

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Navia consulting, s.r.o.**Na križovatkách 35/E  
821 04 BratislavaVáš list  
zo dňa **29.06.2023**Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 54720/2023-  
619269**Vybavuje / Linka  
**Ing. Dagmar Mosná  
+421 2 59356 508**V Bratislave  
**11.01.2024****VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>2SPV2PF, s.r.o., Dunajská 15A, 811 08 Bratislava</b> v zastúpení spoločnosťou Navia consulting, s.r.o.
investičný zámer:	<b>„Sudová“, k. ú. Vinohrady, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>29.06.2023, doplnená dňa 06.09.2023 a 14.11.2023</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>DZ ARCHITEKTI, Cukrová 14, 811 08 Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Peter Rázga, autorizovaný stavebný inžinier 4855 *A1, dokumentáciu vypracoval Ing. Jozef Rajecký a Ing. Jozef Filipovič</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>06/2023 a upravená dokumentácia 06/2023 - dopravná situácia</b>

Konštatujeme, že dňa 11.02.2019 bolo pod č. MAGS OUIIC 48221/18-363676 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej ako „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare) na stavbu: „Viladomy Jaskový Rad“, v lokalite ulíc: Jaskový rad – Sudová, na pozemkoch parc. č. **6139/5, 6142/2 a 6144**, k. ú. Vinohrady, spracovateľom dokumentácie bola spoločnosť ECKHARDT, s.r.o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava, Ing. arch. Martin Eckhardt, autorizovaný architekt 2273 AA, s dátumom spracovania dokumentácie 6/2018, investorom stavby bola spoločnosť Obchodné družstvo PROFIT, Mierová 83, 821 05 Bratislava.

Ďalej uvádzame, že dňa 24.06.2021 bolo pod č. MAGS POD 50808/21-383545 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej ako „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) na stavbu: „Jaskový rad – rodinný dom s 3-mi bytovými jednotkami“, v lokalite ul. Jaskový rad, na pozemku parc. č. **6144** (s úpravou vjazdu na parc. č. 21666), k. ú. Vinohrady, spracovateľom dokumentácie bol Ing. arch. Daniel Szabó, autorizovaný architekt 1865 AA, s dátumom spracovania dokumentácie 07/2020, investorom stavby bola spoločnosť MAHOLZ, s.r.o., Karpatské námestie 10/A, 831 06 Bratislava.

Aktuálne je predložená nová žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta k investičnej činnosti. K žiadosti je priložená projektová dokumentácia s dátumom spracovania 06/2023. Predložená dokumentácia zohľadňuje najmä požiadavky uplatnené

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111**EMAIL**  
info@bratislava.sk**IČO**  
00 603 481**ONLINE**  
www.bratislava.sk

vo vrátení podania, ktoré bolo vydané pod č. MAGS OUIK 45817/2023-17804 zo dňa 02.02.2023.

V súvislosti s uvedeným **hlavné mesto konštatuje v zmysle § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých ako dotknutý orgán vychádzal a nahrádza vydané záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 48221/18-363676 zo dňa 11.02.2019**, pričom vydaného záväzného stanoviska pod č. MAGS POD 50808/21-383545 zo dňa 24.06.2021, na pozemku parc. č. 6144, k. ú. Vinohrady sa to netýka.

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** novostavbu 7 rodinných dvojdomov s označením SO 01 až SO 07 a jedného rodinného domu s 2-mi bytovými jednotkami s označením SO 08. Objekty sú navrhnuté v svahovitom území, s výškovým rozdielom cca 12,10 m, v lokalite medzi ulicami Jaskový rad a Sudová. Navrhované objekty vytvárajú kondomínium rodinných domov, ktoré rešpektujú sklon a tvar terénu a na základe uvedených limitov v danom území sú navrhnuté 3 typy rodinných dvojdomov. V území je navrhnutých päť rodinných dvojdomov typu „A“ a 1x rodinný dvojdom typu „B“ a „C“ a 1x rodinný dom typu „D“.

**Rodinný dvojdom typ „A“:** objekt je nepodpivničený, dvojpodlažný, zastrešený plochou strechou, o max. výške strechy +6,600 m, s max. pôdorysnými rozmermi 14,70 m x 10,71 m. V objekte sa nachádzajú dve identické bytové jednotky. Na 1.NP je navrhnutý hlavný vstup, vstupná hala, šatník, technická miestnosť, WC, schodisko, obývacia izba s kuchyňou a komora. Na 2.NP je riešená hala, 2 kúpeľne s WC, 3 izby a balkón.

**Rodinný dvojdom typ „B“:** objekt má jedno podzemné podlažie, dve nadzemné podlažia a zastrešený je plochou strechou, o max. výške strechy +6,600 m, s max. pôdorysnými rozmermi 14,70 m x 10,71 m. V objekte sa nachádzajú dve identické bytové jednotky. Na 1.PP je riešená garáž, vstupná hala, technická miestnosť a schodisko. Na 1.NP je navrhnutá hala, šatník, WC, schodisko, obývacia izba s kuchyňou a komora. Na 2.NP je riešená hala, 2 kúpeľne s WC, 3 izby a balkón.

**Rodinný dvojdom typ „C“:** objekt má jedno podzemné podlažie, dve nadzemné podlažia a zastrešený je plochou strechou, o max. výške strechy +6,600 m, s max. pôdorysnými rozmermi 12,10 m x 11,45 m. V objekte sa nachádzajú dve identické, zrkadlovo otočené bytové jednotky. Na 1.PP je riešená garáž, vstupná hala, technická miestnosť, šatník a schodisko. Na 1.NP je hala, chodba, WC, schodisko, kuchyňa, komora a obývacia izba. Na 2.NP je riešená hala, 2 kúpeľne s WC, 3 izby a 2 balkóny.

**Rodinný dom s 2-mi bytovými jednotkami typ „D“:** objekt má jedno podzemné podlažie, dve nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, ktoré je zastrešené plochou strechou, o max. výške strechy +9,570 m. Objekt má tvar obdĺžnika, s max. pôdorysnými rozmermi 11,40 m x 7,30 m. V objekte sa nachádzajú dve bytové jednotky. Na 1.PP je riešená garáž, vstupná hala, technická miestnosť, 2 sklady a schodisko. Na 1.NP je navrhnutá jedna 3-izbová bytová jednotka, v ktorej je navrhnutá chodba, WC, kúpeľňa, schodisko, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, spálňa a izba. Na 2.NP je riešená 3-izbová bytová jednotka so samostatným hlavným vstupom cez exteriérové schodisko, ktoré je umiestnené pri severnej fasáde objektu. V bytovej jednotke je navrhnuté zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, schodisko, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, spálňa a izba. Na ustúpenom podlaží sa nachádza schodisko a chodba.

Rodinné dvojdomy a rodinný dom budú na existujúce inžinierske siete pripojené novými prípojkami, a to na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrické vedenie. Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacích blokov, pre každý objekt jednotlivo; prístupová komunikácia bude odvodnená do vpusť.

**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii** (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia: **4 488,00 m<sup>2</sup>**

- zastavaná plocha objektov spolu:	<b>1 135,00 m<sup>2</sup></b>
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	<b>2 019,80 m<sup>2</sup></b>
- započítateľné plochy zelene celkom:	<b>2 223,70 m<sup>2</sup></b>
- počet navrhovaných objektov:	<b>8</b>
- celkový počet bytov:	<b>16</b>
- počet podlaží PP/NP typ „A“:	<b>0/2</b>
- počet podlaží PP/NP typ „B“ a typ „C“:	<b>1/2</b>
- počet podlaží PP/NP typ „D“:	<b>1/2 + ustúpené podlažie</b>
- počet parkovacích miest celkom:	<b>36</b>

#### Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:

Dopravný prístup je zabezpečený z miestnej komunikácie ul. Sudovej, ktorá je v súčasnosti konštrukčne riešená ako nespevnená cesta. V rámci navrhovaného vjazdu sa navrhuje rekonštrukcia časti príjazdovej cesty na ulici Sudová, v dĺžke 18,03 m. Prístup k jednotlivým dvojdomom je navrhnutý cez účelové neverejné komunikácie, v šírke 6 m. Súčasťou dokumentácie je výpočet nárokov statickej dopravy, v zmysle ktorého je potrebné vybudovať 36 parkovacích miest (PM). 24 PM je umiestnených na teréne a 12 PM je riešených v jednotlivých garážach.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. 6142/2, 6142/3, 6142/5, 6139/5 a 6126/1, k. ú. Vinohrady**, ÚPN stanovuje:

#### **Funkčné využitie územia:**

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

#### **Intenzita využitia územia:**

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

#### Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

##### - z hľadiska funkčného využitia:

- vo funkčnom využití územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie patria rôzne formy zástavby rodinných domov medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy;

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie návrh	intenzita využitia priemer. hodnoty vo FP
- záujmové územie:	<b>4 488,00</b> m <sup>2</sup>		
- zastavaná plocha:	<b>1 135,00</b> m <sup>2</sup>	<b>IZP = 0,252</b>	<b>IZP<sub>priem</sub> = 0,25</b>
- podlažná plocha (NP):	<b>2 019,80</b> m <sup>2</sup>	<b>IPP = 0,45</b>	<b>IPP<sub>priem</sub> = 0,50</b>
- započítateľná zeleň:	<b>2 223,70</b> m <sup>2</sup>	<b>KZ = 0,50</b>	

- **Navrhované rodinné dvojdomy a jeden rodinný dom s 2-mi bytovými jednotkami nenarúšajú charakteristickú stabilizovanú zástavbu jestvujúcej urbanistickej štruktúry** a rešpektujú aj hmotovo-priestorový charakter existujúcej zástavby, čím sa v danej lokalite zvyšuje štandard jestvujúceho územia. Investičný zámer svojou mierkou a osadením na predmetných pozemkoch rešpektuje existujúcu okolitú zástavbu, ktorá je tvorená najmä rodinnými domami ale aj málopodlažnými bytovými domami umiestnenými na susedných pozemkoch, na Boskovičovej ul. Ukazovatele intenzity využitia záujmových pozemkov IZP a IPP dosahujú porovnateľné, ale aj nižšie hodnoty, ako sú priemerné ukazovatele intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

#### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>„Sudová“</b>
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	<b>6142/2, 6142/3, 6142/5, 6139/5 a 6126/1</b>
v katastrálnom území:	<b>Vinohrady</b>
miesto stavby:	<b>Sudová ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- uvádzame, že časť pozemku parc. č. 6126/1, z južnej strany lokality, spadá do ochranného pásma železničných tratí;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h:**

- **podmieňujúcou investíciou k stavbe „Sudová“** sú stavebné objekty, ktoré budú odovzdané do majetku hlavného mesta na základe **Zmluvy/Dohody** o budúcom prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom, konkrétne:
  - SO 301 – Zriadenie vjazdu a rekonštrukcia MC Sudová;
- **vydanie stavebného povolenia k stavbe „Sudová“** je podmienené uzavretím **Zmluvy/Dohody** o budúcom prevode vlastníckeho práva k miestnej ceste III. triedy, funkčnej triedy C3, kat. MO 5,0 vrátane dotknutých pozemkov, ktorá je dopravnou stavbou podmieňujúcej investície k stavbe „Sudová“, s **hlavným mestom**;
- **vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Sudová“** je podmienené:
  - realizáciou podmieňujúcej investície;
  - zaradením miestnej cesty III. triedy, funkčnej triedy C3, kat. MO 5,0 do siete miestnych ciest hlavného mesta;

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- do ďalšieho stupňa PD požadujeme doplniť hydrotechnické výpočty potrebného objemu vsakovacích objektov pre každý rodinný dvojdom samostatne v m<sup>3</sup>;
- pri výpočtoch použiť aktuálnu hodnotu intenzity dažďa pri 50 ročnej zrážke, v trvaní 120 min.;
- SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku  $p=0,02$ ; trvajúcu 120 min., s intenzitou  $i=80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$  a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií  $k=1$  (v prípade vodonepriepustných povrchov), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku (pre lokalitu Vinohrady). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š.p., BVS, a.s. a SHMÚ;
- vzhľadom na svahovité územie, je potrebné venovať zrážkovým vodám zvýšenú pozornosť a navrhnuť vodozádržné opatrenia tak, aby dažďové vody nedotekali na cudzie pozemky;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad, na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

**z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy** v ďalšom stupni PD rešpektovať ÚPN 2007 - Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- zvyšovať podiel plôch zelene výsadbou stromov; výber drevín prispôbiť stanovištným pomerom a dopadom na dôsledky zmeny klímy;
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame realizáciu vertikálnych zelených stien, fasád a vegetačných striech; zvoliť svetlé materiály a farby;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia, či následného retencovania;
- zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály;

#### **UPOZORNENIE:**

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

**Toto záväzné stanovisko nahrádza pôvodne vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 48221/18-363676 zo dňa 11.02.2019 vydané na stavbu „Viladomy Jaskový Rad“, v lokalite ulíc: Jaskový rad a Sudová, na pozemkoch parc. č. 6139/5, 6142/2 a 6144, k. ú. Vinohrady, pre investora: Obchodné družstvo PROFIT, Mierová 83, 821 05 Bratislava, pričom vydaného záväzného stanoviska pod č. MAGS POD 50808/21-383545 zo dňa 24.06.2021, na pozemku parc. č. 6144, k. ú. Vinohrady sa to netýka, z dôvodu, že uvedená parc. č. 6144 už nie je súčasťou záujmového územia.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného

zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 1 x dokumentácia  
potvrdený výkres č. D6: Dopravná situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto  
potvrdený výkres č. D6: Dopravná situácia  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt