



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list  
zo dňa **26.01.2024**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 47291/2024-  
97340**

Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Denisa Simonidesová  
+421 903 508 634**

V Bratislave  
**21.02.2024**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	XX
investičný zámer:	<b>Na stráni, Bratislava – Staré Mesto prístupová komunikácia + príslušná technická infraštruktúra</b>
žiadosť zo dňa:	<b>26.01.2024, doplnená 09.02.2024</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Krajčí &amp; Gaňo architects, s.r.o.</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. arch. Tomáš Gaňo autorizovaný architekt 2145AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>12.2023</b>

Dňa 18.02.2022 bolo pod č. MAGS OUIK 35149/2022-83396 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej ako „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare) k investičnému zámeru: Prístupová komunikácia a inžinierske siete, ul. Na stráni, Bratislava – Staré Mesto pre investora: RADIO GROUP, s.r.o., Račianska 71, Bratislava, spracovateľ projektovej dokumentácie: Ing. arch. Ľubomír Mezovský, autorizovaný architekt 0621AA, dátum spracovania: 05/2020, 02/2021. Predmetné záväzné stanovisko nahradilo pôvodné nesúhlasné záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 41560/20-3286 zo dňa 24.03.2020.

Z dôvodu zmeny investora a čiastočnej úpravy pôvodného riešenia je aktuálne predložená nová žiadosť o vydanie záväzného stanoviska. K žiadosti je priložená nová projektová dokumentácia, v ktorej je upravené napojenie prístupovej komunikácie na Drotársku cestu a riešené sú aj prípojky inžinierskych sietí k budúcim pozemkom, ktoré majú byť komunikáciou obslužené.

**V súvislosti s uvedeným hlavné mesto konštatuje v zmysle § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých ako dotknutý orgán vychádzal a nahrádza vydané záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 35149/2022-83396 zo dňa 18.02.2022.**

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

**Predložená projektová dokumentácia rieši** dopravnú a technickú infraštruktúru riešeného rozvojového územia o výmere 23 134,075 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádza západne od Búdkovej ulice. Územie je z východnej strany ohraničené miestnou obslužnou komunikáciou na Búdkovej ulici, z južnej strany zástavbou ulice Na stráni, zo západnej strany existujúcou zástavbou na Drotárskej ceste a areálom Vysoké školy výtvarných umení, zo severu územie nadväzuje na novú zástavbu na Hriňovskej ulici. Celková výmera dotknutých parciel je 27 051,00 m<sup>2</sup> (zahŕňa aj úpravu križovatky ulíc Na stráni s Drotárskou cestou), výmera komunikácií s chodníkom a so zeleným pásom je 3 770,00 m<sup>2</sup>, počet dotknutých pozemkov je 30.

Celý rozsah stavby je zrejmý z grafickej časti projekovej dokumentácie a z navrhovanej **objektovej skladby:**

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Zásobovanie elektrickou energiou
  - SO 02.01 VN prípojka
  - SO 02.02 Trafostanica
  - SO 02.03 NN rozvody
  - SO 02.04 NN prípojky
- SO 03 Verejný vodovod
  - SO 03.01 Rekonštrukcia verejného vodovodu
  - SO 03.03 Vodovodné prípojky
- SO 04 Verejná kanalizácia
  - SO 04.01 Prečerpávací stanica č. 01 na verejnej kanalizácii
  - SO 04.02 Prečerpávací stanica č. 02 na verejnej kanalizácii
  - SO 04.03 Kanalizačné prípojky
- SO 05 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia – sektor „B“
- SO 06 Dažďová kanalizácia sektorov „A“, „B“
  - SO 06.01 Dažďová kanalizácia sektor „A“
  - SO 06.02 Dažďová kanalizácia sektor „B“
  - SO 06.03 Prípojky dažďovej kanalizácie
- SO 07 Dažďová kanalizácia sektor „C“
- SO 08 Verejné osvetlenie
- SO 09 Spevnené plochy a komunikácie
  - SO 09.01 Úprava existujúcej križovatky (Drotárska cesta/Na stráni) + oporné múry
  - SO 09.02 Roštieň komunikácie Na stráni (šírková úprava)
  - SO 09.03 Existujúca časť komunikácie (Na stráni/"pred garážami")
  - SO 09.04 Existujúca časť komunikácie (Na stráni)
  - SO 09.05 Komunikácia Na stráni/Hriňovská (novonavrhovaná komunikácia)
  - SO 09.06 Oporné múry (pri novonavrhovanej komunikácii)
- SO 10 Optické siete

#### **Napojenie na technickú infraštruktúru v území:**

V riešenom území je navrhnutá nová kiosková transformačná stanica - typ EH5 o výkone 2x630kVA, umiestnená bude pri hlavnej komunikácii na pozemku parc. č. xxxxxx. Projekt rieši aj napojenie budúcich stavieb, každé odberné miesto bude vybavené vlastným elektromerom (vo výkrese 05. Elektro rozvody + optika, koordinačná situácia, komplet, M 1:500 je naznačených 23 typových pilierových rozvádzačov RE pre napojenie 3 odberateľov).

Územie bude zásobované vodou rozšírením verejného vodovodu na DN 100 v prevádzke Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (BVS, a.s.). Súčasťou novonavrhovaných častí verejného vodovodu budú aj vodovodné prípojky DN 25 v počte 30 ks, ukončené vodomernými šachtami rozmerov 1200 x 900 x 1800 mm.

Predmetom riešenia sú aj jednotlivé kanalizačné prípojky, ktoré zabezpečia odvedenie odpadových vôd z pozemkov a ich zaústenie do verejnej kanalizácie (podmienky určil budúci vlastník verejnej kanalizácie, BVS, a.s.). Ich celkový počet bude 29 ks a budú ukončené revíznymi šachtami DN 400.

Osvetlenie prístupovej komunikácie k objektom v novobudovanej lokalite bude riešené uličnými svietidlami s LED zdrojmi, osadenými na oceľových pozinkovaných stožiaroch.

#### **Napojenie na dopravnú infraštruktúru v území:**

Hlavnou úlohou časti dopravného riešenia je návrh predĺženia miestnej obslužnej komunikácie Na stráni, ako aj úprava existujúcej križovatky ulíc Na stráni s Drotárskou cestou. Predmetom

úpravy križovatky je rozšírenie pripojenia ulice Na stráni na Drotársku cestu a vytvorenie samostatnej vjazdovej časti a samostatnej výjazdovej časti, ktoré budú rozdelené pomocou oporného múru s deliacim ostrovčekom. Celková plocha úpravy a rozšírenia križovatky s Drotárskou cestou je 94 m<sup>2</sup> (rieši **SO 09.01**).

**SO 09.02** priamo nadväzuje na rozšírenie križovatky a spočíva v rozšírení existujúcej komunikácie Na stráni po oporný múr so schodiskom pri existujúcich garážach. Po rozšírení o 2,00 m bude šírka komunikácie 7,00 m so šírkovým usporiadaním 2x jazdný pruh so šírkou 7,00 m + 2x vodiaci pás so šírkou 0,50 m. Celková dĺžka riešeného úseku je 41,50 m a plocha rozšírenia komunikácie je 80 m<sup>2</sup>.

V časti **SO 09.03 + SO 09.04** s dĺžkou úseku 78,6 m nie sú uvažované žiadne stavebné úpravy. Jedná sa o úsek ulice Na stráni od existujúcich garáží až po koniec existujúcej miestnej obslužnej komunikácie.

Riešením časti **SO 09.05 je návrh miestnej obslužnej komunikácie kat. MO 6,5/30 funkčnej triedy C3**, ktorá bude tvoriť plynulé pokračovanie existujúcej miestnej obslužnej komunikácie Na stráni. Navrhované šírkové usporiadanie: šírka chodníka 2,00 m, šírka komunikácie 5,50 m (2x jazdný pruh 2,75 m), šírka zeleného pásu 1,50 m. Celková dĺžka komunikácie je 416,46 m. Vo vzdialenosti 66 m od konca komunikácie je navrhnuté obratisko s rozmermi 10,00 m x 4,50 m. Celková plocha miestnej komunikácie je 2 390,0 m<sup>2</sup>, spevnená plocha navrhovaného chodníka je 801 m<sup>2</sup>.

Výrub stromov, ktoré budú dotknuté pri navrhovanom riešení trasovania komunikácie, ako aj všetkých technických zariadení, budú riešené v samostatnom konaní o výrube drevín.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre záujmové územie, v ktorom je riešená navrhovaná stavba, vrátane jednotlivých pozemkov, ktoré budú predmetnou komunikáciou napojené, stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové a stabilizované územie, kód S,**
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie, kód S** (malý pozemok parc. č. xxxxxxxx ako súčasť riešenej komunikácie a časť pozemkov parc. č. xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx)
- **námestia a ostatné komunikačné plochy.**

**Málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

**Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch** a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, **dopravné a technické vybavenie**, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

## **Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201** **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, **dopravné a technické vybavenie**, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Medzi **neprípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy patria, o. i. aj **rodinné domy**.

**Námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

**kód S.** *Plocha je súčasťou územia, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.*

Pre predmetné územie bola schválená územnoplánovacia dokumentácia - **Územný plán zóny Machnáč, v znení neskorších zmien a doplnkov** (ÚPN - Z), v rámci ktorého je väčšina pozemkov predmetnej stavby (umiestnených vo vnútri územia) **súčasťou podsektoru č. 8 – 44/13A** a menšia časť pozemkov umiestnených bližšie k Drotárskej ceste **súčasťou sektorov č. 8-44/14 a 8-44/15.**

*zo záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia uvádzame z jednotlivých sektorov iba relevantné časti:*

### **Podsektor č. 8 - 44/13A**

- **typologický druh:** rodinný dom samostatne stojaci
- **výmera stavebnej parcely** pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:  
**minimálna:** 600 m<sup>2</sup>
- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v nadväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania. **Predĺženie komunikácie Na stráni zaradenej do funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30.** Rezervovať územie pre - trafostanicu T2.

### **SEKTOR Č. 8 - 44/14**

- **typologický druh zástavby pre funkciu bývania:** rodinný dom samostatne stojaci
- **výmera stavebnej parcely** pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:  
**minimálna:** 1000 m<sup>2</sup>
- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry v celom sektore v nadväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. **Predĺženie komunikácie Na stráni zaradenej do funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30.**

### **SEKTOR Č. 8 - 44/15**

*zo záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia uvádzame relevantné časti:*

- **typologický druh zástavby pre funkciu bývania:** bytový dom – súčasný stav, rodinný dom samostatne stojaci.
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**  
**minimálna:** pre rodinný dom 600 m<sup>2</sup>



#### **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

Navrhovaná komunikácia s technickou infraštruktúrou je základným predpokladom pre urbanizáciu predmetného územia, v ktorom ÚPN - Z reguluje zástavbu formou samostatne stojacich rodinných domov, ktoré sú plánované po oboch stranách navrhovanej komunikácie. Predmetom dokumentácie nie je riešenie regulatívov a limitov funkčného a priestorového usporiadania a umiestnenie stavieb pre plánovanú výstavbu. Pozemky pre budúcu výstavbu rodinných domov sú zahrnuté do záujmového územia z dôvodu ich napojenia na príslušnú technickú infraštruktúru.

Všetky pozemky určené pre budúcu výstavbu rodinných domov **musia spĺňať minimálne výmery stavebnej parcely** pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy: min. 600 m<sup>2</sup> pre podsektor č. 8 - 44/13A a sektor č. 8 - 44/15 a min. 1000 m<sup>2</sup> pre sektor č. 8 - 44/14; zároveň je potrebné pri návrhu **rešpektovať všetky limitujúce faktory - nestavebné prvky**: interakčné línie, pásmo rozšírenia vysokého listnatého porastu.

Časť pozemkov parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx je podľa ÚPN súčasťou funkčnej plochy: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, kde patria rodinné domy medzi neprípustné spôsoby jej funkčného využitia - pri aktuálne platnej územnoplánovacej dokumentácii je na predmetných pozemkoch možné uvažovať s výstavbou rodinných domov iba v rozsahu tých častí pozemkov, ktoré sú vo funkčnej ploche: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102.

#### **z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopový ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska verejného dopravného vybavenia so stavbou „Prístupová komunikácia + príslušná technická infraštruktúra“ súhlasí s podmienkami:

- Požadujeme rekonštrukciu povrchu existujúcej komunikácie Na stráni (miestna cesta) v úseku od križovatky (Na stráni – Drotárska cesta) po novonavrhovanú komunikáciu (SO 09.05).
- **Vydanie stavebného povolenia k stavbe** „Prístupová komunikácia + príslušná technická infraštruktúra“ je podmienené uzavretím **Zmluvy/Dohody** o budúcom prevode vlastníckeho práva k miestnej ceste III. triedy, f.t. C3 kat. MO 6,5/30, vrátane dotknutých pozemkov, ktoré sú dopravnými stavbami **s hlavným mestom**.

- **Vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe** je podmienené zaradením miestnej cesty III. triedy, f.t. C3 kat. MO 6,5/30 do siete miestnych ciest hlavného mesta.

#### **z hľadiska riešenia technického vybavenia – vodné toky a protipovodňová ochrana:**

Podľa predloženého Odborného hydrogeologického posudku z 09/2020, vypracovaného RNDr. Martinom Výbochom – HYDROGEO, sú v území nevhodné podmienky na vsakovanie dažďových vôd do horninového prostredia. Súčasťou hydrogeologického posudku je situácia piatich inžinierskogeologických vrtaných sond v dotknutom území.

S predloženým návrhom na úrovni projektu pre územné rozhodnutie súhlasíme s podmienkami, ktoré je potrebné zapracovať do projektu pre stavebné povolenie:

- Upresniť akým spôsobom bude zabezpečený regulovaný odtok z retenčných nádrží, v množstve určenom BVS, a.s.
- Vodozádržné opatrenia na zachytenie zrážkových vôd z komunikácie navrhnuť tak, aby dažďové vody neodtekali na cudzie pozemky. Vzhľadom na svahovitý terén odporúčame zabezpečiť zachytenie zrážkových vôd návrhom priečných záchytných žlabov (v svahovitom teréne vpuste nemusia zachytiť všetky povrchové vody).
- V rámci implementácie adaptačných opatrení nevyhnutných k zvýšeniu odolnosti územia voči dopadom klimatických zmien, odporúčame dažďové vody zo spevnených plôch budúcich rodinných domov zadržať v území návrhom samostatných retenčných nádrží, z ktorých môže byť voda využívaná na závlahu areálovej zelene.

#### **z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

#### **UPOZORNENIE:**

V zozname stavbou dotknutých pozemkov ja viacero nepresností:

- chybné je uvedení pozemok parc. č. xxxxxxx; správne má byť parc. č. xxxxxx,
- pozemok parc. č. xxxxx nie je na katastri nehnuteľností (KN) vedený v reg. „C“; vedený je iba ako pozemok reg. „E“,
- nie sú uvedené pozemky reg. „C“ parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Vo výkrese 04 SITUÁCIA, DETAIL KRIŽOVATKY, PREJAZD VOZIDIEL (12/2023) je nekorektné posúdenie prejazdu vozidla na odvoz odpadu; legenda navrhovaného stavu nezodpovedá situácii.

Vyššie uvedené nemá vplyv na výsledné posúdenie zámeru.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

#### **Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväznú stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

**Toto záväzné stanovisko v plnom rozsahu nahrádza pôvodne vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 35149/2022-83396 zo dňa 18.02.2022 vydané k stavbe: „Prístupová komunikácia a inžinierske siete, ul. Na stráni, Bratislava – Staré Mesto“.**

1 x projektovú dokumentáciu sme si ponechali

Príloha: 1 x projektová dokumentácia

potvrdené výkresy: 03. Návrh obslužnej komunikácie + spevnených plôch, M 1:500; 04. Zdravotechnika, koordinačná situácia – komplet, M 1:500, 05. Elektro rozvody + optika, koordinačná situácia – komplet, M 1:500;

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto

Potvrdené výkresy: 03. Návrh obslužnej komunikácie + spevnených plôch, M 1:500; 04. Zdravotechnika, koordinačná situácia – komplet, M 1:500, 05. Elektro rozvody + optika, koordinačná situácia – komplet, M 1:500; Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt