

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Valbek SK, spol. s r.o.Eurovea Central 1
Pribinova 4
811 09 Bratislava

Váš list

zo dňa 27.09.2023

O/Z/2023/421-21BR11009

Naše poradové číslo

MAGS OUIK 58466/2023-**561493**

Vybavuje / Linka

Ing. arch. Denisa Simonidesová**+421 2 59356 514**

V Bratislave

20.11.2023**VEC:****Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava v zastúpení DPB, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
investičný zámer:	„Trolejbusové trate v Bratislave – projekčné práce – 5. časť: Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“, k.ú. Staré Mesto a k.ú. Nivy
žiadosť zo dňa:	27.09.2023 prijatá 29.09.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1 Pribinova 4, 811 09 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Peter Poláček autorizovaný stavebný inžinier 4464*Z*A2
dátum spracovania dokumentácie:	08.2023

Predložená projektová dokumentácia rieši: vybudovanie novej trolejbusovej trate od križovatky Karadžičova a Mlynské nivy k Novému SND cez ulice Karadžičova - Dostojevského rad – Krupkova – Pribinova – Olejkárska - Landererova a späť na Dostojevského rad a Karadžičovu ul. Predmetom stavby je aj doplnenie technológie meniarne DPB Martanovičova vrátane káblových rozvodov.

Výstavba novej trolejbusovej trate bude pozostávať z výstavby trakčných stožiarov a trolejového vedenia nad existujúcimi cestnými komunikáciami. **Nová trať bude tvoriť jeden nový úsek** (Autobusová stanica — Pribinova) **dĺžky cca 750 m**, ktorý bude napájaný z meniarne Martanovičova, v ktorej sú plánované stavebné úpravy. Podrobné trasovanie trolejbusovej trate je zakreslené vo výkresoch - Koordinačná situácia stavby, časti 1/4 – 4/4. V stavbe dotknutých križovatkách bude upravená cestná dopravná signalizácia (CDS), navrhnuté sú preložky a modernizácia verejného osvetlenia (VO), preložky inžinierskych sietí, ktoré sú v kolízii s novonavrňovanou infraštruktúrou trolejbusovej trate. Preložky sú riešené v priestoroch cestných komunikácií, chodníkoch a v zelených plochách (spätné úpravy cestných komunikácií a chodníkov sú navrhnuté podľa Manuálov verejných priestorov a Technických listov mesta Bratislava – Komunikácie). Dotknuté zelené plochy budú späťne zatravnované (cca 2945 m²).

Z dôvodu výstavby trolejbusovej trate dôjde k odstráneniu drevín (10 stromov a 8,8 m² krov) v zábere stavby.

TELEFÓN

+421 2 5935 6111

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

Členenie stavby na Prevádzkové súbory a stavebné objekty:

▪ *odbor 21 - zabezpečovacie zariadenia*

PS 05-21-01 Križovatka č. 608 Úprava CDS Mlynské nivy - Karadžičova

PS 05-21-02 Križovatka č. 607 Úprava CDS Dostojevského rad - Ulica 29. augusta (PPCH)

PS 05-21-03 Križovatka č. 606 Úprava CDS Dostojevského rad - Landererova - Lazaretská

PS 05-21-04 Križovatka č. 650 Úprava CDS Olejkárska - Landererova

PS 05-21-05 Križovatka č. 622 Úprava CDS Dostojevského rad - Klemensova

PS 05-21-06 Komunikačné káble CDS a Metropolitná optická sieť (MOS)

PS 05-21-07 Preložky vedení CSS

▪ *odbor 22 - oznamovacie zariadenia*

PS 05-22-01 Elektrické ovládanie výhybiek - Mlynské nivy

PS 05-22-02 Elektrické ovládanie výhybiek - Dostojevského rad

PS 05-22-03 Optická trasa DPB a.s., úsek Martanovičova - križovatka Mlynské nivy - Dostojevského rad (PTZ)

PS 05-22-04 Optická trasa DBB a.s., úsek Martanovičova - Landererova - Košická - Prievozská

PS 05-22-05 Optický kábel pre informačný systém na zastávkach (INF)

PS 05-22-06 Preložky optických vedení SWAN

PS 05-22-07 Preložky optických vedení SANET

PS 05-22-08 Preložky optických vedení RAINSIDE

PS 05-22-09 Preložky vedení Slovak Telekom

PS 05-22-10 Preložky optických vedení VNET

PS 05-22-11 Preložky optických vedení Orange Slovensko

PS 05-22-12 Preložky optických vedení SITEL

PS 05-22-13 Preložky optických vedení Turk Telekom

PS 05-22-14 Preložky optických vedení Slovanet

PS 05-22-15 Preložky optických vedení ACS

PS 05-22-16 Preložky vedení UPC

PS 05-22-17 Preložky oznamovacích vedení ZSDiS

PS 05-22-18 Preložky vedení Energotel

PS 05-22-19 Preložky vedení ŽSR

▪ *odbor 24 - silnoprúdové technologické zariadenia*

PS 05-24-01 Výmena trakčných transformátorov TU1, TU2, TU3, TU4, TU5 meniarne Martanovičova 1

PS 05-24-02 Doplnenie diaľkového ovládania meniarne Martanovičova 1

▪ *odbor 02 - stavenisko, príprava staveniska*

SO 05-02-01 Príprava územia

▪ *odbor 06 - nástupištia*

SO 05-06-01 Spätné úpravy nástupíšť – zastávky „Čulenova“ a „Nové SND“

▪ *odbor 07 - účelové komunikácie, dopravné plochy, trvalé oplatenia, chráničky a kolektory*

SO 05-07-01 Spätné úpravy cestných komunikácií a chodníkov

SO 05-07-02 Káblvod, meniareň Martanovičova - Olejkárska - Dostojevského rad (vetva 1)

SO 05-07-03 Káblvod, Landererova (vetva 2)

SO 05-07-04 Úprava dopravného značenia

SO 05-07-05 Dočasné dopravné značenie

▪ *odbor 08 - rozvody plynu a vody, produktovody*

SO 05-08-01 Preložky plynovodov

SO 05-08-02 Preložky vodovodov

SO 05-08-03 Úprava vodovodu DPB

▪ *odbor 09 - kanalizácia, septiky, čističe, lapače*

SO 05-09-01 Preložky kanalizácií

- *odbor 10 - vegetačné úpravy, protihlukové opatrenia*
SO 05-10-01 Sadové úpravy
- *odbor 20 - pozemné stavby*
SO 05-20-01 Stavebné úpravy meniarne Martanovičova
- *odbor 23 - vonkajšie osvetlenie, EOv, NN rozvody*
SO 05-23-01 Preložky verejného osvetlenia - nová trať
SO 05-23-02 Ochranné opatrenia v zóne TV
SO 05-23-03 Preložky nn ZSDiS
- *odbor 25 - rozvody VN*
SO 05-25-01 Preložky vn ZSDiS
- *odbor 26 - trakčné vedenie*
SO 05-26-01 Trolejové vedenie - nová trať
SO 05-26-02 Napájacie vedenie - nová trať, napájací úsek U159
SO 05-26-03 Napájacie vedenie v úseku križovatka Mlynské nivy - Karadžičova - Poľná (U152, U155)
SO 05-26-04 Napájacie vedenie v úseku Olejkárska - Landererova - Košická - Prievozská (U153, U154)

V dotknutom území projektant zohľadnil stavebné zámery iných investorov, konkrétne:

- Nová električková trať v Bratislave, Pribinova – Košická,
- Administratívna budova Triangel 2 – 1. etapa, Pribinova ulica, Bratislava,
- Dopravná infraštruktúra, Stavba 10 – úprava križovatky č. 606, Dostojevského rad – Landererova, k.ú. Staré Mesto, Bratislava.

Umiestnenie trakčných stožiarov Stavby rešpektuje vyššie uvedené zámery. Preložka dvoch stožiarov bude potrebná len pri Stavbe č. 10 podľa nového usporiadania križovatky a prebudovania ostrovčekov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“).

Stavba v rozsahu objektovej skladby (celý záber stavby) sa navrhuje v území, v ktorom ÚPN stanovuje **funkčné využitie územia:**

v k.ú. Staré Mesto: **námestia a ostatné komunikačné plochy, viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, **vyhradená zeleň**, číslo funkcie **1120**,

v k.ú. Nivy: **námestia a ostatné komunikačné plochy, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**.

Intenzita využitia územia:

časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie** (v k.ú. Staré Mesto – rozvojové kódy K a M, v k.ú. Nivy rozvojový kód M). V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Záber stavby – nevyhnutná technická infraštruktúra čiastočne zasahuje do území, pre ktoré je schválená **územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z)**, ktorá obsahuje jej reguláciu:

- záujmová lokalita západne od komunikácie Karadžičova a Dostojevského rad je súčasťou územia, pre ktoré je schválený „**Územný plán zóny Dunajská**“ v znení neskorších zmien a doplnkov.
Okrajovo sú zasiahnuté bloky č. 19/1, 19/4, 19/5, 19/7, 19/9 a 20/17 a k nim prislúchajúce komunikácie s funkčnou náplňou: viacpodlažná zástavba obytného územia a zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.
- záujmová lokalita východne od komunikácie Karadžičova a Dostojevského rad v rozsahu ulíc Landererova a Mlynské nivy je súčasťou územia, pre ktoré bol spracovaný „**Územný plán zóny Chalupkova**“ schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mestskej časti Staré Mesto č. 1/2018 zo dňa 06.02.2018, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2018.
Stavbou zasiahnuté územie je uvedenej ÚPN-Z príslušné k stavebným blokom č. 3.1, 4.1 a 4.2, z hľadiska regulácie verejných a poloverejných priestorov sa jedná o plochy: DOP – doprava, PCZ – plochy peších komunikácií, PA – parková zeleň, SA – stromové aleje.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN a ÚPN – Z uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako zariadenie a vedenie dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110
- vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120

Vo funkčnej ploche **námestia a ostatné komunikačné plochy** ide o **prevládajúci spôsob využitia územia**; pod úrovňou terénu je možné umiestňovať aj zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry.

Podľa ÚPN – Z Chalupkova patria nevyhnutné plochy technického vybavenia, resp. nevyhnutné plochy technického vybavenia menšieho rozsahu, medzi prípustné funkčné využitie v rámci plôch: DOP – doprava, PCZ – plochy peších komunikácií, PA – parková zeleň, SA – stromové aleje.

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmoveho územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP a IPP). Jej vplyv na zmenu pomeru spevnených a zelených plôch na pozemkoch v zábere stavby je zanedbateľný a nie je účelné ho vyhodnocovať s ohľadom na jej charakter.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ÚPN – Z Dunajská v znení zmien a doplnkov a ÚPN – Z Chalupkova.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Trolejbusové trate v Bratislave – projekčné práce – 5.časť: Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND“
na pozemkoch reg. „C“ parc. č. :	líniová stavba – v rozsahu parcel uvedených v projektovej dokumentácii
v katastrálnom území:	Staré Mesto, Nivy
miesto stavby	Karadžičova, Mlynské nivy, Dostojevského rad, Krupkova, Pribinova, Olejkárska, Landererova, Košická, Svätoplukova, Grösslingová, Ulica 29. augusta, Továrenská, Lazaretská, Klemensova, Čulenova, Malý trh, Poľná ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o Hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia, tvorby verejného priestoru:

- všetky priestory zastávok, ich rozmerové potreby pre umiestňovanie prístreškov riešiť v súlade s Manuálom riešenia verejných priestorov – časť Princípy a štandardy zastávok MHD (MIB 2021);
- riešené územie stavby sa okrajovo dotýka pamiatkovej zóny CMO Bratislava, ktorej hranica je situovaná na Dostojevského rade a Karadžičovej ulici; navrhovanie a umiestnenie nových stožiarov a trakčného vedenia odporúčame v úseku od Klemensovej po Poľnú ulicu konzultovať s príslušnými orgánmi štátnej správy;

z hľadiska § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- v úsekoch miestnych ciest dotknutých plánovanými cyklistickými trasami je potrebné Stavbu koordinovať s projektmi cyklistických komunikácií; ide o riešenie cyklistických komunikácií v križovatke Mlynské Nivy x Karadžičová, pozdĺž Dostojevského radu, v križovatke Dostojevského rad x Landererova, pozdĺž Landererovej a Pribinovej;
- zhrnutie všeobecných požiadaviek/pripomienok k prekládkam stĺpov VO:
 - počas celej výstavby zabezpečiť plynulé a bezbariérové pešie a cyklistické obchádzky na dotknutých chodníkoch, bez nutnosti predlžovať pešiu trasu (vybudovanie prenosného chodníka v úseku, zabratie priľahlého jazdného pruhu pre peší a cyklistický pohyb a podobne),
 - vo všeobecnosti je nutné umiestniť stožiare tak, aby bola zachovaná minimálna svetlá šírka chodníka 1,5 metra (pri zdieľanom chodníku 2,5 metra), vyplývajúca z STN 73 6110 a nutná šírka na mechanické čistenie chodníkov pre prejazd údržbárskej techniky,
 - umiestniť stožiare v koordinácii s projektmi cyklistickej infraštruktúry pri developerských projektoch v riešenom úseku,
 - nutná koordinácia križovatky Mlynské nivy x Karadžičová a vedenia trolejov s projektom Cyklistických radiál v širšom centre riešených spoločnosťou HB Reavis, a.s.,
 - nutná koordinácia umiestnenia stĺpov VO/kombinovaných stĺpov TV+VO na Dostojevského rade s projektom Cyklistických radiál v širšom centre riešených spoločnosťou HB Reavis, a.s.,

- nutná koordinácia trasovania trolejového vedenia na Pribinovej ulici s projektom Vajanského nábrežia II. etapa,
- trakčné stĺpy neumiestňovať opätovne do už existujúcej cyklotrasy popri objektoch Twin City na Karadžičovej;
- Vo vzťahu k platnému ÚPN je stavba „Nová trolejbusová trať Autobusová stanica – Nové SND – projekčné práce“ (Valbek SK, spol. s r.o., 08/2023), na pozemkoch v k. ú. Staré Mesto“ súčasťou *VPS D.56 výstavba trolejbusových tratí... - Pribinova, ...*

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia informujeme:

- Vzhľadom na zmenu vlastníckych vzťahov k územiu ohraničenému ulicami Krupkova – Pribinova – Olejkárska – Landererova – Dostojevského rad, ktoré bolo odpredané USA, zastúpené Veľvyslanectvom USA na Slovensku, stavba „Dopravná infraštruktúra, Stavba 10 – úprava križovatky č. 606, Dostojevského rad – Landererova, k.ú. Staré Mesto, Bratislava“, stratila na svojej aktuálnosti. Podľa tu dostupných informácií nový majiteľ pozemkov nesúhlasí so zásahom do dopravného priestoru susediaceho s jeho majetkom.
- Investor stavby „Administratívna budova Triangel 2 – 1. etapa Pribinova ul. Bratislava“ spoločnosť LENAR a.s., bola v Závaznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti vydanom pod č. MAGS POD 55711/21-436607 dňa 16.09.2021 z hľadiska riešenia dopravného vybavenia stavby, o.i. zaviazaná aj nasledovnými podmienkami:
 - V súvislosti s informáciami o príprave projektu trolejbusovej trate, ktorým dôjde zároveň k zokruhovaniu úseku okolo územia Dostojevského rad – Krupkova – Pribinova – Olejkárska, navrhnúť a osadiť na pozemnej komunikácii Krupkova kombinované stĺpy trolejového vedenia a verejného osvetlenia. Technické detaily a ďalšie požiadavky v uvedenej súvislosti (dĺžka úseku, počet stĺpov, rozsah zásahu v križovatkách a pod.) konzultovať na Sekcii výstavby magistrátu hlavného mesta a v DPB, a.s.
 - Vzhľadom na zastaranosť technológií v križovatke Dostojevského rad – Klemensova – Krupkova (radič typu MS) realizovať výmenu existujúceho radiča za nový, zároveň modernizovať ostatné prvky CDS s využitím technológie LED matíc. Radič musí obsahovať modem TETRA, ktorý umožní preferovať vozidlá MHD cez rádiovú sieť TETRA. Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie spracovať podmienky riadenia CDS pre upravenú križovatkou.

hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledujúcich bodoch:

- klásť dôraz na zvýšenie podielu plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta priorityne výsadbou stromov ako súčasť verejných priestorov;
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podložia;

- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;

UPOZORNENIE:

V zozname parciel nie sú uvedené pozemky parc. č. 21836/12, k.ú. Staré Mesto (komunikácia Mlynské Nivy v križovatke s Košickou ulicou), 21844/17, k.ú. Staré Mesto (komunikácia Košická) a pozemky parc. č. 9747/77, 21837/3, k.ú. Nivy, ktoré sú podľa grafickej prílohy súčasťou záberu stavby.

Záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme letísk a heliportov.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdený výkres: B.3.2. Prehľadná situácia stavby, M 1:2500

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto + príloha: B.3.2. Prehľadná situácia stavby, M 1:2500
MČ Bratislava – Ružinov + príloha: B.3.2. Prehľadná situácia stavby, M 1:2500

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt