



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Institute of Consulting, a.s.

Ing. Dana Zálešáková

Laurinská 3

811 01 Bratislava

Váš list
zo dňa **08.06.2023**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 53559/2023-
441618**

Vybavuje / Linka
**Ing. Dagmar Mosná
+421 2 59356 508**

V Bratislave
18.07.2023

VEC:

Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIIC 60982/16-423195 zo dňa 29.06.2017

- „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“, stupeň PD pre stavebné povolenie

investor:	Račianska 69 s.r.o., DIGITAL PARK I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
investičný zámer:	„Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“, k. ú. Nové Mesto, Bratislava
žiadosť zo dňa:	08.06.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia
spracovateľ dokumentácie:	PDS s.r.o., ul. Jána Ondruša 2774/5, 900 31 Stupava; (pre objekt SO 702); ALAM s.r.o., Mlynské Luhy 88, 821 05 Bratislava; (pre objekt SO 204); DELTES s.r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava; (pre objekt SO 203)
zodpovedný projektant:	Ing. Roman Mydlár autorizovaný stavebný inžinier 5106*A2; Ing. Pavol Vlachovič autorizovaný stavebný inžinier 6542*12; Ing. Mgr. Peter Kolada autorizovaný stavebný inžinier 5854*A2;
dátum spracovania dokumentácie:	04/2023 a 05/2023

Hlavné mesto SR Bratislava na stavbu „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ (ďalej len „Stavba“ v príslušnom gramatickom tvare), na pozemkoch parc. č. 12082/1, 12082/6, 12082/7 a 12082/8, k. ú. Nové Mesto, vydalo dňa 29.06.2017 súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIIC 60982/16-423195 (ďalej len „ZST“ v príslušnom gramatickom tvare), s podmienkami, aj z hľadiska riešenia dopravného vybavenia, pre investora Račianska 69, s.r.o., Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava.

Na predmetnú stavbu MČ Bratislava – Nové Mesto vydala pod č. 585/2021/UKSP/POBA-29 zo dňa 06.10.2021, právoplatné dňa 26.11.2021 územné rozhodnutie (ÚR) pre navrhovateľa Račianska 69 s.r.o., DIGITAL PARK I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Neskôr MČ Bratislava – Nové Mesto na uvedenú stavbu vydala stavebné povolenie pod č. 6663/2022/UKSP/POBA-70, zo dňa 16.09.2022, právoplatné dňa 14.11.2022, pre stavebníka Račianska 69 s.r.o., DIGITAL PARK I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava.

Listom zo dňa 08.06.2023 stavebník/investor predmetnej stavby, v zastúpení spoločnosťou Institute of Consulting, a.s., Laurinská 3, 811 01 Bratislava, požiadal Hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) o zmenu vydaného ZST z hľadiska riešenia dopravného vybavenia. V liste sa ďalej uvádza, že súčasná koncepcia dopravy v Bratislave prešla od roku 2017, kedy bolo na Stavbu vydané súhlasné ZST, mnohými zmenami, a to najmä v chápaní preferencie dopravy s akcentom na MHD, ale hlavne sa zásadne zmenil pohľad na rozvoj cyklo dopravy. Investor po konzultáciách s odbornými oddeleniami Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy súhlasil s úpravou projektovej dokumentácie (PD), a to v časti „SO 702 Úprava križovatky prof. Čabelku“ tak, aby vyhovel požiadavkám hlavného mesta.

Zdôvodnenie žiadosti o zmenu vydaného ZST

Podľa vydaných právoplatných povolení mala byť križovatka prof. Čabelku stavebne upravená v rámci stavebného objektu: „SO-702 Úprava križovatky prof. Čabelku“, o. i. rozšírená o samostatný jazdný pruh pre odbočenie vpravo z Pionierskej ulice do Račianskej ulice a o vyradovací jazdný pruh v úseku medzi Pionierskou ulicou a Blatnickou ulicou.

Od roku 2019 dochádza v hlavnom meste k úprave koncepcie dopravy v oblasti preferencie s dôrazom na verejnú a cyklistickú dopravu. Pred dvomi rokmi hlavné mesto v rámci verejno-prospešných prác zrealizovalo obnovu chodníka so súvislým pásom zelene na Račianskej ulici v úseku od Pionierskej ulice po Blatnickú ulicu v mieste, kde je územným rozhodnutím umiestnené a povolené rozšírenie o jeden jazdný pruh v šírke 3,0 m a posun chodníka, bez prístupnej zelene. Zároveň bola zrealizovaná rekonštrukcia prilahlej električkovej zastávky „Pionierska“.

Aktuálne mesto pripravuje projekt dopravného riešenia hlavného koridoru so smeru Rača, kde vzrastie význam cyklistickej dopravy. V uvedených súvislostiach prebehli opakované rokovania s odborníkmi zo SD-OCD, ktorých výsledkom bolo rozhodnutie o neprijatí realizácie stavebného objektu: „SO 702 – Úprava križovatky prof. Čabelku“ v pôvodnom rozsahu, v zmysle vydaného ZST a ÚR. Rozšírenie miestnych ciest bolo nahradené cyklistickými pruhmi. Navrhovaná cyklistická cesta pozdĺž Pionierskej ulice a Račianskej ulice je súčasťou týchto stavebných objektov:

SO 702.1 – Úprava križovatky prof. Čabelku – Račianska

SO 702.2 – Úprava križovatky prof. Čabelku – Pionierska

Úprava vydaného ZST:

Úprava vydaného ZST znamená prehodnotenie podmienok „z hľadiska riešenia dopravného vybavenia na str. 3 a 4, v rozsahu nasledovných dopravných stavebných objektov Stavby:

SO-702 Úprava križovatky prof. Čabelku, v časti Doprava;

SO-204 Prekládka a úprava cestnej svetelnej signalizácie (CDS)

SO-203 Prekládka stožiarov VO s trolejovým vedením.

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zmene stavby „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ (hlavný inžinier projektu Ing. arch. Martin Bumbál, 05/2023), v záujmovej lokalite, v k. ú. Nové Mesto, v rozsahu dopravných stavebných objektov na pozemku mesta, konkrétne SO 702 Úprava križovatky prof. Čabelku, časť Doprava; SO 204, časť Prekládka a úprava cestnej svetelnej signalizácie (CSS) a SO 203 Prekládka stožiarov s trolejovým vedením DPB; časť SO 203.2 Preložka VO Račianska-Pionierska, vydáva stanovisko:

Na základe odborného posúdenia predmetnej žiadosti hlavné mesto mení záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 60982/16-423195 zo dňa 29.06.2017 nasledovne:

Dopravné stavebné objekty Stavby budú zrealizované **podľa predloženej projektovej dokumentácie stavebných objektov:**

SO-702 Úprava križovatky prof. Čabelku, časť Doprava (Ing. Roman Mydlár, 05/2023)

SO-204 Prekládka a úprava cestnej svetelnej signalizácie (CSS) (Ing. Pavol Vlachovič, 05/2023)

SO-203 Prekládka stožiarov VO s trolejovým vedením, časť SO 203.2 Preložka VO Račianska-Pionierska (Ing. Mgr. Peter Kolada, 04/2023),

ku ktorým si uplatňujeme nasledovné podmienky/pripomienky:

- vzhľadom na zastaranú technológiu v križovatke prof. Čabelku, žiadame presúvaný radič (radič typu MS) vymeniť za radič nový. Typ nového radiča upresní OSK magistrátu, ktoré je správcom CSS;
- žiadame spracovať realizačný projekt (RP), v ktorom budú aktualizované Podmienky riadenia CSS na dopravnú situáciu a technológie aktuálne v čase realizácie stavby. Podmienky riadenia (RP) žiadame zaslať emailom na vyjadrenie na oddelenie dopravného inžinierstva (dopravneinzierstvo@bratislava.sk);
- zároveň požadujeme, aby investor zabezpečil u projektanta aj doladenie riadenia CSS po zmene v rámci jeho stavby – prvýkrát do 3 mesiacov od spustenia CSS a druhýkrát o 6 mesiacov od prvého doladenia. Zmeny v podmienkach riadenia budeme požadovať zaslať na ODI magistrátu;
- dopravné značenie a dopravné zariadenie žiadame navrhovať podľa technických podmienok TP 117 *Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení* a TP 118 *Zásady používania vodorovných dopravných značiek*;
- v PD SO-204 Prekládka a úprava cestnej svetelnej signalizácie (CSS) **žiadame odstrániť tieto zistené chyby:**
 - v technickej správe na strane 5, v podkapitole 4.5 Tlačidlá pre chodcov je uvedené, že chodci si vyvolávajú zelený signál. Nie je to pravda, v križovatke je pevný režim riadenia, tlačidlá slúžia len pre aktiváciu akustickej signalizácie pre nevidiacich a slabozrakých;
 - v prílohách, konkrétne Výkres č. 02 PTS, strana 6, je v SP1 zelený signál pre signálnu skupinu 41 skrátený o deväť sekúnd oproti súčasnosti. Nakoľko ide o signál pre električku, požadujeme opravu jeho dĺžky.

Podmieňujúcou investíciou k stavbe „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ sú dopravné stavebné objekty, ktoré budú odovzdané do majetku hlavného mesta na základe **Zmluvy/Dohody** o budúcom prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom, konkrétne:

SO-702 Úprava križovatky prof. Čabelku, v časti Doprava

SO-204 Prekládka a úprava cestnej svetelnej signalizácie (CSS)

SO-203 Prekládka stožiarov VO s trolejovým vedením, časť SO 203.2

Navrhované úseky cyklistickej cesty pozdĺž Pionierskej ul. a Račianskej ul. požadujeme umiestniť ako verejnú účelovú cestu.

Vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ je podmienené:

- realizáciou podmieňujúcich dopravných stavebných objektov:
 - SO-702 Úprava križovatky prof. Čabelku, v časti Doprava
 - SO-204 Prekládka a úprava cestnej svetelnej signalizácie (CSS)
 - SO-203 Prekládka stožiarov VO s trolejovým vedením.

Konštatujeme, že vyššie uvedené **podmienky v tomto stanovisku, nahrádzajú podmienky z hľadiska riešenia dopravného vybavenia, ktoré sú uvedené na str. 3 a 4 vydaného ZST** pod č. MAGS OUIK 60982/16-423195 dňa 29.06.2017. Požiadavka uvedená v poslednej odrážke zostáva v platnosti, t.j.:

- rozsah požiadaviek súvisiacich s úpravou svetelných signalizačných zariadení (radič, káble CSS, technológia a pod.), žiadame konzultovať so správcom CSS (oddelenie správy komunikácií magistrátu).

Ostatný text predmetného záväzného stanoviska sa nemení a zostáva v platnosti.

Táto zmena tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 60982/16-423195 zo dňa 29.06.2017 a prosíme Vás, aby ste si ju k tomuto záväznému stanovisku pripojili.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x fotokópie situácií predmetných stavebných objektov sme si ponechali.

Príloha: 1 x dokumentácia

potvrdené výkresy:

č. 03: Situácia CDS – Nový stav (SO 204 Prekládka a úprava CSS);

č. 03: Situácia montáž (SO 203.2 Preložka VO Račianska – Pionierska);

č. E16 05: Trvalé dopravné značenie

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto

potvrdené výkresy:

č. 03: Situácia CDS – Nový stav (SO 204 Prekládka a úprava CSS);

č. 03: Situácia montáž (SO 203.2 Preložka VO Račianska – Pionierska);

č. E16 05: Trvalé dopravné značenie

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt