



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

V.D. LAKE, a. s.

Antolská 6

851 07 Bratislava

Váš list

-

Naše poradové číslo

**MAGS OUIIC 60425/2023 -
563587**

Vybavuje / Linka

**Ing. Ľudmila Martančík
+421 2 59356 580**

V Bratislave

16.11.2023

VEC:

**Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019**

investor:	V.D. LAKE, a. s., Antolská 6, 851 07 Bratislava
investičný zámer:	Polyfunkčný objekt - Tematínska, k.ú. Petržalka, Bratislava
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) vydalo, ako podklad v územnom konaní, po posúdení predloženého investičného zámeru „Polyfunkčný objekt - Tematínska“ 08/2019, upravená 07/2020; na pozemkoch parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v katastrálnom území Petržalka, vypracovaného Ing. arch. Mária Kubečková, záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako príslušný stavebný úrad predložila hlavnému mestu listom „žiadost' o vyjadrenie k záväznému stanovisku“ č. 2053/2023/06-RSÚ/1ZS zo dňa 28.08.2023 na posúdenie požiadavku investora:

„Navrhovateľ spolu s návrhom a prílohami na umiestnenie stavby, predložil stavebnému úradu záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2020 ako dotknutého orgánu k vyššie uvedenej stavbe.

Navrhovateľ doplnením návrhu k vydaniu územného rozhodnutia zo dňa 17.01.2023 žiadal o vypustenie stavebného objektu SO 11 Južná pláž z územného konania z dôvodu neudelenia súhlasu vlastníka k pozemkom pac. č. xxxxxxxxxxxx v katastrálnom území Petržalka s realizáciou tohto stavebného objektu.

Týmto krokom navrhovateľa vznikol rozdiel medzi rozsahom posúdenia dotknutého orgánu Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti a rozsahom, ktorý je predmetom územného konania na stavebnom úrade.

Žiadame Vás, aby Ste v zmysle týchto skutočností vyjadrili, či záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2020, ktorým bola odsúhlasená stavba „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka - Bratislava“, a vypustením stavebného objektu SO 11 z objektovej skladby stavby nedôjde z hľadiska územného plánu k potrebe opätovného posúdenia už vydaného stanoviska č. MAGS OUIIC 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2020.“

Hlavné mesto, po oboznámení sa s predloženou žiadosťou, uplatnenou investorom v územnom konaní, **konštatuje, že je potrebné**, vzhľadom na obsah žiadosti, smerujúcej o vypustenie stavebného objektu „SO 11 Južná pláž“ z prebiehajúceho územného konania,

TELEFÓN

+421 2 5935 6111

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

je potrebné zohľadniť túto informáciu a v záujme ochrany verejného záujmu podmieniť predmetné vydané záväzné stanovisko k investičnej činnosti.

V súvislosti s uvedeným **hlavné mesto konštatuje v zmysle § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých ako dotknutý orgán vychádzal a mení vydané záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019.**

Do textu záväzného stanoviska č. MAGS OUIČ 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019 **sa dopíňa na str. 1 k textu „Predložená dokumentácia rieši“:**
Investičný zámer sa delí na dve etapy, kde druhou etapou je stavebný objekt SO 11 Južná pláž.

Ďalej na strane 5-6 k podmienkam dopĺňame:

- **podmieňujúcou investíciou k stavbe** „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava“ je stavebný objekt „SO 11 Južná pláž“, ktorý bude odovzdaný do majetku hlavného mesta na základe **Zmluvy/Dohody** o budúcom prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom;
- **vydanie kolaudačného rozhodnutia** k stavbe „Polyfunkčný objekt Tematínska, Petržalka – Bratislava“ je podmienené realizáciou, kolaudáciou a odovzdaním podmieňujúcej investície stavebného objektu „SO 11 Južná pláž“;

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIČ 56734/19-462451 zo dňa 27.08.2019, vydaného k stavbe: „Polyfunkčný objekt - Tematínska“. Ostatný text predmetného záväzného stanoviska sa nemení a zostáva v platnosti.

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát OUIČ – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt