

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

DOPRAVOPROJEKT, a. s.

Kominárska 141/2,4

832 03 Bratislava

Váš list
zo dňa **02.02.2023**Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 46764/2023-
445064**Vybavuje / Linka
**Ing. arch. Eva Kutíšová
+421 904 592 943**V Bratislave
20.07.2023**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
investičný zámer:	„Modernizácia električkových tratí – Vajnorská radiála (MET VR)“
žiadosť zo dňa:	02.02.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	DOPRAVOPROJEKT, a.s., divízia Bratislava II, Kominárska 141/2,4. 832 03 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Igor Karchutňák autorizovaný stavebný inžinier 5382*12
dátum spracovania dokumentácie:	11/2022

Predložená projektová dokumentácia rieši: modernizáciu Vajnorskej radiály so základným cieľom zvýšenia kvality priepustnosti električkovej dopravy, s názvom: „Modernizácia električkových tratí – Vajnorská radiála (MET VR)“, v celkovej dĺžke 5737 m (vrátane obratiska Zlaté piesky) so začiatkom za križovatkou Trnavské mýto po obratisko Zlaté piesky. Súčasťou stavby je aj odbočná vetva trate do Tomášikovej ulice v smere do ŽST Nové Mesto v dĺžke 544 m (vrátane dĺžky koľaje obratiska Nové Mesto) a odbočná vetva do vozovne Jurajov dvor v dĺžke 142 m. Zrkadlové vetvy trianglov Tomášikova a Jurajov dvor majú dĺžky 69 a 60 m. Celková dĺžka modernizovanej koľaje tak predstavuje dĺžku $5737 + 544 + 142 + 69 + 60 = 6552$ m dvojkolajne. Predmetnou stavbou sú dotknuté mestské časti Nové Mesto a Ružinov a katastrálne územia Nivy, Trnávka-Ružinov.

Urbanistické riešenie stavby je predurčené, nakoľko sa jedná o prestavbu jestvujúcej električkovej trate, ktorej poloha je daná a smerové a ani výškové vedenie sa nemení. Existujúce zastávky zostávajú v pôvodných polohách, len s čiastkovými posunmi nástupíšť – posun ľavého nástupišťa Nová doba bližšie ku križovatke, zmena usporiadania nástupíšť z polohy za sebou do polohy vedľa seba na zastávkach Magnetová, Jurajov dvor, Vajnorská a Shopping Palace. Dve zastávky sa navrhujú ako združené (Kuchajda a Odborárska), ľavé nástupišie na zastávke Shopping Palace je ostrovného typu, na zastávke ŽST Nové Mesto sa v obratisku zmení smer pojazďovania električiek.

Dopravné riešenie sa mení predovšetkým v úvodnom úseku Trnavské Mýto – Bajkalská ulica, kde sa zriaďujú cyklotrasy a pozdĺžne parkovacie pruhy umožnené redukciami 2-pruhového profilu komunikácie na 1-pruhový v každom smere, v ostatnom úseku nedochádza k zásadným zmenám, zruší sa autobusový záliv na zastávke Magnetová v smere von z centra

TELEFÓN
+421 2 5935 6111**EMAIL**
info@bratislava.sk**IČO**
00 603 481**ONLINE**
www.bratislava.sk

a je navrhnutá prestavba križovatiek Magnetová a Bojnická so zakomponovaním cyklistickej dopravy, novým dopravným prvkom je zriadenie združených zastávok.

Rozsah modernizácie v úvodnom úseku Trnavské Mýto – Za kasárňou, pokrýva rekonštrukciu celého uličného profilu od fasády po fasádu s čiastočným architektonickým pretvorením verejného priestoru, ktorá spočíva vo výsadbe dvoch stromoradií, výstavbe parkovacích pruhov, cyklochodníkov a chodníkov, ktoré sa napájajú do niektorých bočných ulíc. V rámci celej radiály sa uplatní jednotný architektonický dizajn - materiálové a farebné riešenie stĺpov trakčného vedenia a verejného osvetlenia, zastávok a ich vybavenia (umiestnenie označníka, automatu, prístreškov, elektronických a informačných tabúl) a jednotná koncepcia zelene.

Cieľom modernizácie električkovej trate (Vajnorská radiála) je nahradenie zastaraných a opotrebovaných konštrukcií električkovej trate za nové a pokrokové prvky ako aj realizácia nových prevádzkových zariadení a technológií na zvýšenie kvality prepravy cestujúcich. V rámci stavby sa realizuje komplexná modernizácia električkovej trate : električkový spodok, zvršok, odvodnenie, nástupištia a ich vybavenie, trolejové vedenie a napájací systém, meniarne a vybudovanie novej meniarne, elektrické napájanie a ohrev výhybiek s doplnením mazacích zariadení vo výhybkách a oblúkoch s malými polomermi, modernizácia existujúcich zariadení cestnej dopravnej signalizácie a dobudovanie nových v križovatkách, prestupný terminál električkovej a autobusovej dopravy na Zlatých pieskoch a vyvolané investície – úprava komunikácií a križovatiek, úprava chodníkov, preložky a ochrana inžinierskych sietí.

Vajnorská radiála je rozdelená na úseky:

Úsek č.1 (VR01), Trnavské Mýto – Za kasárňou, km 0,00 – km 1,045 km, dĺžka 1 045m, úvodný úsek po rozhranie, kde prebehla rekonštrukcia električkovej trate v roku 2002

Úsek č. 2 (VR02), Za kasárňou – Tomášikova, km 1,045 – km 1,729, dĺžka 684 m, úsek čiastočne rekonštruovaný v roku 2002

Úsek č.3 (VR03), Tomášikova – Jurajov dvor, km 1,729 – km 3,674, dĺžka 1 945 m, úsek vrátane oboch trianglov Tomášikova a Jurajov dvor

Úsek č.4 (VR04), Jurajov dvor – Zlaté piesky, km 3,674 – km 5,737, dĺžka 2 063m, vrátane obratiska Zlaté piesky

Úsek č.5 (VR05), Zátiešie – ŽST Nové Mesto, km 0,053 - km 0,544 v staničení odbočnej vetvy trate, dĺžka 491 m vrátane obratiska Nové Mesto

Stavba je rozdelená do skupín stavebných objektov a tie do samostatných stavebných objektov. Skupiny stavebných objektov -

- 100 - Koľaje a cesty , vrátane vegetačných úprav
- 200 - Mosty - úprava nadchodu pre peších Shopping Palace a Zlaté Piesky spočívajúca v dobudovaní výťahových veží a v prípade Shopping Palace aj dvomi dvojramennými pevnými schodiskami
- 300 – Líniové ostatné – preložky oplotení, protidotykové zábrany, káblovody, tvárniová trať, úprava káblových komôrok a preložka káblovodu Slovak Telekom
- 400 – Pozemné stavby – električkové zastávky, spevnené plochy a drobná architektúra, autobusové zastávky, prístrešky a drobná architektúra, parkoviská pre bicykle, meniarne Trnávka a Zlaté Piesky – rekonštrukcia objektov, meniareň Zátiešie – novostavba na mieste budovy hygienicko-sociálneho vybavenia pre vodičov s doplneným zázemím pre vodičov
- 500 - Vodovody a kanalizácie – odvodnenie električkovej trate, preložky a ochrana kanalizácie, preložky a ochrana vodovodov, hydranty
- 600 – Elektrické vedenia a zariadenia – modernizácia trolejového vedenia, napájacie a spätné vedenie, elektrické ovládanie a vyhrievanie výhybiek, prípojky a preložky NN, rekonštrukcia verejného osvetlenia, preložky a prípojky VN, preložky a ochrany vedení ST, SWAN, OTNS, SITEL a pod., informačný systém a kamerový dohľad DPB modernizácia diaľkového ovládania meniarne a pod.
- 700 – plynovody, produktovody a informačný systém – preložky a ochrana plynovodov a produktovodov, cestná dopravná signalizácia , informačný systém
- 900 – dočasné objekty

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101** –územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií územia
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201** – územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
- **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401** – územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.
- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502** – územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- **plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy**, číslo funkcie **701** – územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku: A – mestskej hromadnej dopravy (MHD), B – hromadnej dopravy (HD) autobusovej.
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130** – Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – t.j. sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 101,201,701, 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 201,401,502, 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V časti trasovania (Vajnorská ul.) v min. miere stavba zasahuje aj do územia so spracovaným **ÚPN – Z Tehelná**.

ÚPN-Z pre predmetné pozemky stanovuje:

Plochy komunikácií (VK - verejné komunikácie, VKZ - verejné komunikácie so zeleňou, SD - statická doprava), sú plochy súčasných miestnych komunikácií a tie časti územia, ktoré sú určené na stavby pre dopravu - t.j. na výstavbu obslužných komunikácií a verejných parkovacích plôch, peších komunikácií a priestranstiev a sprievodnej zelene.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN a k ÚPN-Z uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba aj so všetkými doplnkovými časťami je umiestnená vo funkčných plochách, v ktorých zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia patria medzi spôsoby využitia funkčných plôch prípustné alebo prípustné v obmedzenom rozsahu;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmovej lokality** navrhovaný zámer – líniová stavba aj so všetkými doplnkovými časťami v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia: index zastavanej plochy (IZP) a index podlažnej plochy (IPP). Koeficient zelene je navrhovanými stavbami čiastočne ovplyvnený, ale nie je účelné pri takomto charaktere verejnoprospešných stavieb (cestné komunikácie, pešie trasy, náhrada parkovacích miest..) a pri tak rozsiahlom zábere územia, tento koeficient vyhodnocovať;
- **z hľadiska ÚPN-Z Tehelná** navrhovaný zámer – líniová stavba dodržiava hodnoty záväzných regulatívov definovaných v ÚPN – Z pre využitie územia: Plochy komunikácií;
- **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia** - predložený investičný zámer nie je skoodinovaný s nižšie uvedenými stavbami, ktoré majú v území vydané územné, resp. stavebné povolenie, menovite:
 - o „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská - Račianska“ sprac. CEMOS, s. r. o., august 2020. (V dokumentácii je napr. riešenie na Tomášikovej ul. s vyústením na Vajnorskú ul. odlišné od predkladaného návrhu MET VR (počet jazdných pruhov, jednotlivé odbočenia a organizácia dopravy). Upozorňujeme, že na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č. UKaSP-2010-11/093-KON a 1458/2021/UKSP/POBA-30 zo dňa 19.11.2021 a je právoplatné od dňa 17.1.2022;
 - o pozemnej komunikácie „SO 3.1 – Komunikácie, chodník, spevnené plochy a cyklistická trasa“ v rámci stavby „Obchodné centrum MATRIX MALL“, spracovanú MOROCZTACOVSKY GROUP, s. r. o., ktorá má právoplatné stavebné povolenie č. 475/2018/11790/2017/ÚKŠP/ŠSÚ/HOLV-3 platné do 31.12.2024;
 - o „LakeSide Park 03“ spracovaná IVASO s. r. o., apríl 2022, ku ktorej bol hl. mestu predložený modifikovaný návrh dopravného riešenia: rozšírenie križovatky Tomášikova - Vajnorská o jeden jazdný pruh. Ďalej uvádzame, že spomínané dopravné riešenie ku dňu vydávania tohto čiastkového stanoviska nemá súhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, avšak po predložení projektovej

dokumentácie hl. mestu zo strany investora, bude potrebné projekt MET VR koordinovať s týmto upraveným riešením stavby "LakeSide Park 03".

Za oddelenie cyklo dopravy:

- vybudovaním autobusovej niky pred OC VIVO sa vytvorí neprekonateľná stavebná prekážka, ktorá znemožní budovanie hlavných mestských komunikácií. Je nutné vybudovať obojsmernú cyklistickú komunikáciu od Junáckej ulice pozdĺž predpolia OC VIVO poza zastávku ku zelenej ploche s plánovaným vedením obojsmernej cyklistickej komunikácie.;

Za oddelenie hromadnej dopravy:

- zastávka MiÚ Nové Mesto: Označník zastávky a samotnú zastávku v smere do centra mesta je potrebné umiestniť s ohľadom na blízky stĺp trakčného vedenia a umiestnenie stromov, pričom tieto prvky by nemali byť umiestnené v priestoroch dverí;

Investičný zámer **nie je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

N E S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Modernizácia električkových tratí – Vajnorská radiála (MET VR)“
v katastrálnom území:	Nivy, Trnávka, Ružinov
miesto stavby:	mestské časti Nové Mesto a Ružinov

ODÔVODNENIE:

Navrhovaný investičný zámer v predloženom riešení nezohľadnil viaceré požiadavky z hľadiska verejného dopravného vybavenia, cyklo dopravy a hromadnej dopravy. Zámer nie je v území skoordinaovaný s dopravnými stavbami, ktoré už majú vydané právoplatné stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie, a ani s plánovaným dopravným projektom hlavných mestských komunikácií Hlavného mesta SR Bratislavy. Vzhľadom na túto skutočnosť nie je možné súhlasiť s posudzovaným zámerom v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

Pre úplnosť informácií uvádzame, že na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, sú zadefinované, na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, ďalšie požiadavky/podmienky:

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- tvorbu verejného priestoru navrhnuť na podklade zásad z Manuálu verejných priestorov Bratislavy (spracovateľ MIB 2020), ktorý definuje základné princípy tvorby verejného priestoru; pre detailné riešenie jednotlivých prvkov sú vypracované spodrobňujúce dokumenty ako napr. – Princípy a štandardy povrchov chodníkov, Princípy a štandardy stojanov na bicykle, Princípy a štandardy smetných košov a pod.;
- pre realizáciu a návrh stavebných prác súvisiacich s komunikáciami odporúčame riešenia skoordinať s vypracovaným materiálom - Technické listy mesta Bratislavy;
- z hľadiska bezpečnosti a bezbariérovosti pešieho pohybu odporúčame diferencovať členenie spevnených plôch pre jednotlivé druhy mobility, hlavne v tých miestach, kde nie je možné z hľadiska priestorových možností viesť pešie trasy a cyklochodníky v samostatných pruhoch, jednotlivé trasy vyznačiť v materiálovom/farebnom riešení povrchu;

- vo verejnom priestore zohľadniť plochy pre cyklistickú infraštruktúru – odstavné plochy a úschovu bicyklov;
- pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu žiadame dodržať z hľadiska bezbariérového a bezpečného pohybu chodcov súčasnú niveletu chodníka, nájazdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení;
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- pri výkopoch v blízkosti verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu: <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.html>;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h a z hľadiska verejného dopravného vybavenia

- navrhujeme ponechať ľavé odbočenie pre IAD z Vajnorskej na Odborársku ul., ktorá je aj vzhľadom na UPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov navrhnutá na predĺženie s vyústením na Račiansku ul. V súčasnosti s týmto predĺžením Odborárskej ul. na Račiansku ul. uvažujú aj ŽSR, rovnako je s tým priamo dotknutý aj projekt PALMA, na predmetnú stavbu bolo vydané záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIK 39561/2022-402689 zo dňa 12.07.2022 a Zmena záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIK 42303/2023-122669 zo dňa 28.03.2023. Máme za to, že ponechanie ľavého odbočenia na Odborársku ul. by mohlo v budúcnosti vytvárať koncepcne lepšie riešenie prepojenia Vajnorskej a Račianskej ul.;

Za referát modelovania dopravy:

- v križovatke Bajkalská - Vajnorská na ramene Bajkalská neriešiť samostatný pruh pre otočenie;

Za referát riadenia dopravy:

- pri km 0,80: Zvážiť skrátenie rozšírenia 1 jazdného pruhu do 2 jazdných pruhov pred križovatkou s Bajkalskou ul., tzn. predĺžiť plnú šírku 2 pruhov;
- pri km 1,20: križovatka: doplniť riadené miesto na prechádzanie cez celú Vajnorskú ul. (kvôli medziasom CSS odporúčame ľavé odbočenie do Vajnorskej ul. nakolmiť);
- pri km 1,38: zvážiť rozšírenie 2 m širokého chodníku na úkor ľavej krajnice + vozovku pozdĺž zastávky rozšíriť na 5 m;
- pri km 1,48: Pripojenie Sreznevského ul. cez priebežný chodník;

- pri km 1,48: zvážiť predĺženie vyrad'ovacieho buspruhu, tzn. skrátenie pravého odbočovacieho pruhu;
- pri km 1,56: riadené miesto na prechádzanie cez pravé odbočenie z Vajnorskej ul. musí mať signál voľno pre chodcov a cyklistov spolu s hlavným smerom (Vajnorskou);
- pri km 1,65: južný priechod nahradiť riadeným miestom na prechádzanie alebo nevyznačiť dopravným značením;
- pri km 2,30: križovatka s Odborárskou ul.: Zosúladiť so súčasným stavom (jednosmerné oddelené cyklotrasy na Odborárskej ul.). Polomery oblúkov nároží požadujeme riešiť v najmenších možných parametroch;
- pri km 2,39: Severný priechod cez 2 priebežné jazdné pruhy nahradiť riadeným miestom na prechádzanie alebo nevyznačovať dopravným značením alebo lokálne znížiť počet jazdných pruhov;
- pri km 2,72: križovatka s Turbínovou ul.: Umožniť priečne prechádzanie chodcov cez Vajnorskú ul. - len debarierizované chodníky a "chodník" cez električkovú trať - bez vyznačenia dopravného značenia;
- pri km 3,10: oba priechody cez 2 priebežné jazdné pruhy nahradiť riadenými miestami na prechádzanie alebo nevyznačovať dopravným značením alebo lokálne znížiť počet jazdných pruhov, zároveň premiestniť južnú zastávku autobusov za priechod (pokiaľ zostanú 2 jazdné pruhy);
- pri km 3,68: oba priechody cez 2 priebežné jazdné pruhy nahradiť riadenými miestami na prechádzanie alebo nevyznačovať dopravným značením alebo lokálne znížiť počet jazdných pruhov;
- pri km 4,30: Všetky 4 priechody k zastávke cez 2 priebežné jazdné pruhy nahradiť riadenými miestami na prechádzanie alebo nevyznačovať dopravným značením alebo lokálne znížiť počet jazdných pruhov;
- cyklopruhy pozdĺž zastávok zdvihnúť o 6 cm voči vozovke so sklopeným obrubníkom (v mieste zastávok autobusov na 15 cm s nesklopeným obrubníkom - s rampami pre spomalenie cyklistov) - vyrieši to aj problematické usporiadanie 5 m širokej vozovky, na ktorej je autobusová zastávka, v ktorej čele sa nachádza priechod (pri 5 m je možné autobus stojaci v zastávke obchádzať a tak chýba rozhľad na a z priechodu);
- všetky riadené priechody pre chodcov a cyklistov nahradiť riadenými miestami na prechádzanie a všetky neriadené miesta na prechádzanie nahradiť priechodmi alebo nevyznačovať dopravným značením (vynechané pozdĺžne VDZ);
- v miestach možného zhoršeného rozhľadu kvôli parkujúcim vozidlám na chodníku pri výjazdoch z vedľajších ciest na Vajnorskú ul. zvážiť návrh regulačných stĺpikov podľa Princípov a štandardov MIB.

Za oddelenie cyklodopravy:

- zelené ostrovčeky, oddelujúce cyklotrasu od hlavného dopravného priestoru v priestore križovatiek, zúžiť na šírku parkovacích miest, aby bola zvýšená svetlá šírka priestoru pre pohyb bicyklov na úroveň parkovacieho miesta;
- vytvoriť cyklistické križovanie Vajnorskej ulice v smere Družstevná – Škultétyho;
- vytvoriť cyklistické križovanie Vajnorskej ulice v križovatke Príkopova, Kutuzovova vo všetkých ramenách križovatky;
- v križovatke Vajnorská - Jarošova nie je riešené pripojenie cyklistických komunikácií na Jarošovej ulici;
- v úseku Bajkalská - Kuchajda nie je riešené vedenie cyklistov, v súlade s koncepciou riešenia cyklochodníkov na území Hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné vytvárať prepojenú sieť cyklistických komunikácií;
- križovatka Vajnorská - Riazanská musí byť riešená na prevedenie cyklistov smer Riazanská z obojsmernej cyklistickej komunikácie, vedenej popred OC Vivo;
- riešenie pravého dolného nárožia križovatky Vajnorská - Bajkalská nemá riešenú cyklistickú dopravu. Je nutné vybudovať samostatný cyklistický pruh medzi prechodmi pre cyklistov s vyústením smer Zlaté Piesky, prípadne zmenšiť polomer v zákrute pre získanie miesta (vozidlá MHD môžu vytáčať do ľavého pruhu na Vajnorskej ulici);

- obidva chodníky pozdĺž Vajnorskej ulice je nutné riešiť ako zdieľané komunikácie pre chodcov a cyklistov spolu s adekvátnymi úpravami križovania s odbočením do pumpy a ulice Za stanicou;
- obidva chodníky pozdĺž Vajnorskej ulice je nutné riešiť ako zdieľané komunikácie pre chodcov a cyklistov spolu s adekvátnymi úpravami križovania s pripojenými komunikáciami;
- je potrebné riešiť cyklo dopravu na hlavnom mestskom okruhu v smere Tomášikovej ulice;
- cyklistické komunikácie žiadame riešiť v červenom asfalte v celej dĺžke včítane podfarbenia križovaní s odbočeniami na vedľajšie komunikácie;
- oddelenie pešej a cyklistickej komunikácie žiadame riešiť výškovým rozdielom, nie výstražnou dlažbou;
- napojenie cyklistickej komunikácie na prechody žiadame riešiť bez nerovností (prídlažby, obrubníka) plynulým prechodom do vozovky;
- výťahy žiadame navrhnúť tak, aby boli vhodné na prepravu cargo bicyklov, prípadne bicyklov s prívesom.

Za oddelenie hromadnej dopravy:

- zastávka Stanica Nové Mesto: V rámci tejto zastávky umiestniť len jednu informačnú tabulu, ako aj automat na cestovné lístky, a to na zastávku, kde sa nachádza aj prístrešok pre cestujúcich;
- požadujeme preveriť umiestnenie prístreška pre cestujúcich na električkovú zastávku v smere výjazd z vozovne. Na predmetnej zastávke budú stať len výjazdové spoje a spoje náhradnej dopravy. Na zváženie je umiestnenie najmenšieho prístreška dĺžky 4 m. V priestore „obratiska“ nepožadujeme umiestnenie prístreška na zastávku v smere do vozovne z mesta. Rovnako na zváženie je aj umiestnenie prístreška na zastávku v smere do centra mesta. Zvážiť presun/umiestnenie existujúceho prístreška. Nepožadujeme umiestnenie prístreška na autobusovej zastávke Jurajov dvor smer mesto (náhradné a nočné linky + dojazdy);
- v prípade riešenia prestrešenia uzla Zlaté Piesky medzi MHD a PAD zastávkou v rámci iného projektu je potrebné riešiť koordináciu s týmto projektom a neumiestňovať prístrešok na električkovú zastávku smer mesto. V prípade, ak sa nepodarí zrealizovať komplexné prestrešenie, je potrebné riešiť umiestnenie ďalšieho prístreška na električkovú zastávku smer mesto z dôvodu jej vyťažiteľnosti;
- zapracovať kóty autobusových zastávok, zastávky náhradnej/nočnej dopravy riešiť v minimálnej dĺžke 20 m;
- v čo najväčšej miere zachovať reklamné zariadenia spoločnosti JCDecaux Slovakia, s.r.o. v ich súčasnej polohe príp. v blízkej polohe v súlade s manuálom MIB k umiestňovaniu reklamných zariadení v meste Bratislava (riešiť v rámci PD). Inak budú musieť byť zariadenia odstránené po dohode s vlastníkom, prípadne premiestnené na iné miesto (predpoklad je, že uvedené zariadenia budú odstránené do roku 2028);
- z dôvodu potreby čo najpresnejšej evidencie majetku je potrebné mať nacenené jednotlivé SO na čo najmenšie položky. Rovnako tak je potrebné vopred určiť správneho správcu nových SO a jednotlivých vybavení;
- automaty na cestovné lístky neumiestňovať na žiadnej autobusovej zastávky (maximálne riešiť prípojku);
- každá električková zastávka musí obsahovať prípojku pre automat na cestovné lístky. Presný počet a umiestnenie automatov bude riešené v ďalšom stupni PD. Multifunkčné panely potrebné riešiť tak, aby v nich automaty mohli, ale nemuseli byť umiestnené. Navrhujeme neumiestňovať dva automaty na menej významné zastávky napr. Vajnorská, Magnetová;
- požadujeme zosúladiť riešenie zazelenaných krytov električkových zastávok umiestnených na miestach, kde električková trať má tento typ krytu. V priestore zastávky požadujeme po prvú koľaj od zastávky riešiť spevnený povrch krytu trate a až následne umiestňovať zeleň. Uvedené požadujeme z dôvodu údržby.

z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy v PD rešpektovať ÚPN 2007 - Zmeny a doplnky 07, kapitola 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií;
- vytvárať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov vo verejných priestoroch napr. zvyšovaním počtu funkčných tieniacich prvkov, realizáciou vegetačných striešok, pergol, stromov s veľkou korunou, zvyšovať podiel stromovej vegetácie;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
- zvyšovať podiel priepustných povrchov vo verejných priestoroch – napr. použitím dlažby so zatrávnenou škárou; na parkoviskách – plastové rošty s trávnu výplňou alebo kombinácia s dlažbou, zatrávňovacia dlažba s vhodným odvodnením a podložnými vrstvami ako ochranou pred znečistením podzemných vôd a pod.;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;
- zabezpečiť a podporovať také dopravné technológie, materiál a infraštruktúru, ktoré sú prispôsobené predpokladaným negatívnym dopadom zmeny klímy ako napr. využívanie priepustných povrchov v rámci dopravnej infraštruktúry, odvádzanie zrážkovej vody z komunikácií do vsaku, resp. infiltračných pásov; udržateľný mestský odvodňovací systém, zlepšenie odvodňovania dopravnej infraštruktúry - rozvíjať systém drenáží, rigolov;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Na návrh TP 117 -2.7.4.2: "Priechody pre chodcov sa nesmú zriaďovať (...) v priebehu spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov; možno ho však zriadiť v priebehu oddelenej cestičky pre chodcov a cyklistov, kde sa vyznačí priechod pre cyklistov paralelne s priechodom pre chodcov alebo primknutý k priechodu pre chodcov." (úsek Tomášikova - Rožňavská).

Na návrh TP 117: Priechody cez vozovku vedúce na ostrovček a potom nepriechodom cez ET: "(...) smer chôdze z priechodu pre chodcov na električkovú trať nesmie byť priamy: v priamom smere sa musia umiestniť vhodné dopravné zariadenia (napr. zábradlia); priamy smer sa pripúšťa pri dostatočnej šírke vyvýšeného ostrovčeka, resp. ak sa jedná o nástupište električky; obrubníky na strane električkovej trate však nesmú byť skosené."

Maximálna šírka jazdného pruhu podľa návrhu TP 117:

- 3,00 m, ak ide o pruh s minimálnou premávkou iných vozidiel ako osobných a dodávok,
- 3,25 m, ak ide o pruh s významnou premávkou iných vozidiel ako osobných a dodávok,
- (3,50 m, ak ide o pruh s minimálnou premávkou osobných vozidiel a dodávok).

Projektová dokumentácia k plánovaným cyklistickým komunikáciám je k dispozícii na Oddelení cyklodopravy Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy.

V prípade novej žiadosti o záväzné stanovisko v rámci územného konania, musí byť predložená projektová dokumentácia, v ktorej budú zohľadnené vyššie uvedené požiadavky/pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt