

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Format, spol. s r. o.**

Handlovská 19

P.O.BOX 89

852 89 Bratislava

Váš list

**191/FO/2023**zo dňa **28.07.2023**

Naše poradové číslo

**MAGS OUIIC 55978/2023-****511742**

Vybavuje / Linka

**Ing. Ľudmila Martančík****+421 2 59356 580**

V Bratislave

**02.10.2023****VEC:****Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Lakeside 3 s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, v zastúpení Format, spol. s r. o.</b>
investičný zámer:	<b>Lakeside Park 03 (stavba polyfunkčného komplexu), k.ú. Nové Mesto, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>28.07.2023</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Bogle Architects, Revoluční, 1502/30, 110 00 Praha 1; Envea s.r.o., Rybníčná 40/F, 831 06 Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ian Bogle - MArch BArch (Hons) hostujúci architekt 0171 HA; Ing. arch. Milan Škorupa autorizovaný architekt 1804 AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>04/2022: časť dokumentácie označená ako revízia R4, časť dokumentácie označená ako revízia R3</b>

Na úvod konštatujeme, že Mestská časť Bratislava – Nové Mesto pod č. ÚKaSP-2006/340-KHA-610 zo dňa 26.04.2006 vydala rozhodnutie o umiestnení stavby „Lakeside Office Park Bratislava“ (ďalej len Lakeside Park), ktoré pozostávalo z výstavby 4 administratívnych výškových budov. V prvej etape bola v r. 2008 postavená 22-podlažná výšková budova označená ako „Lakeside Park 01“. Investor na základe skúseností z realitného vývoja v posledných rokoch prehodnotil svoj pôvodný zámer a namiesto výstavby ďalších troch administratívnych budov sa rozhodol pre výstavbu len jednej 13-podlažnej administratívnej budovy ako prístavby k I. etape. Budova predstavuje II. etapu zástavby predmetného bloku „Lakeside Park 02“ (ide o zmenu územného rozhodnutia pod č. 1117/2016/UKSP/POBA-UR-25 zo dňa 07.08.2016, v ktorom 3 administratívne budovy boli nahradené jednou administratívnou budovou so 4-podzemnými a 13-nadzemnými podlažiami, ktorá je toho času skolaudovaná).

K investičnému zámeru: „Lakeside Park 03“ bolo dňa 01.03.2022 vydané stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnému zámeru č. MAGS POD 57240/2021-55614/2022. Posudzovaná bola architektonická štúdia s dátumom spracovania 06/2021, spracovateľ projektovej dokumentácie: Bogle Architects. V stanovisku hlavné mesto zhodnotilo, že zámer nie je možné posúdiť ako súlad s Územným plánom hlavného mesta SR

**TELEFÓN**

+421 2 5935 6111

**EMAIL**

info@bratislava.sk

**IČO**

00 603 481

**ONLINE**

www.bratislava.sk

Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov, kvôli nedostatkom v predloženej projektovej dokumentácii. Zámer požadovalo hlavné mesto upraviť a dopracovať v zmysle uplatnených pripomienok a požiadaviek.

K žiadosti o Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 20.05.2022 vydalo dňa 03.04.2023 Hlavné mesto „Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti – odpoveď“ pod č. MAGS OUIK 40629/2023-126592 (ďalej len Odpoveď). V odpovedi sa hlavné mesto podrobne vyjadrilo k predloženej projektovej dokumentácii a konštatovalo nemožnosť celkového vyhodnotenia k súladu s ÚPN a nesúlad návrhu s funkciami. Zároveň v rámci podmienok si uplatnilo pripomienky k verejnému priestoru, dopravnému riešeniu a iným aspektom sledovanými v rámci procesu vydávania záväzných stanovísk.

Aktuálne je predložená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti. Predložený návrh nereflektuje všetky požiadavky, ktoré si hlavné mesto uplatnilo v Odpovedi zo dňa 03.04.2023.

**Predložená projektová dokumentácia** (ďalej len PD) **rieši:** stavbu dvojice objektov a malého pavilónu, ktoré sú umiestnené na spoločnej 6-podlažnej podnoží, a ktorá tvorí III. etapu dostavby Lakeside Park. Spolu tieto objekty tvoria jednu stavbu, s prevažnou funkciou bývania. V tejto etape sú navrhnuté funkcie občianskej vybavenosti – obchodné priestory, hotelová prevádzka a bývanie. Pozemok je vymedzený existujúcou zástavbou Lakeside Park 01 pri Vajnorskej ul., v severozápadnej časti lokality Tomášikovou ul. na juhozápade, ďalej stavbou Lakeside Park 02, ktoré sú umiestnené pozdĺž železničnej trate ŽSR Bratislava – stanica Nové Mesto v severovýchodnej časti lokality a konečnou zastávkou električkovej trate na juhovýchodnej strane územia.

**SO 3.01A Polyfunkčný objekt A** – má navrhnutých 30+1 nadzemných podlaží. Na 1.NP sa nachádzajú vstupné priestory a nebytové priestory - recepcia, hotelové vybavenie (reštaurácia, kancelárie) a v menšej miere komerčný parter, funkčne príbuzný hotelovej funkcii. Od 2.NP – 18.NP sú podlažia pre hotelové apartmány. Bytová časť je umiestnená vo vyšších podlažiach objektu od 19. do 30.NP. Na ustúpenom 31.NP sa nachádza technológia a pobytový priestor pre obyvateľov doplnený o zeleň, oddychové a spoločenské priestory. Výška atiky je na kóte +108,35 m = 251,80 m n.m. Bpv; najvyšší navrhovaný bod budovy (nad technickými zariadeniami) je + 114,32m = 257,80 m n.m. Bpv.

**SO 3.01B Bytový objekt B** - má navrhnutých 19+1 nadzemných podlaží. Na 1.NP sa nachádzajú priestory občianskej vybavenosti a recepcia bytovej časti; na 2.NP – 19.NP sú navrhnuté bytové jednotky. Na ustúpenom 20.NP sa nachádza technológia a pobytový priestor doplnený o zeleň, oddychové a spoločenské priestory. Výška atiky je navrhnutá na kóte +66,95 m = 210,40 m n.m. Bpv; najvyšší navrhovaný bod budovy (nad technickými zariadeniami) je + 73,120 m = 216,57 m n.m. Bpv.

**SO 3.01C Objekt služieb C** - je jednopodlažný pavilón nepravidelného, organického tvaru. Okolo pavilónu je navrhnutá tieniaca pergola. Pavilón je občianskou vybavenosťou, predpokladaná je kaviareň alebo reštaurácia s prepojením na exteriérové plochy na úrovni parteru Lakeside Park 01-03. Výška atiky je na kóte +5,8 m = 148,30 m n.m. Bpv.

**SO 3.02A Parkovacia garáž A, SO 3.02B Parkovacia garáž B a SO 3.02C Parkovacia garáž C** – sú 5-6 podlažné vzájomne prepojené časti, v niektorých miestach posunuté o pol podlažia. Vjazd do garáží je zo severnej strany od železničného valu a z južnej strany od Tomášikovej ulice cez vnútroareálové komunikácie. Na týchto podlažiach sa okrem pokrytia parkovacích nárokov stavby nachádzajú aj priestory technického, domového a skladového vybavenia. Zo strany Tomášikovej ulice je značná časť týchto podlaží vnímateľná nad terénom a prístupná z pešej a cyklistickej komunikácie. V dotyku s terénom sú navrhnuté prevádzky občianskej vybavenosti. Z východnej časti od otočiska električiek zakrýva túto spoločnú podnož konštrukcia oporných múrov a svahov.

**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej PD** (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

	PD	podľa MAG
- výmera záujmového územia:	<b>27 960,00 m<sup>2</sup></b>	
o funkčná plocha 201	<b>27 611,00 m<sup>2</sup></b>	
o funkčná plocha 201 (vo vlastníctve súkromných vlastníkov v bloku)	<b>26 203,00 m<sup>2</sup></b>	
o funkčná plocha 1130	<b>1 716,00 m<sup>2</sup></b>	
- zastavaná plocha:	<b>7 737,00 m<sup>2</sup></b>	
o Lakeside Park 01	<b>3 500,00 m<sup>2</sup></b>	
o Lakeside Park 02	<b>1 470,00 m<sup>2</sup></b>	
o Lakeside Park 03	<b>2 767,00 m<sup>2</sup></b>	
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	<b>91 105,00 m<sup>2</sup></b>	<b>96 085,00 m<sup>2</sup></b>
o Lakeside Park 01	<b>30 658,00 m<sup>2</sup></b>	
o Lakeside Park 02	<b>16 490,00 m<sup>2</sup></b>	
o Lakeside Park 03	<b>43 957,00 m<sup>2</sup></b>	<b>48 937,00 m<sup>2</sup></b>
▪ podlažná plocha bytovej funkcie:	<b>27 162,00 m<sup>2</sup></b>	
▪ podlažná plocha nebytovej funkcie:	<b>63 943,00 m<sup>2</sup></b>	
- zeleň funkčná plocha 201:		
o na teréne:	<b>4 953,00 m<sup>2</sup></b>	
o nad podzemnými konštrukciami >2 m:	<b>973,00 m<sup>2</sup></b>	(koeficient 0,9)
o nad podzemnými konštrukciami 1-2 m:	<b>1 867,00 m<sup>2</sup></b>	(koeficient 0,5)
o nad podzemnými konštrukciami 0,5-1 m:	<b>1 352,00 m<sup>2</sup></b>	(koeficient 0,3)
o započítateľná zeleň:	<b>7 112,60 m<sup>2</sup></b>	
- zeleň funkčná plocha 1130:		
o na teréne:	<b>884,00 m<sup>2</sup></b>	
- počet bytov:	<b>246</b>	
- hotelové apartmány:	<b>221</b>	
- počet podlaží PP/NP:		
o Polyfunkčný objekt A	<b>5-6/1</b>	
o Bytový objekt B	<b>5-6/19 + ustúpené podlažie</b>	
o Objekt služieb C	<b>5-6/30+ ustúpené podlažie</b>	
- počet parkovacích miest:	<b>760</b>	

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. 15115/1, 70, 96, 115, 116, 117, 118, 119, 122, 141, 151, 152, k.ú. Nové Mesto**, ÚPN stanovuje:

**Funkčné využitie územia:**

- pre záujmové pozemky parc. č. 15115/1, 70, 96, 115, 116, 117, 118, 119, 122, 151, 152, pre severozápadnú časť pozemku parc. č. 15115/141 - **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201, rozvojové územie kód L**; t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre

požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- pre juhovýchodnú časť pozemku parc. č. 15115/141 v dotyku s otočiskom električiek pri železničnej stanici Nové Mesto - ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130, stabilizované územie**, t.j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

#### Intenzita využitia územia:

Pozemky, ktoré sú súčasťou územia definovaným ako **stabilizované územie** – funkčná plocha s číslom funkcie 1130.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Parcely, ktoré sú súčasťou územia definovaným ako **rozvojové územie** – funkčná plocha s číslom funkcie 201.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **pre vnútorné mesto** - regulačný kód L:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
L	3,3	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci komplexov OV	0,30	0,30

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,*
- *index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,*
- *koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).*

#### Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia funkčná plocha 201:**
- vo funkčnom využití územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201 ubytovacie zariadenia cestovného ruchu a zariadenia obchodu a služieb patria medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch v územiach s kódom funkcie 201. Bývanie je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy;
- na základe predloženej PD nie je možné zhodnotiť súlad s ÚPN z hľadiska rešpektovania limitovaného podielu funkcie bývania určeného v ÚPN v území funkčnej plochy číslo funkcie 201, pretože v predloženej dokumentácii neboli správne určené podlažné plochy objektu

a zároveň plochy existujúcich budov neboli podložené kolaudačným rozhodnutím/prípadne stavebným povolením (pre obe budovy Lakeside Park 01 a Lakeside Park 02);

- **z hľadiska funkčného využitia funkčná plocha 1130:**

- riešené územie je súčasťou aj funkčného využitia plôch: Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130. Funkčná plocha je určená ako územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich dopravných zariadení a zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti (otočisko električiek);
- podiel zelene vo funkčnej ploche 1130:

	plošné bilancie	podiel vo fun. ploche
- celková plocha:	<b>1 716 m<sup>2</sup></b>	
- plocha zelene:	<b>884 m<sup>2</sup></b>	51,51%

- navrhovaný podiel funkcie zelene v oboch funkčných plochách 1130 na podklade predloženého riešenia je prevládajúci, čo hodnotíme ako súlad s ÚPN;

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby; pre existujúce stavby označené ako Lakeside Park 01 a Lakeside Park 02 nie je zastavaná a podlažná plocha na základe predložených dokumentov overiteľná a je uvedená na základe predloženej PD, žiadateľ nepredložil všetky potrebné doklady):

	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie	intenzita využitia - regulatívy určené ÚPN
		<b>návrh</b>	
- výmera záujmového územia:	<b>27 611,00 m<sup>2</sup></b>		
- zastavaná plocha:	<b>7 737,00 m<sup>2</sup></b>	<b>IZP = 0,280</b>	<b>IZP<sub>max.</sub> = 0,30</b>
- podlažná plocha (NP):	<b>96 085,00 m<sup>2</sup></b>	<b>IPP = 3,480</b>	<b>IPP<sub>max.</sub> = 3,3</b>
- započítateľná zeleň:	<b>7 112,60 m<sup>2</sup></b>	<b>KZ = 0,257</b>	<b>KZ<sub>min.</sub> = 0,25</b>

- určenie nadzemného podlažia na základe definície z ÚPN kapitola 2.2.1; **Definície základných pojmov:** *Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úroveň upraveného príľahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén. Z PD vyplýva:*

- pri výpočte reprezentatívnymi bodmi po obvode posudzovaného objektu, by sme navrhovali zahrnúť aj body v mieste vjazdu na južnej strane objektu. Zahrnutie týchto bodov, ale neovplyvní výsledok výpočtu tak, aby priemer výšky podlahy bol vyššie ako 800 mm pod úroveň upraveného príľahlého terénu;
- pri výpočte bodmi s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén sú podľa PD; Textová časť; str. 24 body označené ako:
  - „A“ = 135,15 m n.m. voči výške priliehajúcej podlahy posudzovaného podlažia = 139,95 m n.m., kde rozdiel je +4,8 m (podlaha sa nachádza nad úroveň upraveného príľahlého terénu);
  - „J“ (alebo „K“ a „C1“) 143,40 m n.m. voči výške priliehajúcej podlahy posudzovaného podlažia = 138,45 m n.m., kde rozdiel je -4,95 m (podlaha sa nachádza pod úroveň upraveného príľahlého terénu).

Z bodov s maximálnou a minimálnou hodnotou vyplýva, že posudzované podlažie má úroveň podlahy v priemere 75 mm pod úroveň upraveného príľahlého terénu.

Po overení oboma metódami konštatujeme, že posudzované podlažie označené v PD ako „1.PP“ spĺňa definíciu nadzemného podlažia vo variante prepočtu s bodmi s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén a je potrebné ho započítavať do bilancie nadzemných podlažných plôch;

- vzhľadom na uvedené navrhovaná stavba **nedodržiava hodnotu záväzného regulatívu IPP definovaného v ÚPN** pre funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód L.

Uvažovaný investičný zámer **nie je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Lakeside Park 03</b>
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	<b>15115/1, 70, 96, 115, 116, 117, 118, 119, 122, 141, 151, 152</b>
v katastrálnom území:	<b>Nové Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Tomášikova ulica, Vajnorská ulica</b>

#### **ODÔVODNENIE:**

Navrhovaná stavba nerešpektuje definíciu ÚPN o nadzemnom podlaží a presahuje maximálne určenú podlažnú plochu regulovanú cez index podlažných plôch.

Vzhľadom na to, že posudzovaný zámer v riešenom území vykazuje viaceré nesúlady s ÚPN, nie je možné súhlasiť so stavbou v predloženom rozsahu.

#### **UPOZORNENIE:**

- V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti. Tzn. ak zámer bilancuje pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta: v prípade nájomnej zmluvy je možné povoliť stavbu ako dočasnú; v prípade trvalej stavby je potrebné preukázať na bilancované územie vlastnícke vzťahy.
- Požadované písomné doklady pre Lakeside Park 01 a Lakeside Park 02 nie sú súčasťou podania a preto uvádzané údaje pre podlažné plochy nie sú overiteľné. V prípade ďalšieho podania je potrebné priložiť kópie všetkých relevantných dokladov.
- Aktuálne predložená dokumentácia nereflektovala na všetky požiadavky uvedené v Odpovedi zo dňa 03.04.2023. Toto stanovisko vzhľadom na nesúlad pri výpočte bilancií s ÚPN nevyhodnocovalo iné aspekty a všetky požiadavky z Odpovede ostávajú naďalej v platnosti.
- V tomto stanovisku bola podlažnosť stavby posudzovaná v zmysle záväznej časti C. ÚPN kap. 2.2.1 Definícia základných pojmov. Upozorňujeme, že na bytové budovy sa vzťahuje aj STN 73 4301 Bytové budovy (február 2021).

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného

zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 1 x dokumentácia s USB

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt