



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

**Ing. Mgr. Ľubomír Mika**

Projekt 02, s.r.o.

Starorímska 2

851 10 Bratislava

Váš list  
zo dňa **18.07.2023**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 55548/2023-  
461358**

Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Katarína Záhorská  
+421 904 587 577**

V Bratislave  
**23.10.2023**

**VEC: Oprava zrejmej chyby v zmene záväzného stanoviska „POLYFUNKČNÝ DOM – WEST PARK II, k.ú. Záhorská Bystrica, Bratislava“**

Dňa 16.01.2023 bola vydaná zmena záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti „**POLYFUNKČNÝ DOM – WEST PARK II, k.ú. Záhorská Bystrica, Bratislava**“ pod č. j. MAGS OUIK 42334/2023-6735, ktoré Vám bolo zaslané. Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 49836/15-315926 zo dňa 12.01.2016, vydaného k pôvodnému označeniu stavby: „WESTPARK II“, k.ú. Záhorská Bystrica.

Vzhľadom na zistenie nesprávne uvedeného vo vydanej zmene záväzného stanoviska, sa týmto odstraňujú zrejme chyby, ktoré vznikli ako chyby pri písaní zmeny záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č.j.: MAGS OUIK 42334/2023-6735 zo dňa 16.01.2023 a to:

***dátum v odvolávajúcich údajoch na strane 1 v znení:***

..... V Bratislave  
..... **16.01.2022**

***sa nahrádza dátumom:***

..... V Bratislave  
..... **16.01.2023**

***časť textu uvedený na str. 2 v popise riešenia predloženej projektovej dokumentácie v znení:***

„..... Na 1.NP je riešená občianska vybavenosť, spolu so zázemím. Na 2.NP – 4.NP sú situované byty v celkovom počte 45 bytových jednotiek.....“

***sa nahrádza textom v znení:***

„..... Na 1.NP a časti 2.NP je riešená občianska vybavenosť, spolu so zázemím. Na ostatnej časti 2.NP až 4.NP sú situované byty v celkovom počte 39 bytových jednotiek. ....“

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
[info@bratislava.sk](mailto:info@bratislava.sk)

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

**číselné údaje na strane 3 v znení:**

**„Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii**  
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- .....	
- .....	
- .....	
- .....	
- počet bytov:	<b>45</b>
- .....“	

**sa nahrádzajú údajmi:**

**„Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii**  
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- .....	
- .....	
- .....	
- .....	
- počet bytov:	<b>39</b>
- .....“	

**číselné údaje na strane 3 v znení:**

	„plošné bilancie	podiel funkcie vo FP 501 <b>návrh</b>	podiel funkcie - určené ÚPN
- .....	.....		
- podl. plocha bytovej funkcie:	<b>2 960,57 m<sup>2</sup></b>	<b>67,62%</b>	.....
- podl. plocha nebytovej funkcie:	<b>6 206,15 m<sup>2</sup></b>	<b>32,38%</b>	.....

- ..... Pomer bytovej funkcie vypočítaný z celkových nadzemných podlažných plôch dosiahne **v rámci celej funkčnej plochy** 67,62%, čím je max. prípustný podiel bytovej funkcie 70 % v riešenom území rešpektovaný.“

**sa nahrádzajú údajmi:**

	„plošné bilancie	podiel funkcie vo FP 501 <b>návrh</b>	podiel funkcie - určené ÚPN
- .....	.....		
- podl. plocha bytovej funkcie:	<b>12 577,57 m<sup>2</sup></b>	<b>69,64%</b>	.....
- podl. plocha nebytovej funkcie:	<b>5 539,15 m<sup>2</sup></b>	<b>30,57%</b>	.....

- ..... Pomer bytovej funkcie vypočítaný z celkových nadzemných podlažných plôch dosiahne **v rámci celej funkčnej plochy** 69,64%, čím je max. prípustný podiel bytovej funkcie 70 % v riešenom území rešpektovaný.“

Uvedenou opravou sa obsah a zmysel zmeny záväzného stanoviska nemení, ide o technickú chybu formálneho charakteru. Táto oprava záväzného stanoviska **tvorí neoddeliteľnú súčasť** vydanéj zmeny záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnému zámeru **„POLYFUNKČNÝ DOM – WEST PARK II, k.ú. Záhorská Bystrica, Bratislava“ pod č. j. MAGS**

**OUIČ 42334/2023-6735 zo dňa 16.01.2023 a vydaného záväžného stanoviska MAGS OUIČ 49836/15-315926 zo dňa 12.01.2016** a preto Vás žiadame, aby ste tento list pripojili k citovaným písomnostiam.

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
Magistrát OUIČ – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt