



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**SPP – distribúcia ,a.s.**

**Útvar investícií, projekcia - západ**

Ing. arch. Petra Mihelová

Plátennícka 2

821 09 Bratislava

Váš list  
zo dňa **27.03.2023**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 50006/2023  
126353**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Zuzana Kuchtová  
+421 904 588 711**

V Bratislave  
**02.06.2023**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava korešp. adresa: Plátennícka 2, 821 09 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Podunajské Biskupice, Malodunajská Podunajská ÚO00092</b>
žiadosť zo dňa:	<b>27.03.2023</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Anna Valová, č. oprávnenia 1622*Z*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>03/2023</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** rekonštrukciu plynovodov a plynových prípojk na uliciach Estónska, Podunajská, Malodunajská, Bieloruská, Lotyšská, Vrakunská, Hradská a Stavbárska. Obnova je nutná z dôvodu rastúceho počtu únikov plynu, ktoré sú spôsobené koróziou a poškodenou izoláciou na plynovodných potrubíach. Z uvedených dôvodov sa navrhujú existujúce oceľové plynovody a prípojky nahradiť plynovodmi a prípojkami z materiálu PE 100 RC. Pôvodné plynovody, ktoré sú rekonštruované budú odpojené, odplynené a zaslepené, čiže nebudú využívané. Rekonštruované plynovody budú vedené v pôvodných trasách resp. v ochrannom pásme plynovodov. Dĺžka rekonštrukcie plynovodov je delená na vetvy:

- Vetva „A“ – Estónska ulica: celková dĺžka rekonštruovaného STL1 plynovodu DN 50 bude 74 m; celková dĺžka vťahovaného STL1 plynovodu DN 50 bude 21 m;
- Vetva „B“ – Podunajská ulica: celková dĺžka rekonštruovaného STL1 plynovodu DN 90 bude 81 m, celková dĺžka rekonštruovaného STL1 plynovodu DN 50 bude 2 m; celková dĺžka vťahovaného STL1 plynovodu DN 50 bude 42m;
- Vetva „C“ – Podunajská, Malodunajská ulica: celková dĺžka rekonštruovaného STL1 plynovodu DN 63 bude 151,5 m + na prepojenie STL1 PE d90 l=3,5 m; celková dĺžka vťahovaného STL1 plynovodu DN 63 bude 245 m;
- Vetva „D“ – Malodunajská ulica: celková dĺžka rekonštruovaného STL1 plynovodu DN 50 bude 53,5 m + na prepojenie: STL1 PE d63 l=1,5m;
- Vetva „E“ – Podunajská ulica: celková dĺžka rekonštruovaného STL1 plynovodu DN 225 bude 95m;

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

- Vetva „F“ – Podunajská ulica: celková dĺžka rekonštruovaného STL1 plynovodu DN 63 bude 60 m;
- Vetva „G“ – Podunajská ulica: celková dĺžka rekonštruovaného STL1 plynovodu DN 90 bude 55 m; celková dĺžka vŕahovaného STL1 plynovodu DN 90 bude 125 m;
- Vetva „H“ – Bieloruská, Vrakunská ulica: celková dĺžka rekonštruovaného STL 1 plynovodu DN 160 bude 192 m + na prepojenie: STL1 PE d225 l=3,0 m;
- Vetva „I“ – Hradská ulica: celková dĺžka rekonštruovaného STL1 plynovodu DN 63 bude 3,0 m; celková dĺžka vŕahovaného STL1 plynovodu DN 63 bude 107 m;
- Vetva „J“ – Stavbárska ulica: celková dĺžka rekonštruovaného STL1 plynovodu DN 110 bude 50 m;
- Vetva „K“ – Vrakunská ulica: celková dĺžka rekonštruovaného STL1 plynovodu DN 50 bude 45 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, cez ktoré rekonštruovaná trasa plynovodu ÚPN stanovuje nasledovné **funkčné využitie:**

- OBYTNÉ ÚZEMIA, **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**
- OBYTNÉ ÚZEMIA, **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102, stabilizované územie**
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201, stabilizované územie**
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202, stabilizované územie**
- ÚZEMIA ŠPORTU, **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401, stabilizované územie**
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501, stabilizované územie**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**

**Intenzita využitia územia:**

Riešené územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101,
- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202,
- šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401,

- o zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501,

**pod úrovňou terénu je** v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche

- o námestia a ostatné komunikačné plochy

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava

### S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Podunajské Biskupice, Malodunajská Podunajská ÚO00092</b>
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	<b>v zmysle grafickej prílohy</b>
v katastrálnom území:	<b>Podunajské Biskupice a Vrakuňa</b>
miesto stavby:	<b>ulice Estónska, Podunajská, Malodunajská, Bieloruská, Lotyšská, Vrakunská, Hradská, Stavbárska</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

#### **z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

- v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov prechádza rekonštruovaný plynovod v dotyku nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj

Zo zákona č. 543/2002 Z.z. z §3, ods. 3, 4 a 5 vyplýva, že:

- Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
- Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
- Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Z hľadiska lokalizácie zámeru, ktorý prechádza chráneným územím prírody a jeho možného ovplyvnenia, žiadame už v tejto etape uvažovaný investičný zámer prekonzultovať s Orgánom ochrany prírody, Orgánmi štátnej vodnej správy a Štátnou ochranou prírody.

#### **z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

#### **UPOZORNENIE:**

Vymedzené územie sa nachádza resp. je dotknuté ochranným pásmom plynovodu a prechádza v tesnom dotyku nadregionálneho biokoridoru Malý Dunaj.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

#### **Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Výkres č. 2. Ul. Estónska (vetva A), Výkres č. 3. Ul. Podunajská, Malodunajská (vetva B, C, D), Výkres č. 4 Ul. Podunajská (vetva E, F, G), Výkres č. 5 Ul. Bieloruská, Vrakunská (vetva H, K), Výkres č. 6. (vetva I, J)

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice  
potvrdené výkresy: potvrdené výkresy: Výkres č. 2. Ul. Estónska (vetva A),  
Výkres č. 3. Ul. Podunajská, Malodunajská (vetva B, C, D), Výkres č. 4 Ul. Podunajská  
(vetva E, F, G), Výkres č. 5 Ul. Bieloruská, Vrakunská (vetva H, K), Výkres č. 6.  
(vetva I, J)  
Magistrát ODI, OUIIC – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt