



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

Ing. Tibor Bratko

DAQE Slovakia s.r.o.,
Pribinova 8953/62
01001 Žilina

Váš list
001/2023/Pro/TB
zo dňa **02.01.2023**

Naše poradové číslo
MAGS OUIK 45131/2023-
376367

Vybavuje / Linka
Ing. Nina Chanečková
+421 904 587 914

V Bratislave
18.05.2023

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

Investor:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, v zastúpení DAQE Slovakia s.r.o.
Investičný zámer:	Nové zastávky MHD Petržalka, k.ú. Petržalka, Bratislava
žiadosť zo dňa:	02.01.2023, doručené 09.01.2023, doplnené 20.02.2023, 06.04.2023, 03.05.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
zodpovedný projektant:	Ing. Tibor Bratko, reg. číslo 5467*A2
dátum spracovania dokumentácie:	02/2022

Predložená projektová dokumentácia rieši: návrh 3-och párov nových zastávok mestskej hromadnej dopravy (ďalej len „MHD“), a to 2-och párov zastávok na Kopčianskej ulici a 1 páru na Panónskej ceste. Nové zastávky na Kopčianskej ul. prispievajú k efektívnejšiemu vedeniu linky v smere na novobudovanú lokalitu „Nesto“ v západnej časti Petržalky. Novým párom zastávok na Panónskej ceste dôjde k efektívnejšej obsluhu novobudovanej polyfunkčnej lokality „Južné mesto Zóna A“.

Objektová skladba:

Zastávka MHD Kopčianska, križovatka (SO 01): nový pár zastávok je situovaný v úseku medzi križovatkou Kopčianska – Kopčianska a vjazdom na parkovisko k Parket-interiér. Poloha zastávok pred križovatkou dáva možnosť, v prípade potreby, linke MHD obsluhovať aj „malú“ Kopčiansku ul. Dĺžka nástupnej hrany je navrhnutá v dĺžke 20 m a v priestore zastávok je vyhradený priestor rozmerov 4 x 1,5m pre výhľadové umiestnenie prístrešku pre cestujúcich.

Zastávka MHD Kopčianska (SO 02): navrhovaný pár zastávok je situovaný na Kopčianskej ul.. Zastávka v smere na „Nesto“ sa presne vtesnila do priestoru medzi jestvujúcim vjazdom do areálu a priechodom pre cyklistov. Protihľadá zastávka v smere do centra je situovaná v blízkosti jestvujúceho vjazdu do areálu. Vzájomná vzdialenosť zastávok je 48,80 m. Zastávky sú navrhnuté v jazdnom pruhu s dĺžkou zastávok 20 m.

Šírka nástupišťa v smere na „Nesto“ je lineárne premenná od 2,58 m do 3,28 m, pretože vonkajší okraj nástupišťa je navrhnutý v konštantnej vzdialenosti 1,20 m od oplotenia.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Šírka nástupišťa v smere do centra je lineárne premenná od 3,12 m do 3,25 m, pretože vonkajší okraj nástupišťa je navrhnutý v konštantnej vzdialenosti 0,25 m od oplotenia.

Zastávka MHD Panónska (SO 03): na Panónskej ceste sú zastávky situované v oboch smeroch za križovatkou do lokality „Južné mesto Zóna A“. Poloha zastávky v smere do centra je navrhnutá tak, aby umožnila plynulý vjazd autobusov prichádzajúcich aj z „Južného mesta Zóna A“ z vedľajšej komunikácie.

Dĺžka nástupnej hrany je navrhnutá v dĺžke 20 m a v priestore zastávok je vyhradený priestor rozmerov 4 x 1,5 m pre výhľadové umiestnenie prístrešku pre cestujúcich.

Zastávka v smere do centra je navrhnutá na samostatnom zastávkovom pruhu (v zálive), dĺžka odbočovacieho pruhu je $L_{odb}=25,0$ m a dĺžka pripájacieho pruhu je $L_{prip}=15,0$ m. Šírka nástupišťa je 4,0 m. K zastávke je navrhnutý nový chodník popri Panónskej ceste, ktorý ju spája s jestvujúcim priechodom pre peších v križovatke. Šírka chodníka je 2,0 m.

Zastávka v smere do Rusoviec je navrhnutá v pripájacom pruhu z vedľajšej komunikácie na Panónsku cestu. Dĺžka odbočovacieho pruhu je $L_{odb}=25,0$ m, pripájacím pruhom pre autobusy bude jestvujúci pripájací pruh pre všetky vozidlá. Šírka nástupišťa je 3,50 m.

SO 11 Úprava VO na Kopčianskej v križovatke: verejné osvetlenie priechodu pre chodcov na ul. Kopčianska;

SO 12 Úprava VO na Kopčianskej: verejné osvetlenie priechodu pre chodcov na ul. Kopčianska;

SO 13 Úprava VO na Panónskej: verejné osvetlenie priechodu pre chodcov na ul. Panónska;

SO 21 Preloženie STL plynovodu na Kopčianskej v križovatke: preložku jestvujúceho STL plynovodu DN150/ocel' o pracovnom pretlaku 300 kPa z dôvodu rekonštrukcie MHD zástavky;

SO 31.1 Projekt ochrany medzinárodnej telekomunikačnej trasy Sitel;

SO 31.2 Projekt ochrany medzinárodnej telekomunikačnej trasy Sitel;

SO 32.1 Ochrana slaboprúdových vedení;

SO 32.2 Ochrana slaboprúdových vedení;

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza navrhovaný zámer troch párov zastávok MHD, stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101** t. j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu;
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, t. j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu;
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, t. j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru;

- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, t. j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem;
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** t. j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Parcely vo funkciách 101,502,1110 a plochy námestí a ostatných komunikačných plôch sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Parcely vo funkciách G502, 1130 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia:

- navrhované zástavky MHD sú riešené ako súčasť dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Navrhované stavby sú v súlade s ÚPN. Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi:

prípustné spôsoby využitia územia funkčných plôch:

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101;
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501
- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110,

Investičný zámer je navrhovaný aj v území funkčnej plochy námestia a ostatné komunikačné plochy, čo sú verejne prístupné nezastavané plochy. Súčasťou týchto plôch je zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, ktorými sa zámer zaoberá.

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby): navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na tieto územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia: index zastavanej plochy (IZP) a index podlažnej plochy (IPP). Koeficient zelene je navrhovanými stavbami čiastočne ovplyvnený, ale nie je účelné pri takomto charaktere verejnoprospešných stavieb (zástavky MHD a nadväzujúce chodníky/cyklochodníky) tento koeficient vyhodnocovať.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Nové zástavky MHD Petržalka
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Panónska cesta a Kopčianska ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

všeobecné pripomienky k projektu:

- dopravné značenie žiadame navrhovať podľa Vyhlášky č. 30/2020 o dopravnom značení a podľa vzorových listov VL 6.1 až VL 6.4.
- v zmysle doplnenia PD zo dňa 02. 05. 2023 upozorňujeme na nesúlad v rámci technického riešenia – t. j. v situácii – 04_Detial_v_mieste_priechodu_pre_cyklistov je navrhnutá prídlažba, pričom v situácii D_1_1_Koord_Kopčianska_krizovatka je naznačené vynechanie prídlažby. Ak sa detail týka priechodu pri zastávke bližšie pri moste preferujeme vynechanie prídlažby. V prípade, že sa situácia detailu vzťahuje na priechod cez Kopčiansku ul. pri druhej zastávke ďalej smerom do Rakúska, tak v tomto mieste realizáciu prídlažby pripúšťame.

z hľadiska tvorby verejných priestorov:

- chodník pozdĺž Kopčianskej ul. odporúčame viesť v priamej línii popri komunikácii, v smere k pôvodnej zastávke a nadviazať na už existujúci chodník
- na Panónskej ceste zvážiť výhľadové riešenie pešieho napojenia na zámer novej štvrte – „Južné mesto A3-A5“
- tvorbu verejného priestoru navrhnuť na podklade zásad z Manuálu verejných priestorov Bratislavy (spracovateľ MIB 2020), ktorý definuje základné princípy tvorby verejného priestoru; pre detailné riešenie jednotlivých prvkov sú vypracované spodrobňujúce dokumenty ako napr. Princípy a štandardy zastávok MHD, Princípy a štandardy povrchov chodníkov a pod.;
- pre realizáciu a návrh stavebných prác súvisiacich s komunikáciami odporúčame riešenia skoordinať s vypracovaným materiálom - Technické listy mesta Bratislavy;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopový ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy v ďalšom stupni PD rešpektovať ÚPN 2007 - Zmeny a doplnky 07, kapitola 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia;
- zabezpečiť a podporovať také dopravné technológie, materiál a infraštruktúru, ktoré sú prispôbené predpokladaným negatívnym dopadom zmeny klímy ako napr. využívanie priepustných povrchov v rámci dopravnej infraštruktúry, odvádzanie zrážkovej vody

z komunikácií do vsaku resp. infiltračných pásov; udržateľný mestský odvodňovací systém, zlepšenie odvodňovania dopravnej infraštruktúry - rozvíjať systém drenáží, rigolov a pod.;

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: D.1.1 Koordinačný výkres stavby - Kopčianska, križovatka
D.1.2. Koordinačný výkres stavby - Kopčianska
D.1.3. Koordinačný výkres stavby - Panónska

Co: MČ Bratislava – Petržalka

potvrdené výkresy: D.1.1 Koordinačný výkres stavby - Kopčianska, križovatka
D.1.2. Koordinačný výkres stavby - Kopčianska
D.1.3. Koordinačný výkres stavby - Panónska

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt