



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Odvoz a likvidácia odpadu a.s.**

Ivánska cesta č. 22  
821 04 Bratislava

Váš list  
zo dňa **07.03.2023**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 48649/2023-  
101097**

Vybavuje / Linka  
**Ing.arch. Eva Kutišová  
+421 904 592 943**

V Bratislave  
**22.05.2022**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Odvoz a likvidácia odpadu, a.s., Ivánska cesta č. 22, 821 04 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Rozšírenie skladovacích priestorov o kóje na skladovanie plastového odpadu, skla, kovového šrotu a objektov“, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3973/6,3979/65,3979/71, k.ú. Ružinov, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>07.03.2023</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie o zmene dokončenej stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Roman Hanák, Budovateľská 1159, 925 72, Selce</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing.arch.Ján Gallo autorizovaný architekt 0427AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>2/2023</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** zmenu dokončenej stavby - rozšírenie skladovacích priestorov o kóje na skladovanie separovaného odpadu na existujúcej spevnenej ploche využívanej spoločnosťou pre vjazd/výjazd a skladovanie odpadov. Cieľom rozšírenia skladovacích priestorov je zväčšenie úložných kapacít pre uskladnenie separovaného odpadu pred ďalším spracovaním. Navrhované skladovacie priestory budú riešené ako vnútroareálové priestory, vytvorením vlastných separátnych kójí od zmluvných dodávateľov odpadov, určených na odpady plastov, skla a kovového odpadu. Rekonštrukcia plôch je navrhovaná v rozsahu : demolovaná a upravovaná plocha – 932,72 m<sup>2</sup>, nová úprava plôch – 1269,79m<sup>2</sup>, skladové kapacity – 565,88 m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nenachádzajú žiadne prípojky inžinierskych sietí.

Riešené stavebné objekty:  
SO 01 – Rekonštrukcia spevnenej plochy  
SO 02 – Oporný múr  
SO 03 – Skladové kóje  
SO 04 – Areálová dažďová kanalizácia  
SO 05 – Areálové osvetlenie

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:

Nároky na nové dopravné pripojenie nevznikajú, v rámci stavby bude využívaný jestvujúci vjazd z ulice Vlčie hrdlo, ktorý bude tiež rekonštruovaný.

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie zmeny dokončenej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie riešenej stavby ÚPN stanovuje **funkčné využitie územia:**

- **ÚZEMIA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, plochy a zariadenia odpadového hospodárstva, číslo funkcie 802, stabilizované územie, pre záujmové pozemky parc. č. 3973/6, k.ú. Ružinov, Bratislava;**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie, pre záujmové pozemky parc. č. 3979/65,3979/71, k.ú. Ružinov, Bratislava;**

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia** zmena dokončenej stavby - rozšírenie skladovacích priestorov o kóje na skladovanie separovaného odpadu, patrí medzi:  
**prevládajúce spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:
  - o **plochy a zariadenia odpadového hospodárstva, číslo funkcie 802****prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:
  - o **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá zmena dokončenej stavby v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaná predložená zmena dokončenej stavby **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

#### **Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í**

so zmenou dokončenej stavby	<b>Rozšírenie skladovacích priestorov o kóje na skladovanie plastového odpadu, skla, kovového šrotu a objektov</b>
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	<b>3973/6,3979/65,3979/71</b>
v katastrálnom území:	<b>Ružinov</b>
miesto stavby:	<b>Vlčie hrdlo</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky:**

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej

dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h:**

- pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu žiadame dodržať z hľadiska bezbariérového pohybu chodcov súčasnú niveletu chodníka, nájzdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení;
- rekonštruovaný vjazd žiadame riešiť so smerovými oblúkmi, hodnoty ich polomerov žiadame minimalizovať na maximálnu možnú mieru rešpektujúcu prejazdové krivky vozidiel spoločnosti OLO a.s.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

**z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy** v ďalšom stupni PD rešpektovať ÚPN 2007 - Zmeny a doplnky 07, kapitola 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podložia;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podložia či následného retencovania;

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

**UPOZORNENIE:**

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (prípojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu,

podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 1 x dokumentácia  
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia

Co: MČ Bratislava – Ružinov  
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt