



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Stevanato Group International a.s.

Agátová 22
844 03 Bratislava

Váš list
05.10.2023

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 58748/2023-
526166**

Vybavuje / Linka
**Ing. Eva Galiňska
+421 2 59356 294**

V Bratislave
19.10.2023

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Stevanato Group International a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava
investičný zámer:	Odvádzanie dažďových vôd z areálu Stevanato, pozemky reg. „C“ KN parc. č. 4248/50, 4248/199, 4248/87, 4248/89 a 4248/26, 4240/11, 4248/55, 4239, 4248/218, 4248/159, 4248/219, 4248/156, 4248/155, 4248/185, 4248/56, 4248/123, 4248/120, 4248/91, 4246/3, 4248/180, 4248/90, 4248/25, 4248/94, 4248/95, 4230/114, 4246/1 a 4246/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava
žiadosť zo dňa:	05.10.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	MP-Project s.r.o., Hlavná 135, 925 23 Jelka
zodpovedný projektant:	Ing. Peter Meszáros autorizovaný stavebný inžinier 5086 *I2
dátum spracovania dokumentácie:	06/2023

Predložená projektová dokumentácia rieši: odvádzanie dažďových vôd z existujúcich areálových komunikácií a existujúcich striech stavebných objektov do vsakovacích zariadení v rámci areálu investora. V súčasnosti sú dažďové vody vyústené do recipientu mimo areálu spoločnosti Stevanato Group Internatinal a.s. Celý novonavrhovaný systém odvádzania dažďových vôd bude zabezpečený prostredníctvom štyroch stôk (A,B,C a D) skladajúcich sa z odvodňovacích líniových a vysokokapacitných štrbinových žlabov, potrubného rozvodu, kanalizačných šácht a retenčných nádrží (RN1, RN2). Stoky budú následne podľa konkrétnej situácie napojené na podzemné vsakovacie zariadenia, vsakovaco-retenčnú priekopu príp., vsakovaco-retenčné jazierko alebo vsakovacie studne (VS1- VS12).

Pri realizácii stavby nedôjde k zmene výmery spevnených plôch ani plôch zelene.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky reg. „C“ KN parc. č. 4248/25, 4248/26, 4248/50, 4248/55, 4248/56, 4248/87, 4248/89, 4248/90, 4248/91, 4248/94, 4248/95, 4248/120, 4248/123, 4248/155, 4248/156, 4248/159, 4248/180, 4248/185, 4248/199, 4248/218, 4248/219, 4246/1, 4246/2, 4246/3, 4230/114, 4239 a 4240/11, k.ú. Dúbravka, ÚPN stanovuje:**

Funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA VÝROBY, priemyselná výroba**, číslo funkcie **301**, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Intenzita využitia územia:

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré územný plán definuje ako **stabilizované**.

Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach vo vonkajšom meste:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**

- vo funkčnom využití územia: priemyselná výroba, kód funkcie 301 patria zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy;

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia:**

- navrhovaná investičná činnosť nemá vplyv na hodnoty ukazovateľov intenzity využitia územia a preto sa neposudzuje;

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Odvádzanie dažďových vôd z areálu Stevanato
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	4248/25, 4248/26, 4248/50, 4248/55, 4248/56, 4248/87, 4248/89, 4248/90, 4248/91, 4248/94, 4248/95, 4248/120, 4248/123, 4248/155, 4248/156, 4248/159, 4248/180, 4248/185, 4248/199, 4248/218, 4248/219, 4246/1, 4246/2, 4246/3, 4230/114, 4239 a 4240/11
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	areál priemyselného parku Agátová 22

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia technického vybavenia súhlasíme s podmienkami, ktoré požadujeme zapracovať do projektu pre stavebné povolenie:

- predložiť hydrogeologický posudok;
- v textovej časti projektovej dokumentácie sa na str. 17 uvádza, že existujúce plochy komunikácie PC3.4, PC3.5..., budú odvodnené do novovytvoreného retenčno-vsakovacieho jazierka. Zákres jazierka doplniť do koordinačnej situácie;
- pri návrhu a realizácii stavby dôsledne dodržať pracovný postup pri osádzaní vsakovacích zariadení a zabezpečiť stavebný dozor spôsobilou osobou;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- revitalizovať všetky plochy zelene dotknuté investičnou činnosťou.

UPOZORNENIE:

K prípadnému zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/ chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Hydrotechnická situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka
potvrdené výkresy: Hydrotechnická situácia
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor