



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

Ing. Michal Gumenický
Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky,
štátny podnik
Ivanská cesta 93
823 07 Bratislava

Váš list
zo dňa **28.02.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS POD 49146/2024-
157456**

Vybavuje / Linka
Ing. Katarína Chalupová **28.03.2024**
+421 2 59356 518

VEC: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako podklad pre konanie Dopravného úradu ako špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona**

investor:	Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik (LPS SR, š. p.), Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava
investičný zámer:	„Rekonštrukcia systému ILS31_GP31“ k. ú. Vrakuňa, Bratislava
žiadosť zo dňa:	28.02.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 ods. 1 stavebného zákona
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné konanie
spracovateľ dokumentácie:	2D partner, s.r.o., Sv. Bystríka 1669/4, 010 08 Žilina
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Miroslav Michalica autorizovaný architekt 1345 AA
dátum spracovania dokumentácie:	jún 2023

Dňa 09.11.2022 bolo pod č. MAGS OUIC 60753/2022-500086 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k stavbe: **„Rekonštrukcia systému ILS31_GP31“** na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3197/2, 3197/6, 3197/9, 3197/10, 3197/11, 3197/12, 3197/15, 3187/31, 3187/32, 3187/33, 3187/94, 3187/95 a 3201/1 v k. ú. Vrakuňa.

Aktuálne je prostredníctvom portálu elektronických služieb mesta Bratislavy predložená nová žiadosť zo dňa 28.02.2024 k upusteniu od požiadavky vydania územného rozhodnutia, z dôvodu úpravy projektovej dokumentácie, na stavbu **„Rekonštrukcia systému ILS31_GP31“**, ako podklad pre konanie Dopravného úradu ako špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona, ktorá sa nachádza v areáli Letiska M. R. Štefánika, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3197/2, 3197/6, 3197/9, 3197/10, 3197/11, 3197/12, 3197/15, 3187/31, 3187/32, 3187/33, 3187/94, 3187/95 a 3201/1 v k. ú. Vrakuňa.

K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia pre územné konanie, vypracovaná spoločnosťou 2D partner, s.r.o., Sv. Bystríka 1669/4, 010 08 Žilina, zodpovedný projektant: Ing. arch. Miroslav Michalica, autorizovaný architekt, reg. č. 1345 AA, s dátumom spracovania: jún 2023.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Predložená projektová dokumentácia rieši:

Stavba „Rekonštrukcia systému ILS31_GP31“ pozostáva z budovy GP31 (SO-01), stožiaru GP31 (SO-02), stožiaru DME31 (SO-03), NF monitora (SO-04), objektu káblových trás (SO-05), prístupovej komunikácie (SO-06). Existujúci objekt budovy GP31 bude komplet asanovaný (vrátane základov) a nahradený kontajnerom rozmerov 3,5 x 8,5 m na pôvodnom mieste, pre ktorý sa vybudujú nové základy a nové káblové prepojenie (SO-05). Objekty SO-02, SO-03, SO-04, SO-05 budú mať iné polohy oproti súčasným. Nová poloha jednotlivých objektov bude realizovaná bližšie k dráhe 13-31 (stožiar GP31 sa bude nachádzať vo vzdialenosti 150 m od osi dráhy RWY13-31). Medzi objektami SO-01, SO-02, SO-03 a SO-04 bude vybudovaná nová káblová trasa SO-05. Pre prístup k objektu SO-01 a ostatným objektom bude vybudovaná nová prístupová komunikácia, ide o predĺženie existujúcej komunikácie (SO-06) v smere od dráhy 13-31.

Všeobecne sa jedná o bezobslužný systém pozostávajúci z viacerých častí, stavebných objektov (SO-01 až SO-06) rozmiestnených v areáli Letiska M. R. Štefánika, slúžiaci účelom spoločnosti Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky š.p. Bratislava, pre poskytovanie leteckých navigačných služieb a ich technického zabezpečovania.

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, ako príslušný stavebný úrad, oznámila investorovi listom č. vyj./4087/12350/2023/2/SU/HAN zo dňa 07.11.2023, že na predmetnú stavbu sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona. Zároveň upozornila investora, že podľa § 140b v spojení s § 120 ods. 2 stavebného zákona je potrebné záväzné stanovisko príslušného orgánu územného plánovania, ktorý overuje súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce.

Posúdenie navrhovanej zmeny dokončenej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky reg. „C“ KN parc. č. 3197/2, 3197/6, 3197/9, 3197/10, 3197/11, 3197/12, 3197/15, 3187/31, 3187/32, 3187/33, 3187/94, 3187/95 a 3201/1 v k. ú. Vrakuňa, stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- **ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, číslo funkcie 703, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku:

A – leteckej dopravy,

B – vodnej dopravy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce:

A – dráhový systém, odbavovacie plochy, terminály pre osobnú dopravu, cargo terminály, údržba lietadiel, technicko – prevádzkové služby súvisiace s funkciou,

B – prístavy osobnej a nákladnej dopravy.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä:

A - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia,

B - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a garáže súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: A+B – byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú.

Nepripustné:

Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky reg. „C“ KN parc. č. 3197/2, 3197/6, 3197/9, 3197/10, 3197/11, 3197/12, 3197/15, 3187/31, 3187/32, 3187/33, 3187/94, 3187/95 a 3201/1 v k. ú. Vrakuňa, je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a charakter stabilizovaného územia sa zásadne nemení.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaná zmena dokončenej stavby nemá vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie;
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná zmena dokončenej stavby v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Rekonštrukcia systému ILS31_GP31“
na pozemkoch:	3197/2, 3197/6, 3197/9, 3197/10, 3197/11, 3197/12, 3197/15, 3187/31, 3187/32, 3187/33, 3187/94, 3187/95 a 3201/1
v katastrálnom území:	Vrakuňa
miesto stavby:	Letisko M. R. Štefánika

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v zmysle ÚPN predmetné pozemky v k. ú. Bratislava – Vrakuňa nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom;
- hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska verejného dopravného vybavenia so stavbou „Rekonštrukcia systému ILS31_GP31“ súhlasí bez pripomienok;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii

pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nahrádza pôvodne vydané záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIC 60753/2022-500086 zo dňa 09.11.2022, vydané k stavbe „Rekonštrukcia systému ILS31_GP31“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3197/2, 3197/6, 3197/9, 3197/10, 3197/11, 3197/12, 3197/15, 3187/31, 3187/32, 3187/33, 3187/94, 3187/95 a 3201/1 v k. ú. Vrakuňa.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Prílohy: potvrdené výkresy:
- výkres č. 2 – Situácia, M 1:1 000

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, potvrdené výkresy:
- výkres č. 2 – Situácia, M 1:1 000
Magistrát – ODI, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt