa definovali požiadavky na rozvoj dopravy a technického vybavenia v zmenách a doplnkoch (ZaD 03):

- rezervovať koridory a plochy pre riešenia verejného dopravného a technického vybavenia, vyjadrenie zásad na minimálne šírkové usporiadanie nevyhnutných koridorov, zásad priestorového usporiadania jednotlivých druhov dopravy a sietí technického vybavenia,
- dopracovať zásady mestskej hromadnej dopravy (MHD).

V Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy sa definuje požiadavka MHD rozvíjať ako „Nosný systém MHD“, ktorý sa rieši koľajovým systémom verejnej hromadnej dopravy a je reprezentovaný:

- sieťou električkovej dopravy,
- sieťou železničnej dopravy a
- výhľadovým podpovrchovým riešením špeciálnou dráhou.

Základnými prvkami rozvoja elektrickej trakcie nosného systému MHD je predovšetkým **modernizácia existujúcich električkových tratí** s možnosťou ich predĺženia do rozvojových území za existujúcimi obrátkami električkovej dráhy.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN a k ÚPN-Z uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba aj so všetkými doplnkovými časťami je umiestnená vo funkčných plochách, v ktorých zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia patria medzi spôsoby využitia funkčných plôch prípustné alebo prípustné v obmedzenom rozsahu;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** navrhovaný zámer – líniová stavba aj so všetkými doplnkovými časťami v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia: index zastavanej plochy (IZP) a index podlažnej plochy (IPP). Koeficient zelene je navrhovanými stavbami čiastočne ovplyvnený, ale nie je účelné pri takomto charaktere verejnoprospešných stavieb (cestné komunikácie, pešie trasy, náhrada parkovacích miest..) a pri tak rozsiahlom zábere územia, tento koeficient vyhodnocovať;
- **z hľadiska ÚPN-Z Tehelná** navrhovaný zámer – líniová stavba dodržiava hodnoty záväzných regulatívov definovaných v ÚPN – Z pre využitie územia: Plochy komunikácií;

Investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a Územným plánom zóny - Tehelná.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so zmenou dokončenej stavby	„Modernizácia električkových tratí – Vajnorská radiála (MET VR)“
v katastrálnom území:	Nivy, Trnávka, Ružinov
miesto stavby:	Vajnorská ulica a Tomášikova ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h a z hľadiska verejného dopravného vybavenia súhlasí s podmienkou:

Za projektovú kanceláriu sekcie dopravy:

- koordinácia stavby „Modernizácia električkových tratí – Vajnorská radiála (MET-VR)“ s umiestnenou stavbou „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská - Račianska“, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. UKaSP-2006-07/1645-RMK-655 zo dňa 09.02.2007, právoplatné od 21.03.2007 a jeho zmeny č. UKaSP-2010-11/093-KON a 1458/2021/UKSP/POBA-30 zo dňa 19.11.2021, právoplatné od 17.01.2022 a tiež so stavbou

pozemnej komunikácie „SO 3.1 – Komunikácie, chodník, spevnené plochy a cyklistická trasa“ sprac. MOROCZTACOVSKY GROUP, s. r. o., máj 2023, ktorá má právoplatné stavebné povolenie do 31.12.2024 je v predloženej upravenej projektovej dokumentácii zosúladená názorným vyznačením, pričom spracovateľ zodpovedá za úplnú koordináciu jednotlivých stavieb v nadväznosti na vydané platné povolenia v danom čase s bezprostrednou akceptáciou požiadaviek stavebného úradu pri povoľovacích procesoch stavby MET-VR.

Do ďalšieho stupňa dokumentácie (DSP) stavby žiadame zapracovať:

- navrhujeme ponechať ľavé odbočenie pre IAD z Vajnorskej na Odborársku ul., ktorá je aj vzhľadom na ÚPN rok 2007, v znení zmien a doplnkov navrhnutá na predĺženie s vyústením na Račiansku ul. . V súčasnosti s týmto predĺžením Odborárskej ul. na Račiansku ul. uvažujú aj ŽSR, rovnako je s tým priamo dotknutý aj projekt PALMA. Máme za to, že ponechanie ľavého odbočenia na Odborársku ul. by mohlo v budúcnosti vytvárať koncepčne lepšie riešenie prepojenia Vajnorskej a Račianskej ul.;
- zastávka MiÚ Nové Mesto - označník zastávky a samotnú zastávku v smere do centra mesta navrhujeme umiestniť s ohľadom na blízky stĺp trakčného vedenia a umiestnenie stromov, pričom tieto prvky by nemali byť umiestnené v priestoroch dverí.
- v čo najväčšej miere zachovať reklamné zariadenia spoločnosti JCDecaux Slovakia, s.r.o. v ich súčasnej polohe, príp. v blízkej polohe v súlade s manuálom MIB k umiestňovaniu reklamných zariadení v meste Bratislava (riešiť v rámci PD). Inak budú musieť byť zariadenia odstránené po dohode s vlastníkom, prípadne premiestnené na iné miesto (predpoklad je, že uvedené zariadenia budú odstránené do roku 2028);
- každá električková zastávka musí obsahovať prípojku pre automat na cestovné lístky. Presný počet a umiestnenie automatov bude riešené v ďalšom stupni PD. Multifunkčné panely potrebné riešiť tak, aby v nich automaty mohli, ale nemuseli byť umiestnené. Navrhujeme neumiestňovať dva automaty na menej významné zastávky, napr. Vajnorská, Magnetová;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- tvorbu verejného priestoru navrhnuť na podklade zásad z Manuálu verejných priestorov Bratislavy (spracovateľ MIB 2020), ktorý definuje základné princípy tvorby verejného priestoru; pre detailné riešenie jednotlivých prvkov sú vypracované spodrobňujúce dokumenty ako napr. – Princípy a štandardy povrchov chodníkov, Princípy a štandardy stojanov na bicykle , Princípy a štandardy smetných košov a pod.;
- pre realizáciu a návrh stavebných prác súvisiacich s komunikáciami odporúčame riešenia skoordinať s vypracovaným materiálom - Technické listy mesta Bratislavy;
- z hľadiska bezpečnosti a bezbariérovosti pešieho pohybu odporúčame diferencovať členenie spevnených plôch pre jednotlivé druhy mobility, hlavne v tých miestach, kde nie je možné z hľadiska priestorových možností viesť pešie trasy a cyklochodníky v samostatných pruhoch, jednotlivé trasy vyznačiť v materiálom/farebnom riešení povrchu;
- vo verejnom priestore zohľadniť plochy pre cyklistickú infraštruktúru – odstavné plochy a úschovu bicyklov;
- pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu žiadame dodržať z hľadiska bezbariérového a bezpečného pohybu chodcov súčasnú niveletu chodníka, nájzdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálom riešení;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná,

v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

- pri výkopoch v blízkosti verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu: <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.html>;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy v PD rešpektovať ÚPN rok 2007 - Zmeny a doplnky 07, kapitola 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií;
- vytvárať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov vo verejných priestoroch, napr. zvyšovaním počtu funkčných tieniacich prvkov, realizáciou vegetačných striešok, pergol, stromov s veľkou korunou, zvyšovať podiel stromovej vegetácie;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
- zvyšovať podiel priepustných povrchov vo verejných priestoroch – napr. použitím dlažby so zatrávnou škárou; na parkoviskách – plastové rošty s trávou výplňou alebo kombinácia s dlažbou, zatrávňovacia dlažba s vhodným odvodnením a podlažnými vrstvami ako ochranou pred znečistením podzemných vôd a pod.;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;
- zabezpečiť a podporovať také dopravné technológie, materiál a infraštruktúru, ktoré sú prispôsobené predpokladaným negatívnym dopadom zmeny klímy ako napr. využívanie priepustných povrchov v rámci dopravnej infraštruktúry, odvádzanie zrážkovej vody z komunikácií do vsaku, resp. infiltračných pásov; udržateľný mestský odvodňovací systém, zlepšenie odvodňovania dopravnej infraštruktúry - rozvíjať systém drenáží, rigolov;

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko nahrádza pôvodne vydané nesúhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS 46764/2023-445064 zo dňa 20.07.2023 vydané k zmene dokončenej stavby: „Modernizácia električkových tratí – Vajnorská radiála (MET VR)“.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Prílohy: potvrdené výkresy - Prehľadná situácia 1:10 000

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto - potvrdené výkresy - Prehľadná situácia 1:10 000
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt