

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

**Ing. Peter Uhrovič**

DESIGN ENGINEERING, a. s.

Palisády 33

811 06 Bratislava

Váš list  
zo dňa 17.08.2023Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 56857/2023-  
489956**Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Marta Koleková  
+421 2 59356 289**V Bratislave  
**06.09.2023****VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SLOVNAFT, a. s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, v zastúpení: Ing. Peter Uhrovič, DESIGN ENGINEERING, a. s.</b>	
investičný zámer:	<b>Nízkotlakové spracovanie odplynov</b>	
žiadosť zo dňa:	<b>17.08.2023, doplnená 06.09.2023</b>	
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby</b>	
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>	
spracovateľ dokumentácie:	<b>DESING ENGINEERING, a. s., Palisády 33, 811 06 Bratislava</b>	
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Pavel Veverka registračné číslo: H-1646*13: 3-1*</b>	
dátum spracovania dokumentácie:	<b>08/2023</b>	

**Predmetom riešenia predloženej projektovej dokumentácie je:** vybudovanie nového zariadenia slúžiaceho na dočistenie petrochemických odplynov pred ich následným spracovaním na Etylénovej jednotke (v južnej časti výrobného areálu spoločnosti SLOVNAFT a.s., v bezprostrednej blízkosti existujúcej prevádzky Etylenovej jednotky, na blokoch 85 a 95). Umožní sa tým recirkulácia etylénu späť do procesu, namiesto jeho spálenia ako vykurovacieho plynu. Nová LPR jednotka (z ang. Low Pressure Recovery - Nízkotlakové spracovanie odplynov) bude plne integrovanou súčasťou Etylénovej jednotky.

Navrhovaná činnosť nemení pôvodný výrobný program ani hlavné výrobné činnosti na Etylénovej jednotke. Vyčistený prúd odplynu z jednotky LDPE4 umožní lepšie využitie existujúcej výrobnéj kapacity Etylénovej jednotky. Zvýšené využitie existujúcej výrobnéj kapacity Etylénovej jednotky spojené so spracovaním tohto odplynu bude mať následne priaznivý dopad na zníženie celkovej špecifickej energetickej spotreby spojenéj s výrobou etylénu. Jedným z veľmi dôležitých benefitov navrhovanej technológie je zníženie CO2 emisií, ktoré vznikali pri spaľovaní odplynu z jednotky LDPE4 v rámci systému vykurovacieho plynu rafinérie SLOVNAFT, a. s.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111**EMAIL**  
info@bratislava.sk**IČO**  
00 603 481**ONLINE**  
www.bratislava.sk

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, v ktorom sa nachádza navrhovaná stavba stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- **ÚZEMIA VÝROBY, priemyselná výroba, číslo funkcie 301, stabilizované územie**  
**Priemyselná výroba, číslo funkcie 301**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

**Intenzita využitia územia:**

Parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 301 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Rozsah navrhovanej činnosti nemení obraz a proporcie charakteristického obrazu stabilizovaného územia a je akceptovateľným zásahom do funkčnej plochy resp. do areálu Slovnaft.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – je súčasťou prevádzky výroby v areáli rafinérie (areál veľkého priemyselného podniku), patrí medzi:

**prevládajúce spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- priemyselná výroba, číslo funkcie 301,

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

so zmenou dokončenej stavby:	<b>NÍZKOTLAKOVÉ SPRACOVANIE ODPLYNOV</b>
v katastrálnom území:	<b>Ružinov</b>
miesto stavby:	<b>Priemyselný areál Slovnaft, Vlčie hrdlo blok 85, blok 95</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby

pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- pri realizácii stavby v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie, žiadame rešpektovať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia a ochrany zdravia.

**UPOZORNENIE:**

Predmetné pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme Letiska M. R. Štefánika Bratislava a heliportov.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: - Situácia areálu Slovnaftu, a. s., č. 003  
- Situácia v katastrálnej mape, č. 004  
- SO 8538.01 OK a Základy LPR pôdorysy, č. 002  
- SO 8538.01 OK a Základy LPR pozdĺžne rezy, č. 003

Co: MČ Bratislava – Ružinov  
potvrdené výkresy: - Situácia areálu Slovnaftu, a. s., č. 003  
- Situácia v katastrálnej mape, č. 004  
- SO 8538.01 OK a Základy LPR pôdorysy, č. 002  
- SO 8538.01 OK a Základy LPR pozdĺžne rezy, č. 003

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt