

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Hlavné mesto Slovenskej republiky BratislavaLazaretská č. 12
811 08 BratislavaVáš list
zo dňa **12.10.2023**Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 44057/2024-
127803**Vybavuje / Linka
**Ing. Renáta Petrová
+421 904 585629**V Bratislave
13.03.2024**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava 1
investičný zámer:	„Chodník a cyklotrasa na Nábřeží Ľubomíra Kadnára (Karloveské rameno, t.j. od Mosta Lafranconi po Klub Mark Twain“)
žiadosť zo dňa:	12.10.2023; doplnenie podania zo dňa 01.03.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie o umiestnení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	GEOCONSULT, s.r.o., Ružinovská 42, 821 03 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Dušan Hestera, autorizovaný stavebný inžinier 4942 A2
dátum spracovania dokumentácie:	04.2023

Predmetom projektového riešenia je výstavba cyklochodníka a chodníka pre peších – Devínska radiála v úseku na Nábřeží Ľ. Kadnára, a to od Mosta Lafranconi po Klub Mark Twain, v mestských častiach Bratislava – Staré Mesto a Bratislava – Karlova Ves, ktorá bude nadväzovať na existujúcu cyklotrasu Záhorská Ves – Jarovce.

Návrh je rozdelený na dva stavebné objekty: SO 01.1 a SO 01.2, a to vo väzbe na vlastnícke vzťahy k dotknutým pozemkom a stavebníkom jednotlivých stavebných objektov. SO 01.1 začína na existujúcej komunikácii pod mostom Lafranconi, kde sa odpája od existujúcej cyklotrasy – Dúbravskej radiály; pokračuje na nespevnený rastlý terén, kde sa buduje nové teleso cyklotrasy s novou vozovkou. V km 0,192 objekt končí a trasa pokračuje ako SO 01.2. Koniec cyklotrasy je v mieste napojenia na cyklotrasu Záhorská Ves – Jarovce, v križovatke pri klube Mark Twain.

Pri návrhu cyklotrasy boli uvažované tieto parametre:

- šírka chodníka pre peších 2,50m;
- šírka komunikácie pre cyklistov 3,50 m s rozšírením v oblúku a pri pozdĺžnom sklone nad 4,5% ;
- v úseku so stiesnenými pomermi spojená komunikácia premenlivej šírky;
- vzdialenosť medzi jednotlivými značkami v intraviláne je min. 9,0 m a 3,00 - 4,50 m pred prekážkou.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111**EMAIL**
info@bratislava.sk**IČO**
00 603 481**ONLINE**
www.bratislava.sk

Celková dĺžka návrhu cyklotrasy je 467 m; na dĺžke 40 m (v km 0,000 – 0,040) je vyznačená ako cyklokoridor po existujúcej ceste, kde sa vybudujú dva ostrovčeky a zrealizuje sa obnova asfaltového povrchu; ďalej sa vyznačí vodorovným/zvislým značením oddelené vedenie chodcov a cyklistov. Od km 0,040 sa navrhuje vybudovať vozovku pre oddelené vedenie chodcov a cyklistov v dĺžke 135 m. V ďalšom úseku je trasa vedená spojené pre cyklistov a chodcov, a to v dĺžke 290m (zmiešaný pohyb chodci/cyklisti), kde pre zvýšenie bezpečnosti budú v intervaloch 100 m zriadené spomaľovacie prahy z kamennej dlažby priečne cez vozovku. V úseku súbežného vedenia chodcov a cyklistov sú komunikácie oddelené betónovým obrubníkom uloženým na stojato; oddelenie od zelene je zabezpečené parkovými obrubníkmi a krajinou zo štrkodrviny o šírke 0,5m. Pravostranne v úseku 0,040 – 0,180 sa navrhuje priekopa na odvedenie vody z vozovky a zachytenie pritekajúcej dažďovej vody z rastlého terénu; v úseku 0,069 – 0,090 je v rámci priekopy navrhnutá vsakovacia a odparovacia časť, s hĺbkou 2,0 m a šírkou 1,0 m. Súčasťou predloženého riešenia je aj verejné osvetlenie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavieb vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky reg. C-KN, v rozsahu grafickej prílohy tohto záväzného stanoviska, v k.ú. Karlova Ves a Staré Mesto s navrhovanou dopravnou líniovou stavbou**, ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie centra;**
- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie vnútorného mesta.**

Zároveň sa časť záujmových pozemkov dotknutých navrhovanou dopravnou, líniovou stavbou nachádza aj v inundačnom území. Na činnosti v inundačnom území sa vzťahuje zákon č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Funkčné využitie územia:

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

- **krajinná zeleň, číslo funkcie 1002**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

Intenzita využitia územia:

- záujmové pozemky dotknuté líniovou stavbou sú súčasťou stabilizovaného územia. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia:

- navrhovaná líniová stavba je súčasťou dopravnej stavby hlavnej cyklotrasy v ÚPN označenej ako R 51. V územiach: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110 a krajinná zeleň, číslo funkcie 1002 je podľa ÚPN v obmedzenom rozsahu prípustné umiestňovať najmä cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy. **Z hľadiska funkcie** je navrhovaný investičný zámer **v súlade s ÚPN**;

- z hľadiska intenzity využitia záujmového územia:

- navrhovaná líniová dopravná stavba je čiastočne trasovaná po existujúcej miestnej komunikácii, ďalej po rastlom teréne bez existujúceho spevnenia, pokračuje po existujúcej asfaltovej ceste pozdĺž nábrežného múru a napája sa do križovatky pri Klube Marka Twaina. So zreteľom na existujúci stav v území a charakter územia konštatujeme, že líniová stavba navrhovanou mierou zásahu rešpektuje kritéria stabilizovaného územia v zmysle metodiky ÚPN. **Z hľadiska intenzity** využitia územia je investičný zámer **v súlade s ÚPN**.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Chodník a cyklotrasa na Nábreží Ľubomíra Kadnára (Karloveské rameno, t.j. od Mosta Lafranconi po Klub Mark Twain“)
na pozemkoch reg. C-KN parc. č. :	dotknutých líniovou dopravnou stavbou v rozsahu grafickej prílohy tohto záväzného stanoviska
v katastrálnom území:	Staré Mesto a Karlova Ves
miesto stavby:	Nábreží Ľubomíra Kadnára

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia;
- činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, čo požadujeme v územnom konaní preukázať a podložiť súhlasnými stanoviskami príslušných dotknutých orgánov;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v zmysle ÚPN je záujmovými pozemkami trasovaná výhľadová dopravná stavba hlavnej cyklotrasy R 51. Predložená stavba „Chodník a cyklotrasa na Nábreží Ľ. Kadnára“ je umiestňovaná v zmysle ÚPN;

- upozorňujeme: zníženie najvyššej dovolenej rýchlosti na spoločnej cestičke pre chodcov a cyklistov nepovažujeme za potrebné;

z hľadiska technickej infraštruktúry a enviromentalistiky:

- zásobovanie vodou a odkanalizovanie a zásobovanie plynom, teplom, produktovody - bez pripomienok;
- z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženým návrhom súhlasíme za nasledujúcej podmienky: keďže sa časť trasy navrhovaného cyklochodníka nachádza v inundačnom území, je potrebné pri návrhu a realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami;
- navrhovaná stavba sa podľa zákona o Ochrane prírody a krajiny (ďalej len „OPaK“) nachádza v území s 1. stupňom územnej ochrany a nie je v prekryve s prvkami RÚSES;
- stavba cyklochodníka je okrajovo, na krátkom úseku (v staničení 0,1 - 0,2), v kolízii s územím európskej sústavy chránených území Natura 2000, územím európskeho významu - SKUEV2064 Bratislavské luhy. Realizácia navrhovanej stavby nebude mať významný negatívny vplyv na chránené územie SKUEV2064 Bratislavské luhy. Vplyv výstavby bude krátkodobý a budú prijaté opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov výstavby;
- do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:
 - odporúčame v sprievodnej správe v časti: „Zásady nakladania s odpadmi“ doplniť znenie: „pri realizácii navrhovanej cyklotrasy bude rešpektované VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava“;
 - v súhrnnej technickej správe doplniť tabuľku odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie (druh, kategória odpadu, odhadované množstvo, spôsob nakladania s odpadom (činnosťou R alebo D));
- upozorňujeme, že podľa zákona o OPaK vydáva orgán ochrany prírody (ŠOP SR) odborné stanovisko k návrhu projektu.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

UPOZORNENIE:

Zájmové pozemky sú súčasťou územia, na ktoré mestská časť Bratislava – Staré Mesto obstaráva Územný plán zóny Bratislavské nábrevie a mestská časť Bratislava – Karlova Ves obstaráva Územný plán zóny Karloveská zátoka.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre konanie o dodatočnom povolení stavby potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdený výkres: Koordinačná situácia

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + potvrdený výkres (podľa prílohy)
MČ Bratislava – Staré Mesto + potvrdený výkres (podľa prílohy)
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt