

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**EXPO LINE, s. r. o.**  
**Moyzesova 5**  
**811 05 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa 12.10.2011 Naše číslo MAGS ORM 55679/11-376118 Vybavuje/linka Ing. arch. Simonidesová /514 Bratislava 24.10.2011

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>OLKAN TRADE, a. s., Nám. Martina Benku 9-C1,</b>
investičný zámer:	<b>„Prístupová komunikácia Nova a inžinierske siete s napojením na Drotársku ul.“, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>12.10.2011</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Stanislav Jokel</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>10/2011</b>

K umiestneniu a k dopravnému riešeniu predmetnej komunikácie sa hlavné mesto vyjadrilo súhlasným záväzným stanoviskom k investičnej činnosti č. j. MAGS ORM 45307/2010-237155 zo dňa 17.06.2010. Dňa 16.09.2011 bolo vydané doplnenie tohto záväzného stanoviska pod č. j. MAGS ORM 53586/11-351976, ktoré riešilo navrhované inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn) len po pozemok parc. č. 4436/23 (vlastníci Ing. Václav Míka a Andrea Miková). V aktuálnej žiadosti o záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti, po konzultácii so stavebným úradom Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a BVS a. s. bol projekt upravený tak, aby bolo zabezpečené pripojenie budúcich rodinných domov v celej navrhovanej komunikácii.

**Predložená dokumentácia rieši:** podzemné inžinierske siete v prístupovej komunikácii Nova, ktorá je súčasťou výstavby obytnej zóny v kontakte s Drotárskou cestou. Hlavný vstup do územia je orientovaný z Drotárskej cesty, ktorá je súčasťou doplnkovej komunikačnej siete v úrovni obslužnej komunikácie funkčnej triedy C1. V rámci projektu sú zakreslené jestvujúce podzemné inžinierske siete – verejná kanalizácia, vodovod a plynovod. Navrhované inžinierske siete sú kanalizačná prípojka s areálovou splaškovou tlakovou kanalizáciou, vodovodná prípojka s areálovým (uličným) vodovodom a s vodovodnými prípojkami pre rodinné domy a distribučný (verejný) STL plynovod s prípojkami plynu pre rodinné domy. Inžinierske siete budú slúžiť pre zásobovanie pitnou vodou a zemným plynom a pre odvádzanie splaškových vôd zo 4 rodinných domov, ktoré sa nachádzajú na pravej strane komunikácie „Nova“. V prípade potreby je možné v projekte pre stavebné povolenie napojiť na nové inžinierske siete všetky pozemky prilahlé k navrhovanej komunikácii.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

- **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Machnáč, zmeny a doplnky rok 2002**, schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva č. 111/2003 zo dňa 26.06.2003. Závazná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 2/2003 zo dňa 26.06.2003 s účinnosťou 01.08.2003.

**Stavbou dotknuté parcely č. 4436/1, 4436/3, 4436/6, 4436/21, 4436/25** s napojením na parcelu č. 21586/7 patria v uvedenej dokumentácii do **sektorov č. 7-11/6 a 7-11/9**;

**Závazné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, platné pre oba sektory::**

- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„Prístupová komunikácia Nova a inžinierske siete s napojením na Drotársku ul.“, Bratislava</b>
na parcelách číslo:	<b>4436/1, 4436/3, 4436/6, 4436/21, 4436/25</b> s napojením na parcelu č. 21586/7 (Drotárska cesta)
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto, zóna Machnáč, sektor č. 7-11/6 a 7-11/9</b>
miesto stavby:	<b>Komunikácia „Nova“ (napojenie rozvojového územia na Drotársku cestu)</b>

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

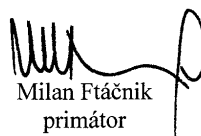
Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 55679/11-376118 zo dňa 24.10.2011 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal( §140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko tvorí doplnenie záväžného stanoviska k investičnej činnosti č. j. MAGS ORM 45307/2010-237155 zo dňa 17.06.2010 a súčasne stráca platnosť doplnenie záväžného stanoviska č. j. MAGS ORM 53586/11-351976 zo dňa 16.09.2011.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom



  
Milan Ftáčnik  
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Situácia M 1:200

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku +  
+ príloha – 1x potvrdené - Situácia M 1:200  
Magistrát OUP, ODP, archív;