



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SPP – distribúcia a.s.

Útvar investícií, projekcia – západ
Ing. arch. Richard Blažo
Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava

Váš list
zo dňa **26.01.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 47248/2024-
105670**

Vybavuje / Linka
Ing. arch. Martin Pipiška 27.02.2024
+421 904 214 058

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
investičný zámer:	„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Staré Mesto, Mišíkova – Timravina“, k.ú. Staré Mesto
žiadosť zo dňa:	26.01.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
zodpovedný projektant:	Ing. Anna Valová autorizovaný stavebný inžinier 1622*Z*A2
dátum spracovania dokumentácie:	september 2023

Predložená projektová dokumentácia rieši: rekonštrukciu plynovodov a plynových prípojk na uliciach Mudroňova, Bartoňova, Partizánska, Fándlyho, Vansovej, Zrínkeho, Galandova, Borisa Nemcova, Godrova, Porubského, Timravina, Donovalova a Mišíkova v k.ú. Staré Mesto, ktoré sú v nevyhovujúcom stave. Z uvedeného dôvodu sa navrhujú existujúce oceľové plynovody a prípojky nahradiť z materiálu PE 100 RC. Rekonštruované plynovody križujú miestne komunikácie, chodníky a parkoviská v pôvodných trasách plynovodov. Dĺžka rekonštruovaných plynovodov je približne 1116 m a je delená na vetvy:

- Vetva A1 – Mudroňova (prepojenie), DN 200, dĺžka trasy 1 m,
- Vetva A2 – Bartoňova (prepojenie), DN 63, dĺžka trasy 2,5 m,
- Vetva A3 – Partizánska URZ, DN 32, dĺžka trasy 8 m,
- Vetva A4 – Partizánska URZ, DN 50, dĺžka trasy 8 m,
- Vetva B – Bartoňova, DN 63, dĺžka trasy 130 m,
- Vetva C1 – Fándlyho (prepojenie), DN 100, dĺžka trasy 2 m,
- Vetva D – Zrínkeho, DN 90, dĺžka trasy 235 m,
- Vetva E – Vansovej, DN 50, dĺžka trasy 65 m,
- Vetva F – Galandova, DN 63, dĺžka trasy 115 m,
- Vetva G – Godrova, DN 63, dĺžka trasy 125 m,
- Vetva G1 – Porubského URZ, DN 40, dĺžka trasy 12,5 m,
- Vetva G2 – Porubského URZ, DN 80, dĺžka trasy 6,5 m,
- Vetva H – Borisa Nemcova, DN 90, dĺžka trasy 95 m,
- Vetva J – Timravina, DN 90, dĺžka trasy 190 m,
- Vetva J1 – Donovalova (odbočka), DN 90, dĺžka trasy 8 m,
- Vetva K – Mišíkova, DN 63, dĺžka trasy 110 m,
- Vetva K1 – Mišíkova (odbočka), DN 63, dĺžka trasy 2 m.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- OBYTNÉ ÚZEMIA, **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie,**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.**

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:
prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:
 - o málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,**pod úrovňou terénu je** v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche:
 - o plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Pre časť dotknutého územia, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky líniovej stavby podľa grafickej prílohy projektovej dokumentácie, boli schválené **Územné plány zón A4 Mudroňova sever – Palisády, Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava.**

- Územné plány zón určujú pre časť dotknutého územia z hľadiska regulácie funkčného využitia: komunikácie, v ktorých je možné vybudovanie technickej infraštruktúry.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a s Územnými plánmi zón A4 Mudroňova sever – Palisády, Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Staré Mesto, Mišíkova – Timravina
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	ulice Mudroňova, Bartoňova, Partizánska, Fándlyho, Vansovej, Zrínskeho, Galandova, Borisa Nemcova, Godrova, Porubského, Timravina, Donovalova, Mišíkova

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením, alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie, alebo účel jej využitia,

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL),

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- stavbu žiadame koordinovať s prípadnými ostatnými líniovými stavbami sietí v riešenom/dotknutom území,

z hľadiska budúcich majetkovo – právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: č. C – Celková situácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto
potvrdené výkresy: č. C – Celková situácia
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt