

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

REMING CONSULT, a. s.Tomášikova 64A
LakeSide Park II
831 04 Bratislava

Váš list 1462/2116/2023/31Šk zo dňa 04.05.2023	Naše poradové číslo MAGS OUIIC 51858/2023- 450278	Vybavuje / Linka Ing. arch. Ľuboš Labanc +421 904 590 019	V Bratislave 28.07.2023
--	---	---	-----------------------------------

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava v zastúpení REMING CONSULT, a. s., Tomášikova 64A, LakeSide Park II, 831 04 Bratislava
investičný zámer:	Nová Trolejbusová trať Trenčianska – Hraničná, k.ú. Nivy, k.ú. Ružinov a k.ú. Vrakuňa, Bratislava
žiadosť zo dňa:	04.05.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o zmene dokončenej stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	REMING CONSULT a.s. Trnavská cesta 27, 832 72 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Marek Šmelík
dátum spracovania dokumentácie:	03. 2023

Predložená projektová dokumentácia rieši: predĺženie existujúcej trolejbusovej trate na Trenčianskej ulici, výstavbu novej meniarne, nového napájacieho vedenia.

Nová trolejbusová trať sa napojí na existujúcu trolejbusovú trať vedenú po Trenčianskej ulici, následne bude vedená po Bajkalskej ulici. V križovatke s Prievozskou ulicou sa napojí na existujúcu trať. Druhý úsek sa odpojí z existujúcej trate na Prievozskej ulici v mieste križovatky s Hraničnou a bude vedený po Hraničnej ulici na ulicu Mlynské nivy. Celková dĺžka novej trolejbusovej trate je 3,84 km. Súčasťou stavby je aj vybudovanie novej meniarne Kaštieľska (1.PP a 1.NP, zastavaná a podlažná plocha 238,8 m²), ktorá sa bude nachádzať v priestore medzi ulicami Prievozská a Mierová. S výstavbou novej meniarne súvisí aj vybudovanie nového napájacieho vedenia, ktoré bude okrem úsekov, kde sa buduje trolejbusová trať, vedené aj po uliciach Prievozská, Mierová, Gagarinova a Popradská a bude zabezpečovať napájanie existujúcich trolejbusových tratí. Celková dĺžka nového napájacieho vedenia je 7,8 km.

Pre novú trolejbusovú trať bude vybudovaný nový nosný systém pozostávajúci z trakčných stĺpov, resp. kombinovaných trakčných stĺpov, uchytenia trolejového vedenia, výzbroje traťových úsekových deličov, napájacích bodov, ovládania výhybiek, prepäťových ochrán a pod. Trakčné stožiare sú navrhované ako oceľové, trubkové. Umiestnené budú v koridore dotknutých cestných komunikácií v max. miere mimo existujúcich chodníkov pre peších a cyklochodníkov. Vzájomné vzdialenosti medzi jednotlivými stožiarimi sa budú pohybovať na úrovni 25 – 30 m, výška stožiarov je 8,5 m, resp. 10 m v prípade osadenia výložníka pre verejné osvetlenie. Uprednostnené sú kombinované trakčné stožiare, na ktorých je

TELEFÓN
+421 2 5935 6111**EMAIL**
info@bratislava.sk**IČO**
00 603 481**ONLINE**
www.bratislava.sk

osadené trakčné vedenie spolu s verejným osvetlením, tzn. na ktorých je osadený aj výložník na verejné osvetlenie so sietidlami s LED technológiou. Existujúce verejné osvetlenie na dotknutých uliciach sa následne zruší.

Okrem uvedeného sa v rámci stavby navrhuje: k novej meniarňi Kaštieľska súvisiaca 22 kV VN prípojka, NN prípojka, telefónna prípojka, prípojka vody a kanalizácie; úprava existujúcich chodníkov v mieste uloženia napájacieho vedenia; úpravy verejného osvetlenia; úpravy CDS.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie zmeny dokončenej stavby, vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Navrhovaná zmena dokončenej stavby v rozsahu objektovej skladby sa navrhuje v území, v ktorom ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie;**
- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie, rozvojové územie;**
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie, rozvojové územie;**
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie;**
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie, rozvojové územie;**
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie, rozvojové územie;**
- **ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, energetika a telekomunikácie, číslo funkcie 602, stabilizované územie;**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie, rozvojové územie;**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie;**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy;**

Intenzita využitia územia:

Väčšina záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný

prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.

Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Menšia časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**

- Vo funkčných plochách **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502**, predstavuje predmetná zmena dokončenej stavby zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, ktoré patria medzi **prípustné spôsoby využitia územia**.
- Vo funkčnej ploche **energetika a telekomunikácie, číslo funkcie 602**, predstavujú časti predmetnej zmeny dokončenej stavby (napájacie vedenie z jestvujúcej meniarne Ružová dolina 5) časti rozvodného zariadenia, ktoré patrí medzi **prevládajúce spôsoby využitia územia**.
- Vo funkčných plochách **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**, sú navrhované časti predmetnej dopravnej stavby, ktorá predstavuje zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, resp. zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zaradené medzi **spôsoby využitia územia prípustné v obmedzenom rozsahu**.
- Vo funkčnej ploche **námestia a ostatné komunikačné plochy** ide o **prevládajúci spôsob využitia územia**, ktorý vyplýva už z názvu danej funkčnej plochy; pod úrovňou terénu je možné umiestňovať aj zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry.

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Predložená zmena dokončenej stavby **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so zmenou dokončenej stavby	Nová Trolejbusová trať Trenčianska - Hraničná
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	líniová stavba – v rozsahu grafických príloh tohto záväzného stanoviska
v katastrálnom území:	Nivy, Ružinov, Vrakuňa
miesto stavby:	ulice Trenčianska, Bajkalská, Prievozská, Mierová, Hraničná, Mlynské nivy, Gagarinova a Popradská

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave

v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

Z hľadiska § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska verejného dopravného vybavenia so stavbou trolejbusovej trate súhlasíme s podmienkami:

- nové stožiare verejného osvetlenia a trakčného vedenia žiadame umiestňovať v maximálnej možnej miere mimo chodníkov (do zelene). Týka sa to napr. stožiaru č. 559-07 v križovatke Bajkalská – Trenčianska (zužuje nárožie slúžiace pre chodcov aj cyklistov), stožiaru 559-11 umiestňovaného na chodníku/ na nástupišti zastávky „Mliekarenská“ na Bajkalskej ul. v smere na Prievozskú ul., stožiarov č. 2555-17 a vyššie na chodníku na Hraničnej ul., ale aj stožiarov na chodníku na ul. Mlynské nivy. Stožiar je ideálne umiestniť aspoň 0,25 m od chodníka;
- dopravné pripojenie meniarne na Gagarinovu ul. žiadame riešiť bez zmeny nivelety súčasného chodníka, tzn. vjazdom cez sklopený obrubník; navrhnuté stavebné riešenie vjazdu, pri ktorom sa predpokladá prerušenie chodníka (nahradenie priechodom pre chodcov), je potrebné prepracovať;
- stavbu trolejbusovej trate žiadame koordinovať s plánovanými investičnými zámermi a v rámci nich uvažovanými stavebnými úpravami príľahlej komunikačnej siete, konkr.:
 - stavba „Polyfunkčná budova, k.ú. Nivy, Bratislava“ na Prievozskej ul. (stavebník: KAPPA TRADE s.r.o.);
 - stavba „Polyfunkčný súbor Hraničná ulica“ (stavebník: YIT Slovakia a.s.).

Obe stavby majú vydané súhlasné záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti;

V súvislosti s tým upozorňujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava v rámci procesu vydávania záväzných stanovísk k investičnej činnosti aktuálne posudzuje predložené projektové dokumentácie ďalších stavieb:

- stavba „Polyfunkčný objekt MIEROVÁ“ (stavebník: RETEP Slovakia s.r.o.), navrhovaná na pozemkoch parc. č. 31/2, 31/3, 33, ktoré sú v kontakte s pozemkami meniarne Kaštieľska;
- stavba „Polyfunkčný objekt CEI – Prievozská“ (žiadateľ: KYSKA architects s.r.o.), navrhovaná v kontakte so stavbou „Polyfunkčná budova, k.ú. Nivy, Bratislava“ - Prievozská ulica.

Za účelom dôslednej koordinácie navrhovanej trolejbusovej trate odporúčame overenie ďalšej povolenej stavebnej činnosti na príslušnom stavebnom úrade;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť,

je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: C.3.1 Situácia Trenčianska – Bajkalská
C.3.2 Situácia Prievozská – Gagarinova – Mierová
C.3.3 Situácia Gagarinova – Mierová
C.3.4 Situácia Gagarinova – Mierová – Popradská
C.3.5 Situácia Prievozská – Hraničná – Mlynské Nivy

Co: MČ Bratislava – Ružinov
potvrdené výkresy (podľa prílohy)
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt