

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Armatrade GRP, s.r.o.  
Mliekarenská 15 /15  
821 08 Bratislava**Váš list  
zo dňa **23.05.2023**Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 52860/2023-  
582661**Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Marta Koleková  
+421 2 59356 289**V Bratislave  
**15.12.2023****VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>T.O.P. Holding, a.s., Rožňavská 30, 821 04 Bratislava,</b> v zastúpení Armatrade GRP, s.r.o.
investičný zámer:	<b>„DANUBIA SERVICE, Rožňavská 30, k. ú. Trnávka, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>23.05.2023, doplnená 31.10.2023, 15.12.2023</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Endorfine s.r.o., Gagarinova ulica 10/A, 821 05 Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. arch. Matúš Repka autorizovaný architekt 1756 AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>04/2023</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** nové objekty autoservisu a autoumyvárne v areáli Danubia Service na Rožňavskej ulici, v mestskej časti Ružinov, k. ú. Trnávka, Bratislava. Areál je na cestnú sieť napojený prostredníctvom jestvujúceho vjazdu na obslužnú cestu súbežnú s miestnou cestou Rožňavská. Existujúce objekty autoservisu, skladov pneumatík a olejového hospodárstva sa asanujú a ich funkcia sa presunie do nového objektu.

**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii** (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	<b>27 595,00 m<sup>2</sup></b>
- zastavaná plocha:	<b>10 476,00 m<sup>2</sup></b>
- podlažná plocha:	<b>15 167,00 m<sup>2</sup></b>
- zeleň na teréne:	<b>910,00 m<sup>2</sup></b>
- spevnené plochy:	<b>16 209,00 m<sup>2</sup></b>
- počet podlaží SO 101 – autoservis PP/NP:	<b>0/2</b>
- počet podlaží SO 102 – autoumyváreň PP/NP:	<b>0/1</b>
- počet parkovacích miest:	<b>81</b>

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia: areál je na cestnú sieť pripojený prostredníctvom jestvujúceho vjazdu na obslužnú cestu súbežnú s miestnou cestou Rožňavská. Existujúce objekty autoservisu, skladov pneumatík a olejového hospodárstva sa asanujú a ich funkcia sa presunie do nového objektu.

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111**EMAIL**  
info@bratislava.sk**IČO**  
00 603 481**ONLINE**  
www.bratislava.sk

V rámci objektu SO 601 – Areálové komunikácie a spevnené plochy budú vybudované spevnené plochy, ktoré pozostávajú z plôch pre dynamickú dopravu-účelové verejné cesty na obsluhu objektov, plôch pre statickú dopravu, manipulačných plôch a plôch pre peších. Plochy pre dynamickú dopravu sú tvorené účelovými komunikáciami na obsluhu navrhovaných objektov. Komunikácie sú navrhnuté ako obojsmerné v šírke 6,0 – 7,0 m. Napájajú sa na existujúce cesty v areáli.

Plochy pre peších sú s ohľadom na charakter prevádzky navrhované len v dotyku so vstupmi do objektu ako chodníky so šírkou 1,75 m (základná šírka 1,5 m + 0,25 m odstup od prekážky).

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky reg. „C“ KN parc. č. 17043/2, 17043/3, 17043/4, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/20, 17043/22, 17043/27, 17043/32, 17043/35, 17043/40, 16986/13, k. ú. Trnávka, ÚPN** stanovuje:

**Funkčné využitie územia:**

- **ÚZEMIA VÝROBY, priemyselná výroba, číslo funkcie 301, stabilizované územie**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu, areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov, priemyselné a technologické parky.

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko – technologické parky súvisiace s funkciou, dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: skladové areály, distribučné centrá, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, zariadenia na nakladanie s odpadmi.

**Nepripustné:** v území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, skládky odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, základné a vysoké školy, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času.

**Intenzita využitia územia:** záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia

zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen z výšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

#### Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

##### - z hľadiska funkčného využitia:

- Záujmové pozemky sú súčasťou funkčného využitia plôch, priemyselná výroba, číslo funkcie 301. Prevádzka autoservisu a autoumyvárne predstavuje areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov, tieto patria medzi prevládajúce spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy.

Navrhovaná novostavba autoservisu a autoumyvárne **je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v súlade s ÚPN.**

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

	pošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie návrh
- záujmové územie:	<b>27 595,00 m<sup>2</sup></b>	
- zastavaná plocha:	<b>10 476,00 m<sup>2</sup></b>	<b>IZP = 0,380</b>
- podlažná plocha (NP):	<b>15 167,00 m<sup>2</sup></b>	<b>IPP = 0,550</b>
- započítateľná zeleň:	<b>910,00 m<sup>2</sup></b>	<b>IPP = 0,550</b>

kód funkcie 301	existujúci stav funkčnej plochy	stav funkčnej plochy vrátane zámeru investora	zámer investora
<b>IZP</b>	0,350	0,320	0,380
<b>IPP</b>	0,470	0,440	0,550

- Navrhovaná novostavba autoservisu a autoumyvárne predstavuje veľmi mierny nárast ukazovateľov intenzity využitia územia, konkrétne IZP a IPP. **Prístavba svojím riešením rešpektuje charakter a mierku jestvujúcej zástavby dotknutého areálu investora.**

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>autoservis a autoumyváreň v areáli Danubia Service na Rožňavskej ulici č. 30, k. ú. Trnávka v Bratislave</b>
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	<b>17043/2, 17043/3, 17043/4, 17043/5, 17043/8, 17043/9, 17043/11, 17043/20, 17043/22, 17043/27, 17043/32, 17043/35, 17043/40, 16986/13,</b>
v katastrálnom území:	<b>Trnávka</b>
miesto stavby:	<b>Rožňavská ulica č. 30, Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;
- záujmové pozemky sú súčasťou územia, na ktoré t. č. nie je spracovaná platná dokumentácia na podrobnejšej úrovni – územný plán zóny, ktorý by spodrobňoval reguláciu zástavby;
- z UPN 2007 kapitola 2. Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta, časť Územia areálov (občianska vybavenosť, výroba) vyberáme:
  - rozvíjať systém výroby na jestvujúcich i novonavrhovaných plochách bez negatívnych dopadov na životné prostredie mesta s elimináciou cezúr (ochranné pásma výroby) v dotváraní priestorovej štruktúry mesta;
  - uplatniť dostatočné plochy vnútroareálovej zelene ako humanizujúci prvok výrobných plôch a vo vzťahu hmotovo-priestorového pôsobenia zelene k urbanizovaným plochám;
  - zdôrazniť kompozične, architektonicky i funkčne nástupné priestory špecifických zón.

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Trnávka, Bratislava, **nie je v kolízii** so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska verejného dopravného vybavenia so stavbou „DANUBIA SERVICE“ **súhlasí s podmienkou**:

- Požadujeme vybudovať bezpečné a kryté státie pre dlhodobé parkovanie bicyklov pre zamestnancov v počte vyplývajúcom z TP085.

#### **z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

Doplnená predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhuje novostavbu budovy SO 101 Danubia servis a autoumyvárne SO 102. Dažďové vody zo striech objektov SO 101 a SO 102 budú odvedené samostatnou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích objektov na pozemku stavebníka.

Zrážkové vody zo strechy autoservisu SO 101 v množstve 55,3 l/s, budú odvedené do 2 retenčných nádrží s objemom 25 m<sup>3</sup> a následne do vsakov V1 a V2 z drenblokov s rozmermi 3,2x6,4x1,2 m. Zrážkové vody z objektu autoumyvárne SO 102 v množstve je 13,5 l/s budú odvedené do akumuláčnej nádrže s objemom 6 m<sup>3</sup> a následne do vsakovacieho objektu V3 z drenblokov s rozmermi 1,2x6,2x1,2 m. Voda z akumuláčnej nádrže bude využívaná v umyvárke ako technologická voda.

Pri hydrotechnických výpočtoch bola použitá aktuálna hodnota 20 ročného návrhového dažďa s intenzitou  $i=244 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ . Zaolejované vody z autoumyvárne budú predčisťované v ORL1 s kapacitou 5 l/s. Zaolejované vody z komunikácie a parkovísk budú predčisťované v dvoch ORL 2 a ORL 3 s kapacitou 15 l/s a zaústené do verejnej kanalizácie. Odtok odpadových splaškových aj dažďových vôd do verejnej kanalizácie bude v množstve 119 l/s.

**Po doplnení a úprave projektu s predloženým návrhom odvádzania dažďových vôd súhlasíme.**

- Prevádzkovateľ autoumyvárne a celého areálu je povinný odľučovače ropných látok udržiavať vo funkčnom stave tak, aby účinne zachytávali ropné látky pritekajúce z prevádzky a z parkovacích plôch.
- ORL je potrebné pravidelne čistiť a ropné látky nezávadne likvidovať oprávnenou organizáciou.

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

#### **z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia, tvorby verejného priestoru, tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy uvádzame:**

- pri návrhu novostavieb objektov v stabilizovanom území je žiadúce rešpektovať charakteristický obraz a proporcie územia tak, aby sa návrhom nenarušila, ale zlepšila estetická a prevádzková kvalita územia a kontextom riešenia verejného priestoru, jeho členenia a organizáciou pešieho pohybu návrh reagoval na danosti územia a zlepšenie jeho kvality v súvislosti s funkčným využitím; vzhľadom na uvedené požadujeme návrh upraviť v nasledovných bodoch:
  - vo väzbe na prebiehajúcu zmenu klímy a záväznú časť ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy požadujeme redukovať spevnené plochy v riešenom území zefektívnym samotnej dopravnoprevádzkovej obsluhy areálu; redukované plochy využiť pre zvýšenie podielu zelene v rámci areálu, plochy vnútroareálovej zelene je potrebné chápať ako humanizujúci prvok výrobných plôch a areálov vo vzťahu hmotovo-priestorového pôsobenia zelene k urbanizovaným plochám;
  - pre peší pohyb v areáli je žiaduce vytvoriť bezpečné a dobre označené trasy pre peší pohyb prioritne v častiach vstupov, ktoré sú priamo v kontakte s vnútroareálovými komunikáciami;
  - osadenie vnútorných komunikácií odporúčame riešiť na jednej nivelete, z hľadiska bezpečnosti a bezbariérovosti pešieho pohybu diferencovať členenie spevnených plôch pre jednotlivé druhy mobility – pešie a cyklochodníky, plochy pre statickú dopravu a jednotlivé trasy vyznačiť v materiálom/ farebnom riešení povrchu;
  - parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu - odporúčame uplatniť formu tzv. „zeleného parkoviska“, t. j. napr. vegetačnú dlažbu, kombináciu pevného podkladu s vegetačnou dlažbou a parkovacie miesta prestriedať výsadbou stromov a zelene;
  - pri vstupoch do objektu zohľadniť v parteri plochu pre cyklistickú infraštruktúru – odstavné plochy a úschovu bicyklov;

**z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy** v ďalšom stupni PD rešpektovať ÚPN 2007 - Zmeny a doplnky 07, kapitola 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame realizáciu vertikálnych zelených stien, fasád a vegetačných striech; zvoliť svetlé materiály a farby;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;
- zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály;

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

Zájmová lokalita sa nachádza v ochrannom pásme letísk a heliportov.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného

stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: výkres č. CKM-Situácia na podklade KM, M 1:1 000  
výkres č. 01-Pôdorys 1.NP – SO 101, M 1:300  
výkres č. 02-Pôdorys 2.NP – SO 101, M 1:300  
výkres č. 04-Rezy A-A', B-B' - SO 101, M 1:300  
výkres č. 05-Pohľady-SO 101, M 1:300  
výkres č. 06-Pôdorys 1.NP – SO 102, M 1:200  
výkres č. 08-Rezy C-C', D-D' - SO 102, M 1:200  
výkres č. 09-Pohľady SO 102, M 1:200

Co: MČ Bratislava – Ružinov  
potvrdené výkresy: výkres č. CKM-Situácia na podklade KM, M 1:1 000  
výkres č. 01-Pôdorys 1.NP – SO 101, M 1:300  
výkres č. 02-Pôdorys 2.NP – SO 101, M 1:300  
výkres č. 04-Rezy A-A', B-B' - SO 101, M 1:300  
výkres č. 05-Pohľady-SO 101, M 1:300  
výkres č. 06-Pôdorys 1.NP – SO 102, M 1:200  
výkres č. 08-Rezy C-C', D-D' - SO 102, M 1:200  
výkres č. 09-Pohľady - SO 102, M 1:200

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt