



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Hydrocoop spol. s r.o.

Madáchova 33
821 06 Bratislava

Váš list
zo dňa **10.05.2023**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 52078/2023-
414038**

Vybavuje / Linka
**Ing. arch. Ľuboš Labanc
+421 904 590 019**

V Bratislave
20.06.2023

VEC:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona

investor:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 04 Bratislava; v zastúpení Hydrocoop spol. s r.o.
investičný zámer:	Bratislava, Vajnorská ulica – sanácia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
žiadosť zo dňa:	10.05.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
spracovateľ dokumentácie:	Hydrocoop spol. s r.o., Madáchova 33, 821 06 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Peter Slezák autorizovaný stavebný inžinier 4166*A*2-2
dátum spracovania dokumentácie:	11/2022

Žiadateľ požiadal Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši zmenu dokončenej stavby – sanácia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Vajnorskej ulici v úseku medzi Trnavským mýtom a križovatkou ulíc Kutuzovova a Vajnorská.

Sanácia verejného vodovodu: ide o výmenu pôvodného vodovodného potrubia v dĺžke 690,9 m za nové potrubie z tvárnej liatiny DN1000, výmenu jestvujúcich vodovodných uzlov a prepoj do ulice Česká v dĺžke 28,5 m. Výstavba bude z dôvodu fungovania verejnej dopravy na Vajnorskej ulici rozdelená na 4 úseky.

Sanácia verejnej kanalizácie: ide o čiastočnú prekládku verejnej kanalizácie mimo telesa električkovej trate, v celkovej dĺžke 676,9 m, kde existujúce betónové potrubia vajcového profilu budú nahradené za železobetónové hrdlové kruhové potrubie DN 1000 resp. DN 800 vrátane revízných a sútokových šacht a dopojenia existujúcich kanalizačných prípojk rôznych rozmerov. Sanácia sa navrhuje zrealizovať v dvoch etapách a to nasledovne:

- **1. etapa** - výstavba nového železobetónového potrubia vrátane kontrolných a sútokových šacht a dopojenia existujúcich kanalizačných prípojk rôznych rozmerov z pravej strany

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

potrubia (prípojky umiestnené pod komunikáciou) v smere toku, výstavba bude z dôvodu fungovania verejnej dopravy na Vajnorskej ulici rozdelená na 4 úseky.

- **2. etapa** - dopojenie existujúcich kanalizačných prípojok rôznych rozmerov z ľavej strany potrubia (prípojky umiestnené pod električkovým zvrškom) v smere toku. Danú etapu bude možné zrealizovať až v období možného odstavenia prevádzky pravej električkovej koľaje v smere na Trnavské mýto. Do tej doby budú v prevádzke existujúce kanalizačné potrubie rôzneho vajcového priemeru a aj nové kanalizačné potrubie DN 1000. Potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie budú vedené v jednej spoločnej ryhe.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou je riešené územie stavby (Vajnorská ulica v úseku medzi Trnavským mýtom a križovatkou ulíc Kutuzovova a Vajnorská), ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:** výstavba verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je prevládajúcim spôsobom využitia funkčnej plochy: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia.

Stavba neovplyvňuje dodržanie podmienok regulácie stanovenej v ÚPN. Navrhovaná stavba nemá vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie.

Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavbu:	Bratislava, Vajnorská ulica – sanácia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	Vajnorská ulica v úseku medzi Trnavským mýtom a križovatkou ulíc Kutuzovova a Vajnorská

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave,

v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska verejného dopravného vybavenia so stavbou „Bratislava, Vajnorská ulica – sanácia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ súhlasí s podmienkami:

- sanáciu vodovodu a verejnej kanalizácie požadujeme vecne skoordinať so stavbou „Modernizácia električkových tratí – Vajnorská radiála“ sprac. DOPRAVOPROJEKT, a. s., december 2021;
- pri zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka;
- pri zásahu do miestnej cesty Vajnorská ul. s prevádzkou línií verejnej hromadnej dopravy žiadame práce realizovať bez obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy, resp. v nevyhnutných prípadoch po dohode s prevádzkovateľom vykonať také opatrenia, ktoré budú minimalizovať prípadné riziko obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

1 x dokumentáciu sme si ponechali

Príloha: potvrdené výkresy: Katastrálna situácia stavby (č.v.: D)

Co: MČ Bratislava – Nové mesto
potvrdené výkresy: Katastrálna situácia stavby (č.v.: D)
Magistrát OUIC, ODI – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt