



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Paták, s.r.o.

V.P. Tótha 30

905 01 Senica

Váš list
zo dňa **07.09.2023**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 57676/2023-
510676**

Vybavuje / Linka
**Ing. Ľudmila Martančík
+421 2 59356 580**

V Bratislave
04.10.2023

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení Paták, s.r.o.
investičný zámer:	BA_G1_Petržalka, Rusovce, L 144, V.e., VNK, TS
žiadosť zo dňa:	07.09.2023 doručená dňa 11.09.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Paták, s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica
zodpovedný projektant:	Ing. Juraj Szabo autorizovaný stavebný inžinier 5752*A2
dátum spracovania dokumentácie:	06/2023

Predložená projektová dokumentácia rieši: vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice označenaj ako PS 01, umiestnenej pri Orechovej ceste na pozemku parc. č. 3022/51. Ďalej sa zrealizuje demontáž vzdušného vedenia VN v existujúcej trase krížom cez lokalitu medzi ČOV Petržalka až po Lužný most a odbočky tohto vedenia do lokality Chorvátskeho/Jaroveckého ramena. Vzdušné vedenie je navrhnuté nahradiť podzemným káblovým vedením (SO 01) v tej istej lokalite, ale v upravenom trasovaní popri existujúcej komunikácii Orechovej cesty a následne popri komunikácii, ktorá prebieha popri vyrovnávajúcom kanále Dunaja a slúži ako údržbová komunikácia a cyklistická trasa. V bode, kde sa na cyklistickú trasu pripája nespevnený chodník z lokality Slncečnice sa popri lese vybuduje odbočka vedenia k bodu demontovanému vzdušnému vedeniu, aby sa zabezpečilo napojenie existujúcej siete. Ukončenie trasy sa uskutoční v bode vzdušného vedenie pri Lužnom moste na severnej strane, kde je navrhnutá kiosková spínacia stanica označená ako PS 02. Trasa k bodu v lokalite Chorvátskeho/Jaroveckého ramena je navrhovaná odbočkou z trasy, ktorá vedie od trafostanice PS 01. Na konci Orechovej cesty sa trasa oddelí od hlavnej trasy a prevedie sa cez hrádzu, kde pokračuje po východnej strane hrádzu až po riešený napojovací bod. **Celková dĺžka trasy VN je 3 420 m.**

Zároveň s prekládkou vedenia je navrhnuté aj vybudovanie prípojky NN vyvedením na fasádu trafostanice PS 01 a prepojením s existujúcim vedením prípojky. **Celková dĺžka vedenia NN rozvodov je 20 m.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, rozvojové územie, kód X;**
- **ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, rezerva zariadení technickej infraštruktúry číslo funkcie 603, stabilizované územie;**
- **ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV, vodné plochy a toky, číslo funkcie 901, stabilizované územie;**
- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, stabilizované územie;**
- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, rekreácia v prírodnom prostredí číslo funkcie 1003, rozvojové územie;**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové a stabilizované územie;**

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 603, 901, 1001 a 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 401, 603, 1003 a 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- **šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401,**
- **rezerva zariadení technickej infraštruktúry číslo funkcie 603,**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,**

prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy v **obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- **vodné plochy a toky, číslo funkcie 901**
- **les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001**
- **rekreácia v prírodnom prostredí číslo funkcie 1003,**

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmoveho územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	BA_G1_Petržalka, Rusovce, L 144, V.e., VNK,TS
v katastrálnom území:	Petržalka, Jarovce
miesto stavby:	Orechová cesta – Lužný most, Chorvátske/Jarovecké rameno

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h:

- realizácia predmetnej líniovej stavby bude vykonaná takým technickým riešením, ktoré v budúcnosti nebude prekážkou pri prípadnej realizácii rozšírenia komunikácie "Športový areál - Jarovské rameno" (vrátane „Orechovej cesty“);
- pri križovaní existujúcej cyklotrasy na hrádzi žiadame zachovať do ukončenia stavby "BA_G1_Petržalka, Rusovce", plynulý a bezpečný prejazd cyklistov;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene, trasu siete viesť tak, aby bolo maximalizované zachovanie vzrastlej zelene;
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia časť 1 a Situácia časť 2

Co: MČ Bratislava – Petržalka
potvrdené výkresy: Situácia časť 1 a Situácia časť 2
Magistrát ODI, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt