

# HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie dňa 17.05.2023 a dňa 22.05.2023

Dňa 17.05.2023 a 22.05.2023 sa konali zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk na nájom nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy podaných na základe nasledovnej obchodnej verejnej súťaže, ktorej vyhlasovateľom je hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov:

**1. hlavné mesto SR Bratislava vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru na prízemí stavby so súpisným č. 494 na pozemku parc. č. 2 so vstupom z nádvorí Primaciálneho paláca vo výmere 72 m<sup>2</sup> spolu s časťou podbránia pred týmto nebytovým priestorom vo výmere 15 m<sup>2</sup>, časť nádvorí so vstupom z Laurinskej ul. vo výmere 20 m<sup>2</sup> a nebytového priestoru v stavbe so súpisným č. 440 na pozemku parc. č. 3 na ulici Uršulínska 6 vo výmere 6,90 m<sup>2</sup> v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1656, dobu určitú 4 rokov s možnosťou predĺženia o ďalšie 3 roky so súhlasom prenajímateľa, za účelom poskytovania stravovacích služieb (gastroprevádzka), ktorých špecifikáciu navrhne súťažiaci, pričom platí podmienka, že v gastroprevádzke nebude predaj liehovín, destilátov a tabakových výrobkov, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov; ku gastroprevádzke ako hlavnej činnosti realizovanej v predmete nájmu môže súťažiaci navrhnúť doplnkovú činnosť; účelom nájmu časti nádvorí so vstupom z Laurinskej ul. a časti podbránia pred nebytovým priestorom v Primaciálnom paláci je umiestnenie vonkajšieho sedenia, ako terasy ku gastroprevádzke, takým spôsobom, aby podbránie ostalo priechodné.,**

(ďalej len „**obchodná verejná súťaž**“),

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená hlavným mestom SR Bratislava v dňoch od 28.04.2023 do 15.05.2023 do 17:00.

Podmienky k obchodným verejným súťažiam boli zverejnené na :

- a) webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy – [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk),
- b) na úradnej tabuli na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
- c) v Bratislavských novinách č. 5/2023 s dátumom vydania 05.05.2023.

Lehota na podávanie súťažných návrhov bola stanovená do 15.05.2023 do 17,00 hod. Termín otvárania obálok bol stanovený v súlade s bodom 2.11. podmienok obchodnej verejnej súťaže dňa 17.05.2023 online formou.

Dňa 17.05.2023 sa konalo 1. kolo zasadnutia komisie pre výber nájomcu nebytového priestoru na prízemí stavby so súpisným č. 494 vo výmere 72 m<sup>2</sup> so vstupom z nádvorí Primaciálneho paláca spolu s časťou podbránia pred týmto nebytovým priestorom vo výmere 15 m<sup>2</sup>, časťou nádvorí so vstupom z Laurinskej ul. vo výmere 20 m<sup>2</sup> a nebytového priestoru v stavbe so súpisným č. 440 na ulici Uršulínska 6 vo výmere 6,90 m<sup>2</sup> v Bratislave vo vlastníctve a v správe hlavného mesta SR Bratislava vo verejnej obchodnej súťaži, v ktorej sú hodnotiacimi kritériami výška nájomného a kvalitatívne aspekty (ďalej lež „**Komisía**“), ktorého sa zúčastnili nasledovní členovia Komisie menovaní Menovacím dekrétom primátora hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 16.05.2023 v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislava č. 6/2022,

ktorým sa zriaďuje komisia pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve a v správe hlavného mesta SR a procesné pravidlá komisií pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve a v správe hlavného mesta SR (ďalej len „**Procesné pravidlá**“):

- Mgr. Tomáš Hlaváček** – predseda (Sekcia správy nehnuteľností)
- Ing. Martina Cíferská** – podpredseda komisie (Kancelária primátora)
- Jana Vašáková** – člen komisie (externý odborník)
- Michal Kordoš** - člen komisie (externý odborník)
- Oto Kóňa** - člen komisie (externý odborník)

Zasadnutia komisie dňa 17.05.2023 sa zúčastnil aj jej tajomník a zapisovateľ Mgr. Viktor Mészáros (poverený zamestnanec Sekcie správy nehnuteľností).

### **Priebeh online zasadnutia Komisie dňa 17.05.2023:**

1. O 10:00 hod. po online pripojení piatich členov Komisie predseda Komisie otvoril zasadnutie Komisie a konštatoval, že Komisia je uznášaniaschopná v zmysle bodu 3.3. ods. 2 procesných pravidiel, nakoľko boli online prítomní všetci piati členovia Komisie.
2. V úvode zasadnutia Komisie predseda Komisie oboznámil prítomných so spôsobom, akým bude prebiehať online zasadnutie Komisie.
3. Po oboznámení sa s postupom priebehu zasadnutia predseda Komisie vyzval tajomníka Komisie k otvoreniu doručených obálok so súťažnými návrhmi a k oznámeniu identifikačných údajov predkladateľov jednotlivých súťažných návrhov.
4. Tajomník Komisie informoval online prítomných členov Komisie o tom, že v obchodnej verejnej súťaži boli doručené tri obálky so súťažnými návrhmi.
5. Po informácii o počte doručených obálok so súťažnými návrhmi tajomník Komisie pred kamerou postupne otvoril všetky obálky so súťažnými návrhmi vo verejnej obchodnej súťaži a uviedol identifikačné údaje každého predkladateľa súťažného návrhu vo verejnej obchodnej súťaži.
6. Po oboznámení sa s identitou predkladateľov súťažných návrhov nevyšlo najavo, že by niektorý z online prítomných členov Komisie nesplnil podmienku neexistencie konfliktu záujmov v zmysle čl. 3.2 Procesných pravidiel.
7. Následne tajomník informoval členov Komisie o plnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany predkladateľov súťažných návrhov nasledovne:

<b>Podmienky súťaže</b>	<b>Lukáš Jakubec, Chotárna 61, 851 10 Bratislava</b>
doručenie súťažného návrhu osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na nájom nehnuteľností na Primaciálnom námestí v Bratislave a Uršulínskej ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch <b>od 28.04.2023 do 15.05.2023</b> , alebo doručený poštou v dňoch od 28.04.2023 do 15.05.2023 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke s tým, že v	Áno /doručený osobne dňa 15.05.2023 o 12:22 hod./

prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi	
účastník súťaže je povinný <b>spracovať súťažný návrh vo forme návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme</b> v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v slovenskom jazyku v jednom vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom a v jednom vyhotovení digitálnej kópie (USB disk)	áno
identifikačné údaje účastníka súťaže: 1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail, 2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,	áno
<b>špecifikácia účelu nájmu a plnenie hodnotiacich kritérií</b> účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu bližšie špecifikovať gastroprevádzku ako účel nájmu a opísať plnenie hodnotiacich kritérií uvedených v bode 3.2. súťažných podmienok – kvalitatívne aspekty	áno
<b>navrhovaná výška nájomného</b> účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku mesačného nájomného, pričom minimálna výška nájomného je stanovená v minimálnej výške 700,00 Eur mesačne za celý predmet nájmu	700,00 Eur/mesiac
<b>vizualizácia</b> účastník súťaže je povinný predložiť vizualizáciu navrhovaných zmien na vonkajšom priečelí objektu, vrátane rozmiestnenia a veľkosti všetkých navrhovaných prvkov vizuálnej komunikácie, pri rešpektovaní podmienok vyplývajúcich z pamiatkovej ochrany objektu. Účastník súťaže tiež priloží ilustračnú fotodokumentáciu alebo iné grafické znázornenie, ak je to relevantné k účelu nájmu, ktorý navrhuje v nebytovom priestore realizovať	áno
<b>Čestné vyhlásenia</b> Účastník súťaže je povinný priložiť čestné vyhlásenie o oprávneniach (napr. živnostenský list), dokladoch a potvrdeniach o absolvovaných skúškach, ktoré sú relevantné pre realizáciu účelu nájmu, ktorý navrhuje, čestné vyhlásenie o referenciách (predchádzajúcich pracovných alebo podnikateľských skúsenostiach), ktorými účastník deklaruje osobné predpoklady na úspešné naplnenie účelu nájmu (účastník zároveň uvedie e-mailový a telefonický kontakt na osobu, u ktorej je možné referencie overiť), čestné vyhlásenie, že nemá voči hlavnému mestu SR Bratislave žiadne nevysporiadané splatné dlhy alebo iné záväzky.	áno

<b>Podmienky súťaže</b>	<b>Vyrobené na Slovensku s.r.o.</b> <b>Ul. Pavlovova</b> <b>1035/1, 821 08</b> <b>Bratislava</b> <b>IČO: 53 034 381</b>
doručenie súťažného návrhu osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na nájom nehnuteľností na Primaciálnom námestí v Bratislave a Uršulínskej ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch <b>od 28.04.2023 do 15.05.2023</b> , alebo doručený poštou v dňoch od 28.04.2023 do 15.05.2023 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke s tým, že v prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi	Áno Doručené dňa 15.05.2023
účastník súťaže je povinný <b>spracovať súťažný návrh vo forme návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme</b> v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v slovenskom jazyku v jednom vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom a v jednom vyhotovení digitálnej kópie (USB disk)	áno
identifikačné údaje účastníka súťaže:	

1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail, 2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,	áno
<b>špecifikácia účelu nájmu a plnenie hodnotiacich kritérií</b> účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu bližšie špecifikovať gastroprevádzku ako účel nájmu a opísať plnenie hodnotiacich kritérií uvedených v bode 3.2. súťažných podmienok – kvalitatívne aspekty	áno
<b>navrhovaná výška nájomného</b> účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku mesačného nájomného, pričom minimálna výška nájomného je stanovená v minimálnej výške 300,00 Eur mesačne za celý predmet nájmu	300,00/mesiac
<b>vizualizácia</b> účastník súťaže je povinný predložiť vizualizáciu navrhovaných zmien na vonkajšom priečelí objektu, vrátane rozmiestnenia a veľkosti všetkých navrhovaných prvkov vizuálnej komunikácie, pri rešpektovaní podmienok vyplývajúcich z pamiatkovej ochrany objektu. Účastník súťaže tiež priloží ilustračnú fotodokumentáciu alebo iné grafické znázornenie, ak je to relevantné k účelu nájmu, ktorý navrhuje v nebytovom priestore realizovať	áno
<b>Čestné vyhlásenia</b> Účastník súťaže je povinný priložiť čestné vyhlásenie o oprávneniach (napr. živnostenský list), dokladoch a potvrdeniach o absolvovaných skúškach, ktoré sú relevantné pre realizáciu účelu nájmu, ktorý navrhuje, čestné vyhlásenie o referenciách (predchádzajúcich pracovných alebo podnikateľských skúsenostiach), ktorými účastník deklaruje osobné predpoklady na úspešné naplnenie účelu nájmu (účastník zároveň uvedie e-mailový a telefonický kontakt na osobu, u ktorej je možné referencie overiť), čestné vyhlásenie, že nemá voči hlavnému mestu SR Bratislave žiadne nevysporiadané splatné dlhy alebo iné záväzky.	áno

<b>Podmienky súťaže</b>	<b>Baryk, s.r.o. Bjornsonova 6, 811 05 Bratislava IČO: 54 767 423</b>
doručenie súťažného návrhu osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na nájom nehnuteľností na Primaciálnom námestí v Bratislave a Uršulinskej ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch <b>od 28.04.2023 do 15.05.2023</b> , alebo doručený poštou v dňoch od 28.04.2023 do 15.05.2023 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke s tým, že v prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi	áno /doručený osobne dňa 15.05.2023, 14:49 hod./
účastník súťaže je povinný <b>spracovať súťažný návrh vo forme návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme</b> v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v slovenskom jazyku v jednom vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom a v jednom vyhotovení digitálnej kópie (USB disk).	áno
identifikačné údaje účastníka súťaže: 1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail, 2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,	áno
<b>špecifikácia účelu nájmu a plnenie hodnotiacich kritérií</b> účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu bližšie špecifikovať gastroprevádzku ako účel nájmu a opísať plnenie hodnotiacich kritérií uvedených v bode 3.2. súťažných podmienok – kvalitatívne aspekty	áno
<b>navrhovaná výška nájomného</b>	400,00 Eur/mesiac

účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku mesačného nájomného, pričom minimálna výška nájomného je stanovená v minimálnej výške 400,00 Eur mesačne za celý predmet nájmu	
<b>vizualizácia</b> účastník súťaže je povinný predložiť vizualizáciu navrhovaných zmien na vonkajšom priečelí objektu, vrátane rozmiestnenia a veľkosti všetkých navrhovaných prvkov vizuálnej komunikácie, pri rešpektovaní podmienok vyplývajúcich z pamiatkovej ochrany objektu. Účastník súťaže tiež priloží ilustračnú fotodokumentáciu alebo iné grafické znázornenie, ak je to relevantné k účelu nájmu, ktorý navrhuje v nebytovom priestore realizovať	áno
<b>Čestné vyhlásenia</b> Účastník súťaže je povinný priložiť čestné vyhlásenie o oprávneniach (napr. živnostenský list), dokladoch a potvrdeniach o absolvovaných skúškach, ktoré sú relevantné pre realizáciu účelu nájmu, ktorý navrhuje, čestné vyhlásenie o referenciách (predchádzajúcich pracovných alebo podnikateľských skúsenostiach), ktorými účastník deklaruje osobné predpoklady na úspešné naplnenie účelu nájmu (účastník zároveň uvedie e-mailový a telefonický kontakt na osobu, u ktorej je možné referencie overiť), čestné vyhlásenie, že nemá voči hlavnému mestu SR Bratislave žiadne nevysporiadané splatné dlhy alebo iné záväzky.	áno

8. Po vyhodnotení formálnych podmienok predložených súťažných návrhov sa Komisia jednohlasne uzniesla na tom, že si jej členovia pred hodnotením súťažných návrhov z hľadiska nefinančných kritérií vopred naštudujú jednotlivé návrhy. Za tým účelom predseda Komisie požiadal tajomníka o zaslanie anonymizovaných častí súťažných návrhov prítomným členom Komisie formou e-mailu. Následne predseda Komisie odročil zasadnutie na 22.05.2023 online formou.

Dňa 22.05.2023 sa konalo 2. kolo Komisie, ktorého sa zúčastnili nasledovní členovia Komisie menovaný Menovacím dekrétom primátora hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 16.05.2023 v súlade s Procesnými pravidlami:

- Mgr. Tomáš Hlaváčik** – predseda (Sekcia správy nehnuteľností)
- Ing. Martina Ciferská** – podpredseda komisie (Kancelária primátora)
- Jana Vašáková** – člen komisie (externý odborník)
- Michal Kordoš** - člen komisie (externý odborník)
- Oto Kóňa** - člen komisie (externý odborník)

Zasadnutia Komisie sa dňa 22.05.2023 zúčastnil aj jej tajomník a zapisovateľ Mgr. Viktor Mészáros (poverený zamestnanec Sekcie správy nehnuteľností).

#### **Priebeh online zasadnutie Komisie dňa 22.05.2023:**

1. O 10:00 hod. po online pripojení piatich členov Komisie predseda Komisie otvoril zasadnutie Komisie a konštatoval, že Komisia je uznášaniashopná v zmysle bodu 3.3. ods. 2 procesných pravidiel, nakoľko boli online prítomní všetci členovia Komisie.
2. V úvode zasadnutia Komisie predseda Komisie oboznámil prítomných so spôsobom, akým bude prebiehať online zasadnutie Komisie.
3. Po oboznámení sa s postupom priebehu zasadnutia predseda Komisie vyzval prítomných členov Komisie k percentuálnemu ohodnoteniu anonymizovaných častí predložených návrhov z hľadiska kvalitatívnych aspektov.

- **Originalita a kvalita ponúkaného sortimentu (20%)**
- **Regionálnosť a sezónnosť ponúkaného sortimentu (20%)**
- **Referencie a história súťažiaceho (20%)**
- **Koncept a vizuál prevádzky (20%)**

4. Následne prítomní členovia Komisie po vzájomnej diskusii prideliť jednotlivým súťažným návrhom percentá pri každom kvalitatívny aspekt osobitne.

5. Tajomník Komisie uvedené percentá, vrátane percent za kritérium výšky nájomného priebežne zaznamenával do súhrnnej hodnotiacej tabuľky nasledovne:

	originalita a kvalita ponúkaného sortimentu				
	Oto Kóňa	Michal Kordoš	Jana Vašáková	Ing. Martina Cíferská	Mgr. Tomáš Hlaváčik
Súťažiaci 1	5	18	18	10	5
Súťažiaci 2	18	17	17	20	15
Súťažiaci 3	12	12	16	15	16

	regionálnosť a sezónnosť sortimentu				
	Oto Kóňa	Michal Kordoš	Jana Vašáková	Ing. Martina Cíferská	Mgr. Tomáš Hlaváčik
Súťažiaci 1	15	16	15	15	15
Súťažiaci 2	13	18	16	20	16
Súťažiaci 3	10	15	16	20	16

	Referencie a história súťažiaceho				
	Oto Kóňa	Michal Kordoš	Jana Vašáková	Ing. Martina Cíferská	Mgr. Tomáš Hlaváčik
Súťažiaci 1	13	16	15	15	15
Súťažiaci 2	16	14	16	20	16
Súťažiaci 3	10	14	11	10	12

	Koncept a vizuál prevádzky				
	Oto Kóňa	Michal Kordoš	Jana Vašáková	Ing. Martina Cíferská	Mgr. Tomáš Hlaváčik
Súťažiaci 1	14	17	17	10	11
Súťažiaci 2	17	16	16	15	15
Súťažiaci 2	9	10	14	13	14

	Ekonom. Aspekty	
	Nájom	bodov
Súťažiaci 1	300,0 €	8,57
Súťažiaci 2	400,0 €	11,43
Súťažiaci 3	700,0 €	20,00

6. Po zaznamenaní počtu percent pridelených každým prítomným členom Komisie za všetky kritéria do tabuľky pre víťaza metódou outlier elimination bola vypočítaná sumárna hodnota počtu percent za každý súťažný návrh tak, že výsledný počet bodov súťažiaceho je aritmetickým priemerom sumárnych hodnôt jednotlivých hodnotiteľov za plnenie finančných aj nefinančných kritérií po eliminácii najvyššej a najnižšej hodnoty a zároveň bolo určené poradie súťažných návrhov nasledovne:

	Spolu body					OE SUM	Poradie
	Oto Kóňa	Michal Kordoš	Jana Vašáková	Ing. Martina Cíferská	Mgr. Tomáš Hlaváčik		
Súťažiaci 1	55,6	75,6	73,6	58,6	54,6	46,9	3
Súťažiaci 2	75,4	76,4	76,4	86,4	73,4	57,1	1
Súťažiaci 3	61,0	71,0	77,0	78,0	78,0	56,5	2

7. Po výpočte sumárnej hodnoty počtu percent za každý súťažný návrh a určení poradia súťažných návrhov tajomník Komisie priradil vyhodnotené anonymizované súťažné návrhy k jednotlivým účastníkom obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

Súťažiaci 1 – Vyrobené na Slovensku s.r.o., Ul. Pavlova 1035/1, 821 08 Bratislava, IČO: 53 034 381

Súťažiaci 2 – Baryk, s.r.o., Bjornsonova 6, 811 05 Bratislava, IČO: 54 767 423

Súťažiaci 3 – Lukáš Jakubec, Chotárna 61, 851 10 Bratislava

8. Komisia po posúdení súťažných návrhov vyhodnotila ako víťaza obchodnej verejnej súťaži Baryk, s.r.o., Bjornsonova 6, 811 05 Bratislava, IČO: 54 767 423.
9. Komisia sa jednohlasne uzniesla na tom, že odporúča hlavnému mestu SR Bratislava uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového na prízemí stavby so súpisným č. 494 na pozemku parc. č. 2 so vstupom z nádvorja Primaciálneho paláca vo výmere 72 m<sup>2</sup> spolu s časťou podbránia pred týmto nebytovým priestorom vo výmere 15 m<sup>2</sup>, časť nádvorja so vstupom z Laurinskej ul. vo výmere 20 m<sup>2</sup> a nebytového priestoru v stavbe so súpisným č. 440 na pozemku parc. č. 3 na ulici Uršulínska 6 vo výmere 6,90 m<sup>2</sup> v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1656, s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

Svojím podpisom potvrdzujem súhlas so znením zápisnice:

V Bratislave dňa 12.07.2023

**Mgr. Tomáš Hlaváčik** - predseda Komisie (Sekcia správy nehnuteľností)

v.r.

.....

V Bratislave dňa 03.07.2023

**Ing. Martina Cíferská** - podpredsedníčka Komisie (kancelária primátora)

v.r.

.....

V Bratislave dňa 26.06.2023

**Oto Kóňa.** - člen Komisie (externý odborník)

**v.r.**  
.....

V Bratislave dňa 27.06.2023

**Jana Vašáková** - člen Komisie (externý odborník)

**v.r.**  
.....

V Bratislave dňa 28.06.2023

**Michal Kordoš** - člen Komisie (externý odborník)

**v.r.**  
.....

V Bratislave dňa 26.06.2023

**Mgr. Viktor Mészáros** - tajomník Komisie, zapisovateľ (poverený  
zamestnanec Sekcie správy nehnuteľností)

**v.r.**  
.....