



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Vážený pán
Ladislav Tručka
BTS CARGO HANGAR & OFFICE
Ivanská cesta 91
821 04 Bratislava**

Váš list
zo dňa **16.01.2024**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 46754/2024-
44221**

Vybavuje / Linka
**Ing. arch. Marta Koleková
+421 2 59356 289**

V Bratislave
01.02.2024

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona

investor:	BTS Cargo & Hangar Services, a. s., Ivanská cesta 91, 821 04 Bratislava, v zastúpení Ladislav Tručka
investičný zámer:	Osadenie koľajníc pre mobilné zariadenie hangáru v uzatvorenom areáli Letiska M. R. Štefánika
žiadosť zo dňa:	16.01.2024, doplnená 02/2024
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	ZIGO, Kukučínova 23, 040 01 Košice
zodpovedný projektant:	Ing. Igor Zigo autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0292*A*3-1
dátum spracovania dokumentácie:	október 2023

Investor požiadala hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši a pripravuje v uzatvorenom areáli Letiska M. R. Štefánika jednoduchú stavbu osadenia koľajníc na jestvujúcu betónovú plochu pre mobilné zariadenie hangáru. Koľajnice budú umiestnené na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 16099/95, k. ú. Trnávka, vo vlastníctve Letiska M. R. Štefánika, ktorý s ich realizáciou súhlasí.

Navrhovaný objekt je situovaný výškovo na úroveň vnútroareálovej komunikácie a spevnenej plochy. Stavenisko tvorí uzavretý, chránený vnútroareálový priestor spoločnosti BTS Cargo & Hangar Services, a. s., v ktorom sú vybudované všetky vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí. Jednoduchú stavbu tvoria dve koľajnice dĺžky 70,00 m, ktoré budú osadené v spevnenej ploche na základové pásy v celkovej dĺžke 2 x 70,00 m, šírky 2,00 m a hĺbky 1,90 m.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok reg. „C“ KN parc. č. 16099/95, k. ú. Trnávka, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- **plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, číslo funkcie 703, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku A – leteckej dopravy, B – vodnej dopravy.

Zároveň Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov pre celé riešené územie stanovuje funkčné využitie územia:

- **rezerva zariadení dopravy, číslo funkcie 704, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:** osadenie koľajníc na jestvujúcu betónovú plochu pre mobilné zariadenie hangáru v areáli letiska, ako zariadenia leteckej dopravy sú prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch: plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy i funkčnej plochy rezerva zariadení dopravy;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia.

Stavba neovplyvňuje dodržanie podmienok regulácie stanovenej v ÚPN. Navrhovaná stavba nemá vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie.

Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavbu:	Osadenie koľajníc pre mobilné zariadenie hangáru v uzatvorenom areáli Letiska M. R. Štefánika
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	Letisko M. R. Štefánika

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Trnávka, **nie je v kolízii** so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom;
- hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska verejného dopravného vybavenia so stavbou „Osadenie koľajníc“ **súhlasí bez podmienok**;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

1 x dokumentáciu sme si ponechali

Príloha: potvrdené výkresy: výkres č. A-01 - Situácia širších vzťahov, M 1:1000
výkres č. A-03 - Situácia stavby, M 1:1000
výkres č. S-01 - Základový plán, M 1:50
výkres č. S-02 - Priečny rez, M 1:50

Co: MČ Bratislava – Ružinov
potvrdené výkresy: výkres č. A-01 - Situácia širších vzťahov, M 1:1000
výkres č. A-03 - Situácia stavby, M 1:1000
výkres č. S-01 - Základový plán, M 1:50
výkres č. S-02 - Priečny rez, M 1:50

Magistrát OUIK, ODI – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt