

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**SPP – distribúcia, a.s.****Útvar investícií, projekcia – západ**

Ing. Daniela Kopčáková

Plátennícka 2

821 09 Bratislava

Váš list  
zo dňa **29.06.2023**Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 54714/2023-  
453924**Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Martin Pipiška 04.08.2023  
+421 2 59356 413****VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava – Nekrasovova – Hlboká cesta, 2025“, k.ú. Staré Mesto</b>
žiadosť zo dňa:	<b>29.06.2023</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt stavby</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Anna Valová autorizovaný stavebný inžinier 1622*Z*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>marec 2023</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** rekonštrukciu plynovodov a plynových prípojk na uliciach Majakovského, Francúzskych partizánov, Novosvetská, Hlboká, Čapkova, Havlíčková, Nekrasovova, Laučekova, Prokopa Veľkého, Lesná, Gorazdova, Schillerova a Malinová v k.ú. Staré Mesto, ktoré sú v nevyhovujúcom stave. Z uvedeného dôvodu sa navrhujú existujúce oceľové plynovody a prípojky nahradiť z materiálu PE 100 RC. Rekonštruované plynovody sú vedené v spevnených plochách a zeleni v pôvodných trasách plynovodov. Dĺžka rekonštruovaných plynovodov je približne 2793 m a je delená na vetvy:

- Vetva A – 1. časť – Majakovského ulica – vťahovanie, DN 110, dĺžka trasy 265 m,
- Vetva A1 – Majakovského ulica, DN 50 m, dĺžka trasy 95 m,
  - odbočka pre plynovod d90 ul. Francúz. partizánov, DN 110, dĺžka trasy 5 m,
- Vetva A – 2. časť – Majakovského ulica – vťahovanie, DN 110, dĺžka trasy 220 m,
  - odbočka pre plynovod d90 ul. Novosvetská, DN 160, dĺžka trasy 5 m,
- Vetva B – Majakovského ulica, DN 110, dĺžka trasy 285 m,
- Vetva C – Hlboká ulica, DN 160, dĺžka trasy 545 m,
  - odbočka d90 ul. Čapkova, dĺžka trasy 14 m,
  - odbočka d90 ul. Havlíčkova, Schillerova, dĺžka trasy 8 m,
  - odbočka d110 ul. Nekrasovova, dĺžka trasy 2 m,
  - odbočka d110 ul. Laučekova I., dĺžka trasy 3 m,
- Vetva D – ul. Prokopa Veľkého, DN 90, dĺžka trasy 635 m,
  - odbočka d90 ul. Lesnál., dĺžka trasy 10 m,
  - odbočka d90 ul. Lesná II., dĺžka trasy 8 m,
  - odbočka d90 pre vetvu E, Areál internátu, dĺžka trasy 5 m,
- Vetva E – prepojenie na RS, Areál internátu, dĺžka trasy 40 m,
- Vetva F – areál internátu napojený na NTL, DN 160, dĺžka trasy 155 m,
- Vetva G – Gorazdova, DN 90, dĺžka trasy 195 m,
  - odbočka d50 pre URZ BA ul. Gorazdova, Laučekova ulica, dĺžka trasy 5 m,
  - odbočka d90 ul. Laučekova II., dĺžka trasy 3 m,
- Vetva H ul. Havlíčkova, Schillerova, DN 50, dĺžka trasy 235 m,
- Vetva I ul. Malinová, DN 50, dĺžka trasy 55 m.

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111**EMAIL**  
info@bratislava.sk**IČO**  
00 603 481**ONLINE**  
www.bratislava.sk

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- OBYTNÉ ÚZEMIA, **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102, stabilizované územie**,
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201, stabilizované územie**,
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110, stabilizované územie**,
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.**

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:

**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,

**prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110,

**pod úrovňou terénu je** v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche:

- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Pre časť dotknutého územia, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky líniovej stavby podľa grafickej prílohy projektovej dokumentácie, bol schválený územný plán zóny - **Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava** v znení neskorších zmien a doplnkov.

- Územný plán zóny určuje pre časť dotknutého územia z hľadiska regulácie funkčného využitia: bývanie, občianska vybavenosť, zeleň a komunikácie, v ktorých je možné vybudovanie technickej infraštruktúry.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a s územným plánom zóny - **Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava**.

## Hlavné mesto SR Bratislava

### S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Rekonštrukcia plynovodov Bratislava – Nekrasovova – Hlboká cesta, 2025</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>ulice Majakovského, Francúzskych partizánov, Novosvetská, Hlboká, Čapkova, Havlíčková, Nekrasovova, Laučekova, Prokopa Veľkého, Lesná, Gorazdova, Schillerova, Malinová</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,

#### **z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- rešpektovať požiadavky uvedené v technickej správe, vrátane požiadaviek na chránený koreňový priestor stromov, ochranné opatrenia, ktoré vyplývajú z platného Arboristického štandardu č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (<http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.html>),
- nevyhnutné výrubu drevín a samotnú realizáciu vykonať v mimohniezdnom období,
- vo vzťahu k chráneným územiám a prvkom územného systému ekologickej stability: Rekonštrukcia plynovodu je na úseku (vetva A - Majakovského, uzlové body 2 - 6) vedená v existujúcej trase plynovodu medzi dvoma chránenými územiami národného významu - chránený areál Horský park a chránený areál Borovicový hájik (platí 4. stupeň ochrany prírody). Územie Horského parku je súčasne vymedzené ako regionálne biocentrum (RBC) Horský park - Slavín.

Vzhľadom na metódu rekonštrukcie plynovodu vťahovaním (riešená vetva A) sa neočakávajú významné negatívne vplyvy na tieto 2 chránené územia a regionálne biocentrum. V rámci povoľovania stavby a počas realizácie je potrebné rešpektovať stanovisko príslušného orgánu ochrany prírody.

Počas prípravy a samotnej realizácie žiadame rešpektovať uvedené chránené územia a prvok územného systému ekologickej stability, príslušné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, týkajúce sa všeobecnej ochrany prírody, chránených území, ochrany drevín; súčasne je potrebné eliminovať negatívne vplyvy výstavby a predchádzať poškodeniu stromov. V prípade, ak k poškodeniu stromov dôjde, je potrebné vykonať nevyhnutné odborné nápravné opatrenia.

#### **z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- stavbu žiadame koordinovať s prípadnými ostatnými líniovými stavbami sietí v riešenom/dotknutom území,

**z hľadiska budúcich majetkovo – právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

Investičný zámer prechádza regionálnym biocentrom Horský park – Slavín a chráneným areálom Borovicový hájik.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: č.E1 – Celková situácia  
1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto  
potvrdené výkresy: č.E1 – Celková situácia  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt