

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**ECOLOGY BAU, s.r.o.**Balkánska 102  
851 10 BratislavaVáš list  
zo dňa **11.03.2024**Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 49478/2024-  
161135**Vybavuje / Linka  
**Ing. Renáta Petrová  
+421 904 585 629**V Bratislave  
**05.04.2024****VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>REZIDENCIA KARLOVESKE RAMENO, s.r.o., Balkánska 102, 851 10 Bratislava, zastúpený ECOLOGY BAU, s.r.o.</b>
investičný zámer:	<b>„Polyfunkčný objekt – novostavba“, Karloveské rameno, pozemky reg. C-KN parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Karlova Ves</b>
žiadosť zo dňa:	<b>11.03.2024</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie o umiestnení stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
zodpovedný projektant (HIP): (časť architektúra)	<b>Ing. arch. Michal Hlušík, autorizovaný architekt 1776 AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>02.2024</b>

Aktuálne predloženému investičnému zámeru na záujmových pozemkoch predchádzali zámery, ku ktorým vydalo hlavné mesto SR Bratislava stanoviská a odpoveď, menovite:

- stanovisko k investičnému zámeru č. MAGS OUIK 54600/2022-473762 zo dňa 29.09.2022, pre stavbu: „Bytový dom Karčí“, Karloveské rameno, pozemok reg. C-KN parc. č. xxxxxxxx, k.ú. Karlova Ves, na podklade štúdie vypracovanej Ing. D. Priehodom v 05.2022;
- stanovisko k investičnému zámeru č. MAGS OUIK 43768/2023-90587 zo dňa 27.02.2023, pre stavbu: „Polyfunkčný objekt – novostavba, Karloveské rameno“, pozemky reg. C-KN parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxx, na podklade štúdie z 10.2022, vypracovanej Ing. arch. M. Hlušíkom;
- odpoveď na žiadosť o záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 55566/2023-558311 zo dňa 15.11.2023, pre stavbu: „Polyfunkčný objekt – novostavba“, Karloveské rameno, pozemky reg. C-KN parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Karlova Ves, na podklade dokumentácie pre územné rozhodnutie, spracovateľ Ing. arch. M. Hlušík, dátum spracovania 06.2023.

Vo vyššie uvedených stanoviskách si hlavné mesto ku jednotlivým projektovým riešeniam uplatnilo viaceré pripomienky/požiadavky pre ďalšiu projektovú prípravu, resp. ďalší stupeň dokumentácie.

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111**EMAIL**  
info@bratislava.sk**IČO**  
00 603 481**ONLINE**  
www.bratislava.sk

**Aktuálne predložená projektová dokumentácia rieši:** novostavbu izolovaného, podpivničeného polyfunkčného objektu nepravidelného pôdorysného tvaru, v území vymedzenom ulicami Botanická a Karloveské rameno; kontaktné územie tvorí zástavba rodinných a bytových domov a stavieb občianskej vybavenosti („OV“). Osadenie novostavby limitujú existujúce rozvody technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma, ktoré križujú záujmové pozemky.

Hmotovo-kompozične objekt tvoria 2 časti (sekcie), severovýchodná s podlažnosťou 2PP/4NP s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti a juhozápadná s podlažnosťou 2PP/6NP s prevládajúcou funkciou bývania. Jednotlivé podlažia sú komunikačne prepojené 2 samostatnými schodiskami, diferencovanými pre funkciu bývanie/OV, vrátane samostatných vstupov na úrovni 1.NP objektu. V severovýchodnej sekcii sa na 1.NP navrhuje obchodná prevádzka, s vlastným vstupom a hygienickým zázemím; v centrálnej časti stavby budú vytvorené hlavné vstupy do objektu. Na 2.NP – 3.NP sa navrhuje administratíva so zázemím, komunikačne prepojená samostatným schodiskom so vstupnými priestormi na 1.NP. Na 4.NP (čiastočne ustupujúcom) sa navrhuje 1 byt s terasou, s prístupom zo spoločnej chodby v juhozápadnej sekcii. V juhozápadnej sekcii sa od 1.NP – 6.NP navrhuje 24 bytov, prístupných zo spoločnej chodby. Vertikálne komunikačné jadro tvorí dvojramenné schodisko s výťahom v severnom rohu predmetnej sekcie. Celkovo sa v objekte navrhuje 25 bytov; každému bytu prislúcha balkón/loggia, resp. terasa.

V 1.PP - 2.PP sa navrhuje garáž s kapacitou 36 vozidiel; parkovanie bude zabezpečené systémom zakladačov; parkovanie na 2.PP bude plne automatické a prekonávanie výškového rozdielu bude pomocou hydraulického otočnej plošiny. V severovýchodnej sekcii sa na 1.PP navrhujú technické priestory, priestory domovej vybavenosti, priestor pre odpadové hospodárstvo a pre parkovanie/odkladanie bicyklov.

Prestrešenie objektu sa navrhuje sústavou plochých striech s hornou hranou atiky na výškových úrovniach: 160,00 m n.m. Bpv (4.NP severovýchodná sekcia); 166,00 m n.m. v Bpv. (6.NP juhozápadná sekcia); 166,50 m n.m. v Bpv (v časti výťahovej šachty); 157,70 m n.m. Bpv (3.NP) a 163,00 m n.m. Bpv (5.NP) od 1.NP ( $\pm 0,000 = 147,500$  m n.m. Bpv).

Ďalej sú súčasťou návrhu terénne úpravy, oporné múry, areálové komunikácie, parkovisko a napojenie stavby na technickú infraštruktúru v území novými prípojkami: vody, delenej kanalizácie, plynu a NN. Zrážkové vody zo strechy budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích blokov na pozemkoch investora; zrážkové vody zo spevnených parkovacích plôch budú odvádzané samostatnou dažďovou olejovou kanalizáciou do odlučovača ropných látok, a po predčistení do vsakovacích blokov; dažďové vody z príjazdovej rampy budú samostatnou dažďovou kanalizáciou odvádzane cez odvodňovací žľab a filtračnú šachtu do vsakovacích blokov, umiestnených na parcele investora.

#### **Členenie stavby na stavebne objekty:**

- SO 01 Polyfunkčný objekt
- SO 02 Oporný múr OM1
- SO 101 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 102 Okapové chodníky
- SO 103 Sadové úpravy
- SO 201 Prípojka vody
- SO 202 Areálový rozvod vody
- SO 203 Prípojka kanalizácie
- SO 204 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie
- SO 205 Dažďová kanalizácia a odlučovač ropných látok
- SO 206 Prípojka plynu
- SO 207 Areálový rozvod plynu
- SO 301 Prípojka NN
- SO 302 Rozvody NN

**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii**  
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- celková výmera parciel:	<b>1 988,00 m<sup>2</sup></b>
- zastavaná plocha:	<b>539,90 m<sup>2</sup></b>
- podlažná plocha (NP):	<b>2 555,40 m<sup>2</sup></b>
z toho s funkciou bývanie:	<b>2062,70 m<sup>2</sup></b>
s funkciou OV:	<b>492,70 m<sup>2</sup></b>
- zeleň:	<b>1045,00 m<sup>2</sup></b>
- maximálny počet podlaží PP/NP:	<b>2/6</b>
- počet bytov:	<b>25</b>
- počet parkovacích miest:	<b>41***</b>
- podiel funkcie bývanie/OV vo FP 501:	<b>64,84 % : 35,16 %</b>
- intenzita využitia územia: IZP = 0,27; IPP = 1,29; KZ = 0,525	

\*\*\* 4 parkovacie miesta budú kompenzáciou za zrušené 4 jestvujúce parkovacie miesta za účelom vybudovania vjazdu.

**Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:**

dopravné pripojenie novostavby je navrhované z cesty Karloveské rameno; peší prístup sa navrhuje z ul. Botanická. Statická doprava sa navrhuje v počte 41 PM (z toho 9 PM ako exteriérové na spevnených plochách), ostatné formou parkovacích zakladačov na podzemných podlažiach objektu. Súčasťou sú aj 4 PM (z 9 exteriérových) ako kompenzácia za zrušené 4 PM v mieste navrhovaného vjazdu.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky reg. C-KN parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxx, k.ú. Karlova Ves, ÚPN stanovuje:**

**Funkčné využitie územia:**

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501, rozvojové územie**, kód reg. **H**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

**Intenzita využitia územia: záujmové pozemky** sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom ÚPN navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území ÚPN stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód reg. H**

**Tab.2** Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestská časť Karlova Ves

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30

*Poznámka:*

- *index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších naviazaných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní;*
- *index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby;*
- *koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území (m<sup>2</sup>) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m<sup>2</sup>).*

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia:**

v území: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501** patria polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti medzi prevládajúce spôsoby využitia územia, pričom podiel funkcie bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia vo FP 501, zaradil ÚPN medzi prípustné spôsoby využitia územia funkčnej plochy.

**podiel funkcií vo funkčnej ploche 501\*\*:**

	plošné bilancie - návrh	podiel funkcie vo FP 501	podiel funkcie-určené v ÚPN
- celková podlažná plocha:	<b>8 451,00 m<sup>2</sup></b>		
- podl. plocha bytovej funkcie:	<b>5 486,00 m<sup>2</sup></b>	<b>64,92 %</b>	<b>max. 70%</b>
- podl. plocha nebytovej funkcie:	<b>2 965,00 m<sup>2</sup></b>	<b>35,08 %</b>	<b>min. 30%</b>

\*\* pri zohľadnení podlažnej plochy polyfunkčného objektu na základe vykonaných prepočtov podľa metodiky ÚPN

Z hľadiska funkcie a typologického druhu zástavby je novostavba polyfunkčného objektu bývania a OV v súlade s ÚPN;

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie návrh	intenzita využitia - regulatívy určené ÚPN
- výmera záujmového územia:	<b>1 988,00 m<sup>2</sup></b>		
- zastavaná plocha:	<b>539,90 m<sup>2</sup></b>	<b>IZP = 0,27</b>	<b>IZP<sub>max.</sub> = 0,30</b>
- podlažná plocha (NP):	<b>2 650,00 m<sup>2</sup></b>	<b>IPP = 1,33</b>	<b>IPP<sub>max.</sub> = 2,1</b>
- započítateľná zeleň:	<b>1045,00 m<sup>2</sup></b>	<b>KZ = 0,52</b>	<b>KZ<sub>min.</sub> = 0,30</b>

- novostavba polyfunkčného objektu bývania a občianskej vybavenosti **dodríava hodnoty záväzných regulatívov definovaných v ÚPN** pre funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie **501, rozvojové územie**, regulačný kód **H**, určené pre zástavbu mestského typu z výmery záujmových pozemkov.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>„Polyfunkčný objekt – novostavba“</b>
na pozemky reg. „C“ parc. č.:	<b>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</b>
v katastrálnom území:	<b>Karlova Ves</b>
miesto stavby:	<b>Karloveské rameno</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

### **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia;

### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska verejného dopravného vybavenia so stavbou „*Polyfunkčný objekt, Karloveské rameno*“ **súhlasí s podmienkami:**

- dopravné pripojenie požadujeme riešiť vjazdom s max. šírkou 6,0 m z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky pri pripájaní sa na nadradenú komunikačnú sieť;
- žiadame, aby navrhovaná prístupová cesta bola zadefinovaná ako účelová verejná, pričom parkovacie miesta vykázané ako návštevnícke a nahradené parkovacie miesta za zrušené parkovacie miesta popri ceste Karloveské rameno žiadame ponechať verejne prístupné, nemôžu byť predané, prenajaté ani vyhradené;

### **z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

s navrhovaným riešením súhlasíme s podmienkami, ktoré požadujeme zapracovať do projektu pre stavebné konanie:

- do textovej časti dokumentácie doplniť hydrotechnické výpočty množstva zrážkových vôd v l/s a návrh potrebných objemov jednotlivých vsakovacích zariadení v m<sup>3</sup>, v závislosti od veľkosti odvodňovanej plochy;
- SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú (SHMÚ) 50-ročnú návrhovú privalovú zrážku  $p=0,02$ , trvajúcu 120 min., s intenzitou  $i=80,6 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{ha}^{-1}$  a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii  $k=1$  (v prípade vodonepriepustných povrchov), aby nebol podhodnotený potrebný zachytňný objem pre privalovú zrážku (pre lokality Karlova Ves,

Rača, Dúbravka, Devín,..). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s privalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š.p., BVS, a.s. a SHMÚ;

- vzhľadom na svahovitý terén, je potrebné venovať vodozádržným opatreniam a terénnym úpravám zvýšenú pozornosť a navrhnuť ich tak, aby zrážkové vody neodtekali na okolité cudzie pozemky;
- pri návrhu inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie (IS), zosúladiť ich polohu a dodržať ochranné pásma jestvujúcich aj novonavrhovaných IS;

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad, na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

**z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy** rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku odporúčame realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklímy mestského prostredia odporúčame realizovať ploché strechy ako vegetačné (min. extenzívne);
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
- z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;

#### **UPOZORNENIE:**

Zájmové pozemky sú súčasťou územia, na ktoré MČ Bratislava – Karlova Ves obstaráva „Územný plán zóny Karloveská zátoka“.

Zájmové pozemky križujú viaceré rozvody technickej infraštruktúry vrátane ich ochranných pásiem.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie jestvujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

#### **Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy (zmenšená kópia): Situácia; Koordinačná situácia; Rez A-Á;

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + potvrdené výkresy (podľa prílohy)  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt