



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Pravé krídlo, s.r.o.  
Dvořákovo nábrežie 8/A  
811 02 Bratislava**

Váš list  
zo dňa **24.08.2023**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 57189/2023-  
610630**

Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Marta Koleková  
+421 2 59356 289**

V Bratislave  
**12.12.2023**

**VEC: Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 43196/2023-72070 zo dňa 09.02.2023**

investor:	<b>Pravé krídlo, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Zastávka MHD a spevnené plochy, Slovnaftská ulica, k. ú. Nivy, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>24.08.2023</b>

K investičnému zámeru: „Zastávka MHD a spevnené plochy“, bolo dňa 09.02.2023 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej ako „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare) pod č. MAGS OUIIC 43196/2023-72070.

**V záväznom stanovisku boli zo strany oddelenia dopravného inžinierstva magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy stanovené o. i. aj tieto podmienky:**

- „súčasťou stavby zastávky MHD a spevnených plôch sú stavebné objekty, ktoré budú odovzdané do majetku hlavného mesta na základe **Zmluvy/Dohody** o prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom, konkrétne:  
– SO-04-A-3 Spevnené plochy a chodníky  
– SO-04-A-3-0-1 Cyklotrasa – I. etapa  
– SO-04-A-3-0-2 Cyklotrasa – II. etapa;
- **vydanie stavebného povolenia** k stavbe zastávky MHD a spevnených plôch je podmienené uzavretím **Zmluvy/Dohody** o prevode vlastníckeho práva k vyššie uvedeným stavebným objektom podmieňujúcej investície s **hlavným mestom**;
- **vydanie kolaudačného rozhodnutia** k stavbe zastávky MHD a spevnených plôch je podmienené realizáciou stavebných objektov v celom rozsahu, tzn. aj stavebného objektu SO-04-A-3 Spevnené plochy a chodníky, stavebného objektu SO-04-A-3-0-1 Cyklotrasa – I. etapa a stavebného objektu SO-04-A-3-0-2 Cyklotrasa – II. etapa.“

Navrhovateľ (investor) stavby „Zastávka MHD a spevnené plochy“, spoločnosť Pravé krídlo, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, požiadal listom zo dňa 24. 08. 2023 o prehodnotenie vyššie uvedenej podmienky a vypustenie stavebného objektu SO-04-A-3 Spevnené plochy a chodníky (ďalej len „Stavebný objekt“) z podmienok, ktoré si uplatnilo oddelenie dopravného inžinierstva z hľadiska riešenia dopravného vybavenia.

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

**Oddelenie dopravného inžinierstva na základe požiadavky investora vydalo dňa 02.10.2023 nové stanovisko č. MAGS ODI 57385/2023, v ktorom vyjadrilo názor, že hlavné mesto netrvá na odovzdaní stavebného objektu SO-04-A-3 Spevnené plochy a chodníky, za kľúčové avšak považuje jeho zrealizovanie, pričom upravilo svoju predchádzajúcu podmienku uvedenú na strane č. 4 a č. 5 (uvedené nižšie).**

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je podľa § 140b ods. 3 cit. zákona viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal, to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

**Uvedené prehodnotenie podmienky oddelenia dopravného inžinierstva predstavuje podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona podstatnú zmenu skutkových okolností, z ktorých hlavné mesto ako dotknutý orgán pri vydávaní predmetného záväzného stanoviska vychádzalo.**

**Na základe prehodnotenia podmienky zo strany oddelenia dopravného inžinierstva, hlavné mesto mení záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 43196/2023-72070 zo dňa 09.02.2023 nasledovne:**

**Text záväzného stanoviska - časť podmienok z hľadiska riešenia dopravného vybavenia, uvedených na strane č. 4 a č. 5 v znení:**

- „súčasťou stavby zastávky MHD a spevnených plôch sú stavebné objekty, ktoré budú odovzdané do majetku hlavného mesta na základe **Zmluvy/Dohody** o prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom, konkrétne:
  - SO-04-A-3 Spevnené plochy a chodníky
  - SO-04-A-3-0-1 Cyklotrasa – I. etapa
  - SO-04-A-3-0-2 Cyklotrasa – II. etapa;
- **vydanie stavebného povolenia** k stavbe zastávky MHD a spevnených plôch je podmienené uzavretím **Zmluvy/Dohody** o prevode vlastníckeho práva k vyššie uvedeným stavebným objektom podmieňujúcej investície s **hlavným mestom**;
- **vydanie kolaudačného rozhodnutia** k stavbe zastávky MHD a spevnených plôch je podmienené realizáciou stavebných objektov v celom rozsahu, tzn. aj stavebného objektu SO-04-A-3 Spevnené plochy a chodníky, stavebného objektu SO-04-A-3-0-1 Cyklotrasa – I. etapa a stavebného objektu SO-04-A-3-0-2 Cyklotrasa – II. Etapa,“

**sa nahrádza novým znením:**

- „súčasťou stavby Zastávka MHD a spevnené plochy sú stavebné objekty, ktoré budú odovzdané do majetku hlavného mesta na základe **Zmluvy/Dohody** o budúcom prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom, konkrétne:
  - SO-04-A-3-0-1 Cyklotrasa – I. etapa
  - SO-04-A-3-0-2 Cyklotrasa – II. etapa;
- **vydanie stavebného povolenia** k stavbe Zastávka MHD a spevnené plochy je podmienené uzavretím **Zmluvy/Dohody** o budúcom prevode vlastníckeho práva k vyššie uvedeným stavebným objektom podmieňujúcej investície s **hlavným mestom**;
- **vydanie kolaudačného rozhodnutia** k stavbe Zastávka MHD a spevnené plochy je podmienené realizáciou stavebných objektov SO-04-A-3-0-1 Cyklotrasa – I. etapa a SO-04-A-3-0-2 Cyklotrasa – II. etapa.“

**Ostatné podmienky** uplatnené z hľadiska riešenia dopravného vybavenia **ostávajú v platnosti.**

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. **MAGS OUIČ 43196/2023-72070** zo dňa **09.02.2023**, ktoré bolo vydané k stavbe **Zastávka MHD a spevnené plochy, Slovnaftská ulica, k. ú. Nivy, Bratislava**. **Celý ostatný text predmetného záväzného stanoviska zostáva v platnosti.**

Co: MČ Bratislava – Ružinov  
Magistrát ODI, OUIČ – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r**  
hlavný architekt