



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Zelený dvor Staré Mesto s.r.o.**

Obchodná 42  
811 06 Bratislava

Váš list  
zo dňa **08.06.2023**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 53557/2023-  
460338**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Eva Galiňska  
+421 2 59356 294**

V Bratislave  
**08.08.2023**

**VEC:** **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti- zmena**

investor:	<b>Zelený dvor Staré Mesto, s.r.o, Obchodná 42, 811 06 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>APARTMAN RESIDENCE OBCHODNÁ- BRATISLAVA, bytový dom, pozemky reg. „C“ KN parc. č. 8465/9 a 8468/14, k.ú. Staré Mesto, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>08.06.2023, doplnená 06.07.2023</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>zmena stavby pred dokončením</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Michal Diviš Architekti s.r.o., Svätoplukova 24, 010 01 Žilina</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. arch. Michal Diviš, autorizovaný architekt 1327 AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>05/2023</b>

Dňa 25.05.2012 bolo pod č. MAGS ORM 38071/12-56944 vydané záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej ako „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare): „Novostavba apartmánového hotela APARTMAN RESIDENCE OBCHODNÁ, Bratislava“, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 8468/7, 8468/8 a 8465/1, k. ú. Staré Mesto.

Na stavbu bolo následne dňa 19.11.2012 vydané územné rozhodnutie č. 602/47784/2012/STA/Gal a stavebné povolenie č. 3613/49505/2020/STA/Jaa/G-59 zo dňa 26.10.2020.

Aktuálne je predložená žiadosť o vydanie nového záväzného stanoviska k zmene stavby pred dokončením. K žiadosti je priložená upravená projektová dokumentácia, obsahujúca navrhované zmeny stavby.

V súvislosti s uvedeným **hlavné mesto konštatuje v zmysle § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých ako dotknutý orgán vychádzal a nahrádza vydané záväzné stanovisko č. MAGS ORM 38071/12-56944 zo dňa 25.05.2012.**

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** zmenu pôvodného riešenia objektu z apartmánového domu určeného na prechodné ubytovanie (40 ubytovacích jednotiek) na bytový dom (27 bytových jednotiek a 5 apartmánov – z dôvodov nevyhovujúcich svetlotechnických podmienok). Celková podlažnosť objektu sa nemení, objekt bude mať aj v novom riešení jedno podzemné podlažie a šesť nadzemných podlaží.

Zmenou funkčného využitia objektu dochádza aj k dispozičným zmenám v rámci jednotlivých podlaží. Na 1.PP nebude realizované zázemie a zásobovanie objektu, rozšírené budú plochy pre parkovanie vozidiel z 8 parkovacích miest na 14 parkovacích miest, z toho 10 formou dvojúrovňových zakladačov. Na 1.NP pôvodne navrhovaná funkcia pre jedáleň, kuchyňa a zázemie bude nahradená 5 bytovými jednotkami a jedným apartmánom. Rovnaký počet bytov + apartmán sú navrhované aj na podlažiach 2.NP – 5.NP. Na 6.NP sú navrhované dve bytové jednotky na zväčšenom pôdoryse oproti pôvodnému riešeniu, v rámci ktorého bola na 6.NP riešená iba strojovňa vzduchotechniky a prístupové schodisko. Úpravou konštrukčných výšok podlaží dochádza k zníženiu maximálnej výšky nad úrovňou 6.NP z pôvodných +20,35 m na +20,19 m. Zastavaná plocha objektu sa nemení. Nedochoádza ani k zmene výškového osadenia objektu t.j. v úrovni 1.NP  $\pm 0,000 = 142,67$  m n.m. Bpv.

#### **Členenie stavby na stavebné objekty:**

**SO 100** Pozemný stavebný objekt

**SO 200** Komunikačné plochy – vozidlové plochy, pešie komunikácie

**SO 300** Vodovodná prípojka (úprava)

**SO 400** Kanalizačná prípojka (úprava)

**SO 700** Prípojka SLP (úprava)

**SO 950** Vonkajšie osvetlenie

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia: Statická doprava je riešená na pozemku stavby v počte 21 parkovacích miest, z toho 14 parkovacích miest v garáži a 7 parkovacích miest na teréne (v zmysle výpočtu nárokov na statickú dopravu podľa STN 73 6110/Z2 je potrebných 38 parkovacích miest). Dopravné pripojenie bude zabezpečené z miestnej cesty Obchodná.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky reg. „C“ KN parc. č. 8465/9 a 8468/14, k.ú. Staré Mesto, Bratislava**, ÚPN stanovuje:

**Funkčné využitie územia:**

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, rozvojové kód H**

**Podmienky funkčného využitia plôch :** Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

**Nepripustné:** v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

#### **Intenzita využitia územia:**

Pozemky reg. „C“ KN parc. č. 8465/9 a 8468/14, k.ú. Staré Mesto sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód H**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

#### **kód regulácie H**

#### **Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie – mestské časti: Dúbravka**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,42	0,25

#### *Poznámka:*

- index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,*
- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,*
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene*

$v \text{ území (m}^2\text{)} = KZ \times \text{rozloha funkčnej plochy (m}^2\text{)}.$

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

**- z hľadiska funkčného využitia:**

- vo funkčnom využití územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, patria bytové domy medzi prípustný spôsob využitia funkčnej plochy;

podiel funkcií vo funkčnej ploche:

	plošné bilancie	podiel funkcie vo fun. ploche	podiel funkcie - určené ÚPN
- celková podlažná plocha:	<b>105 554 m<sup>2</sup></b>		
- podl. plocha bytovej funkcie:	<b>64 115 m<sup>2</sup></b>	<b>64,74%</b>	<b>max. 70%</b>
- podl. plocha nebytovej funkcie:	<b>41 439 m<sup>2</sup></b>	<b>39,26%</b>	<b>min. 30%</b>

- podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, čo bolo preukázané kontrolným prepočtom celej funkčnej plochy;
- navrhovaná investičná činnosť **je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v súlade s ÚPN.**

**- z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

- navrhovanou zmenou stavby pred dokončením nedochádza k zmene výmery zastavanej plochy objektom, ani k zmene výmery plôch zelene, v dôsledku čoho sa nemenia hodnoty ukazovateľov intenzity využitia územia – indexu zastavanej plochy (0,42) a koeficientu zelene (0,44);
- zmenou stavby dochádza k nárastu indexu podlažných plôch, z dôvodu zväčšenia výmery plochy 6. nadzemného podlažia (295,77 m<sup>2</sup> z pôvodných cca 37,25 m<sup>2</sup>). Index podlažných plôch je vyhodnocovaný na záujmové územie pozostávajúce z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 8465/1, 8465/2, 8465/3, 8465/4, 8465/5, 8465/6, 8465/8, 8468/8, 8468/15, 8474/16, 8469, 8466, 8468/7, 8468/14 a 8465/9, k.ú. Staré Mesto – vnútroblok prístupný cez objekt Obchodná ul. č. 42, Bratislava. Index podlažných plôch dosahuje hodnotu 1,95, čo je menej ako maximálna hodnota IPP prípustná pre záujmové územie stanovená ÚPN - 2,1;
- zmenou konštrukčných výšok jednotlivých podlaží objektu došlo k miernemu zníženiu celkovej výšky navrhovaného objektu, z pôvodnej maximálnej výšky atiky + 20,35 m nad 6.NP (technické podlažie) na + 20,01 m nad 6.NP;
- na základe doloženého súhlasného stanoviska KPU k zmene využitia 6.NP, z hľadiska architektonického riešenia navrhovanú zmenu akceptujeme.

Uvažovaná zmena stavby pred dokončením **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

so zmenou stavby pred dokončením:	<b>APARTMAN RESIDENCE OBCHODNÁ - BRATISLAVA</b>
na pozemkoch:	<b>reg. „C“ KN parc. č. 8465/9 a 8468/14</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Obchodná ul.</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- žiadateľ (investor) je povinný informovať budúcich vlastníkov nehnuteľnosti v rámci predmetnej stavby, že adresný bod (predmetnej stavby) nie je zahrnutý do parkovacej politiky PAAS, a teda nie je možné si zakúpiť parkovacie karty pre rezidentské a návštevnícke parkovanie. Odporúčame uviesť túto povinnosť do Zmluvy o prevode jednotlivých nehnuteľností objektu;
- pre parkovanie bicyklov žiadame vybudovať čiastočne kryté cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budovy, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojana obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085 s plynulým príjazdom pre cyklistickú dopravu;
- v podzemných garážach žiadame vybudovať bezpečné státie pre dlhodobé parkovanie bicyklov pre obyvateľov;
- v spoločných priestoroch domu na 1.NP žiadame vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov;

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- v rámci implementácie adaptačných opatrení, nevyhnutných k zvýšeniu odolnosti územia voči dopadom klimatických zmien, odporúčame zrážkové vody v území zadržať a navrhnuť delenú kanalizáciu;
- problematiku nakladania so zrážkovými vodami je nutné riešiť tak, aby povrchové vody z novourbanizovaných území boli eliminované na mieste ich vzniku, návrhom vhodných retenčno-infiltračných zariadení, ako sú zelené strechy, retenčné nádrže (z ktorých môže byť zavlažovaná areálová zeleň) a vsaky. Vodozadržné opatrenia zvyšujú výpar zrážkových vôd, čím sa zlepšuje kvalita mikroklimy, zabezpečuje sa ochladzovanie okolitého prostredia a zároveň obnovuje prirodzený kolobeh vody v prírode.

**z hľadiska tvorby verejných priestorov, tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy:**

- spevnené plochy v smere od vjazdu z Obchodnej odporúčame riešiť na jednej nivele, diferencovať pre jednotlivé druhy mobility – plochy pre IAD, plochy pre peší pohyb, cyklopohyb a verejný priestor pre vstupy do objektov, kvôli bezpečnosti chodcov jednotlivé trasy vyznačiť v materiálom/farebnom riešení povrchu; priestor doplniť výsadbou zelene, doplniť mobiliár a pod.; tvorbu verejného priestoru navrhnuť na podklade zásad z Manuálu verejných priestorov Bratislavy (spracovateľ MIB 2020), ktorý definuje základné princípy tvorby verejného priestoru; pre detailné riešenie jednotlivých prvkov sú vypracované podrobujúce dokumenty ako napr. - princípy a štandardy povrchov chodníkov, Zeleň v meste a pod.;
- doplniť v rámci skvalitnenia verejných a poloverejných priestorov v územiach s bytovou funkciou plochy pre komunitné aktivity pre obyvateľov ako sú pobytové priestory, detské ihrisko a pod.;

- z hľadiska adaptácie na zmenu klímy (prívalové dažde striedajú obdobia sucha) požadujeme realizovať všetky spevnené plochy materiálmi priepustnými pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- pri vstupoch do objektu zohľadniť plochu pre cyklistickú infraštruktúru – odstavné plochy a úschovu bicyklov;
- všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu – požadujeme uplatniť formu tzv. „zeleného parkoviska“, t.j. napr. vegetačnú dlažbu, kombináciu pevného podkladu s vegetačnou dlažbou a parkovacie miesta prestriedať výsadbou stromov a zelene;
- garáž z hľadiska udržateľného energetického riešenia odporúčame prirodzene odvetrať na viacerých miestach (mitigačné opatrenia na znižovanie dopadu zmeny klímy), doplniť vybavenie technickou infraštruktúrou na podporu e-mobility vrátane infraštruktúry pre cyklo dopravu;
- ako súčasť parteru doriešiť odpadové hospodárstvo, zber musí byť dobre prístupný z verejnej komunikácie, upozorňujeme na priestorové nároky kontajnerových stanovišť resp. osadenie iných foriem zberných nádob (viď Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HMSR Bratislavy 2020);

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

**z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy** rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame realizáciu vertikálnych zelených stien, fasád a vegetačných striech; zvoliť svetlé materiály a farby;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;
- zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály.

#### **Upozorňujeme/odporúčame:**

- v prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (prípojenia), resp. úprava, alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu;
- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

**Toto záväzné stanovisko nahrádza pôvodne vydané záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 38071/12-56944 zo dňa 25.05.2012 vydané k stavbe: „APARTMAN RESIDENCE OBCHODNÁ, BRATISLAVA, pozemky parc. č. 8468/7, 8468/8 a 8465/1, k.ú. Staré Mesto, Bratislava“.**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: situácia architektonická

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto  
potvrdené výkresy: situácia architektonická  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt