



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pani

**Ing. Andrea Kršáková**

Pri mlyne 12

831 07 Bratislava

Váš list  
zo dňa **07.09.2023**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 57498/2023-  
504784**

Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Martin Pipiška** V Bratislave  
**02.10.2023**  
**+421 2 59356 413**

**VEC:** **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení Ing. Andrea Kršáková</b>
investičný zámer:	<b>„Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie a odvodnenie vnútroareálovej komunikácie na severnej strane objektu BSP“, k.ú. Staré Mesto</b>
žiadosť zo dňa:	<b>07.09.2023</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>H&amp;W INVEST s r.o. Ľubochnianska 4, 831 04 Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Peter Hollý autorizovaný stavebný inžinier 2850*A1</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>august 2023</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** rekonštrukciu vnútroareálovej spevnenej plochy a dažďovej kanalizácie, ktoré sa nachádzajú v prevádzkovom areáli BSP pri Landererovej ulici v k.ú. Staré Mesto. Existujúca vnútroareálová spevnená plocha je v nevyhovujúcom stave a je nutná výmena betónovej plochy s asfaltovou úpravou. Rekonštruovaná dažďová kanalizácia je navrhovaná na odvodnenie areálových spevnených plôch bez účelu parkovania cez uličné vpusty do vetiev A, B s odtokom do vsakovacieho systému. Celková výmera rekonštruovanej spevnenej plochy je približne 919 m<sup>2</sup> a celková dĺžka trasy dažďovej kanalizácie je približne 46 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, energetika a telekomunikácie, číslo funkcie 602, rozvojové územie**

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:  
**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:
  - o energetika a telekomunikácie, číslo funkcie 602
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Pre časť dotknutého územia, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky líniovej stavby podľa grafickej prílohy projektovej dokumentácie, bol schválený **Územný plán zóny Chalupkova**.

- Územný plán zóny určuje pre časť dotknutého územia z hľadiska regulácie funkčného využitia: územie pre energetiku, komunikácie, v ktorých je možné vybudovanie technickej infraštruktúry.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a s Územným plánom zóny Chalupkova.

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie a odvodnenie vnútroareálovej komunikácie na severnej strane objektu BSP</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Landererova ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením, alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie, alebo účel jej využitia,

**z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- stavbu žiadame koordinovať s prípadnými ostatnými líniovými stavbami sietí v riešenom/dotknutom území,

**z hľadiska budúcich majetkovo – právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

## **UPOZORNENIE:**

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

### **Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: č.D. Koordinačná situácia stavby

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto  
potvrdené výkresy: č.D. Koordinačná situácia stavby  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt