



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLICHY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Bones a.s.

Dunajská 25

811 08 Bratislava

Váš list
zo dňa 20.09.2022

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 42487/2023-
136810**

Vybavuje / Linka
**Ing. arch. Ľuboš Labanc
+421 904 590 019**

V Bratislave
22.05.2023

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Bones a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava
investičný zámer:	Polyfunkčný dom Galvaniho, k.ú. Trnávka, Bratislava
žiadosť zo dňa:	20.09.2022; doplnenie: 30.01.2023, 01.03.2023, 24.03.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o zmene stavby pred dokončením
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	MOROCZ TACOVSKY GROUP, s.r.o., Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Michal Tačovský autorizovaný architekt 1922AA
dátum spracovania dokumentácie:	03. 2023

Pre stavbu Polyfunkčný dom Galvaniho vydalo Hlavné mesto SR Bratislava súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 49795/18-382757 zo dňa 29.05.2019. Dňa 17.05.2021 nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/CS 3346/2021/3/HST-10, následne dňa 27.10.2021 nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie č. SÚ/CS 3462/2021/11/HST-126. Predmetné stavebné povolenie bolo zmenené (opravené) Opravou zrejmej nesprávnosti v rozhodnutí č. SÚ/CS 8150/2023/2/HST zo dňa 20.04.2023. Uvedené rozhodnutia príslušného stavebného úradu hlavné mesto rešpektuje.

Predložená projektová dokumentácia rieši: zmenu predmetnej stavby pred dokončením. Právoplatne povolená stavba má 1 PP a 7 NP, v nadzemnej časti obsahuje nasledovné 3 hlavné stavebné objekty: SO 01 – Objekt A, SO 15 – Objekt B a SO 23 – Objekt C. Z hľadiska funkčného využitia je rozdelená na 2 celky. Objekt A (menšia južná časť stavby) je apartmánový dom, Objekt B a Objekt C (väčšia severná časť stavby) tvoria bytové domy. Táto časť stavby sa nemení a nie je predmetom posúdenia.

Pre každý uvedený stavebný objekt je navrhnutá konštrukčne a prevádzkovo oddelená nadstavba, ktorá obsahuje celkovo 10 bytov. Ide o nadstavbu o ďalšie - 8.NP. Ďalej sa navrhuje rozšíriť povolenú stavbu polyfunkčného domu o prístavbu 1.PP zo severozápadnej strany Objektu C (väčšia časť) a Objektu B (menšia časť). Obsahuje rozšírenie podzemnej hromadnej garáže. Zastrešenie je riešené plochými strechami. Súčasťou riešenia je aj nové prepojenie chodníkov smerom na Ivanskú cestu.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

povolený stav*

navrhovaný stav

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

- výmera celého záujmového územia:	14 910,00 m²	14 910,00 m²
------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

funkčná plocha 201:

- výmera časti záujm. územia:	10 812,00 m²	10 812,00 m²
- zastavaná plocha:	2 813,91 m²	3 120,50 m²
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	21 528,01 m²	23 009,09 m²
podlažná plocha bytovej funkcie:	13 566,83 m²	15 059,03 m²
podlažná plocha nebytovej funkcie:	7 961,18 m²	7 950,06 m²
- zeleň:		
na teréne:	--	3511,89 m²
nad podzemnými konštrukciami:	--	507,03 m²
započítateľná zeleň:	4 055,69 m²	4 018,92 m²

ostatné bilancie stavby:

- počet bytov:	189	199
- počet „apartmánov“:	84	84
- priestory prechodného ubytovania:	6	6
- počet podlaží PP/NP:	1/7	1/8
- počet parkovacích miest:	327	348

(* poznámka: rozsah stavby povolený stavebným povolením č. SÚ/CS 3462/2021/11/HST-126 a jeho opravou č. SÚ/CS 8150/2023/2/HST)

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:

Nároky na statickú dopravu budú zabezpečené v prístavbe podzemnej garáže. Dopravne bude prístavba napojená na podzemnú garáž povoleného rozsahu stavby. Nadstavba vyžaduje 23 odstavných a parkovacích stojísk. V prístavbe garáže vznikne 37 stojísk (1 ZŤP), zároveň v garáži aktuálne povoleného rozsahu stavby zaniknú 4 stojísk kvôli dopravnému prepojeniu navrhovanej prístavby.

Dopravný prístup pre automobily v rámci areálu je riešený účelovými verejnými cestami. Chodník (SO.215) prepájajúci predmetnú stavbu so susedným investičným zámerom „Bytový dom Slnčná strana“ bol navrhnutý tak, aby nadväzoval na chodník v riešenom území susedného zámeru.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie zmeny stavby pred dokončením vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 15714/43, 15718/42, 15718/43, 15718/39, 15718/13, 15712/18, 15718/40, 15718/41, 15712/41, 15712/15, 15712/17, k.ú. Trnávka, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**
(prevažná SV časť riešeného územia – výstavba hlavných stavebných objektov)
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**
(menšia JZ časť riešeného územia – spevnené plochy (účelová verejná cesta, chodníky, odstavné a parkovacie státa) a plochy zelene)

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zelene v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu

zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**

- Vo funkčnom využití územia: *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201*, je okrem iného prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu aj bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch zástavby tejto funkčnej plochy.

podiel funkcií vo funkčnej ploche 201:

	plošné bilancie	podiel funkcie vo fun. ploche	podiel funkcie - určené ÚPN
- celková podlažná plocha:	99 684 m²		
- podl. plocha bytovej funkcie:	23 169 m²	23,24%	max. 30%
- podl. plocha nebytovej funkcie:	76 515 m²	76,76%	min. 70%

- Navrhovaná zmena stavby pred dokončením je **z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v súlade s ÚPN**. Pomer nebytovej funkcie vypočítaný z celkových nadzemných podlažných plôch dosiahne v rámci riešenej funkčnej plochy 76,76 %, čím je max. prípustný podiel bytovej funkcie 30 % v riešenom území rešpektovaný.

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie návrh	intenzita využitia záujmové územie povolený stav
- záujmové územie:	10 812,00 m²		
- zastavaná plocha:	3 120,50 m²	IZP = 0,29	IZP= 0,29
- podlažná plocha (NP):	23 009,09 m²	IPP = 2,13	IPP= 1,99
- započítateľná zeleň:	4 018,92 m²	KZ = 0,37	KZ= 0,38

kód funkcie 201	existujúci stav funkčnej plochy	stav funkčnej plochy vrátane zámeru investora	zámer investora
IZP	0,279	0,295	0,29
IPP	0,706	0,837	2,13

- Objekt je súčasťou zástavby stabilizovanej funkčnej plochy *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201* (lokalita medzi Ivaskou cestou, Vrakunskou cestou a Galvaniho ulicou). Toto územie mesta sa v súčasnosti transformuje na intenzívnejšiu zástavbu.

Z uvedených hodnôt regulatívov intenzity využitia záujmového územia je zrejmé, že zámer nadstavby predstavuje mierne zvýšenie už povolenej celkovej podlažnej plochy v riešenom území, resp. v jeho časti zasahujúcej do dotknutej funkčnej plochy 201.

Z pohľadu širšieho urbánneho kontextu však pri zohľadnení zástavby nadväzujúcich stabilizovaných funkčných plôch, hlavne zástavby najbližšej funkčnej plochy viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, možno konštatovať, že:

- zámer akceptuje a nadväzuje na zástavbu najbližších bytových domov so 7NP a 8NP;
- spolu s okolitou zástavbou bytových domov (6NP až 9NP) vytvára hmotovo-priestorovú kostru širšieho dotknutého územia.

Predložená zmena stavby pred dokončením je **v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so zmenou stavby pred dokončením	Polyfunkčný dom Galvaniho
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	15714/43, 15718/42, 15718/43, 15718/39, 15718/13, 15712/18, 15718/40, 15718/41, 15712/41, 15712/15, 15712/17
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	Galvaniho ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- predmetná nadstavba predstavuje aktuálnu najvyššiu možnú výškovú úroveň stavby v dotknutej funkčnej ploche 201;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

Vodné toky a protipovodňová ochrana: podmienky, ktoré požadujeme zapracovať do projektu pre stavebné povolenie:

- doplniť hydrotechnické výpočty množstva dažďových vôd odvádzané zo spevnených plôch striech, terás a chodníkov s aktuálnymi hodnotami návrhového dažďa pre danú lokalitu;
- doplniť návrh potrebného objemu jednotlivých vsakovacích zariadení v m³;
- SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky je potrebné (pre lokality Trnávka, Nivy, Vrankuňa, Podunajské Biskupice, Nové Mesto, Ružinov, Čunovo, Jarovce, Rusovce, Petržalka, Staré Mesto, ak je v území vhodné infiltračné podložie) použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i=244 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$ (pri vodonepriepustných povrchoch), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š.p., BVS, a.s. a SHMÚ;
- nakladanie so zrážkovými vodami musí byť navrhnuté tak, aby neodtekali na cudzie pozemky;
- umiestnenie vsakovacích zariadení musí byť min. 1,5 m od okraja susedných pozemkov;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba

vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

- v zmysle platnej normy STN 736110 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojiskami;
- ako súčasť parteru doriešiť odpadové hospodárstvo, zber musí byť dobre prístupný z verejnej komunikácie, upozorňujeme na priestorové nároky kontajnerových stanovišť resp. osadenie iných foriem zberných nádob (napr. polopodzemných kontajnerov v exteriéri, viď. Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišta vo verejnom priestore HMSR Bratislavy 2020);

z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
- v mestskom prostredí využívať a budovať vodné prvky – napr. retenčné a biotopové vodné plochy a jazierka, fontány, vodná hmla, zvyšovanie počtu pitných fontánok a ďalších vodných ochladzujúcich prvkov;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame realizáciu vertikálnych zelených stien, fasád a vegetačných striech; zvoliť svetlé materiály a farby;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
- zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/ chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplývalo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom

svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: ostatná aktuálna (2 ks) a neaktuálna (5 ks) dokumentácia
potvrdené výkresy: Celková situácia (E.09), Pôdorys 8.NP – Objekt C,B,A(E.13),
Pôdorys 1PP – Objekt C (E.17), Rez C – Objekt C (E.18)

Co: MČ Bratislava – Ružinov
potvrdené výkresy: Celková situácia (E.09), Pôdorys 8.NP – Objekt C,B,A(E.13),
Pôdorys 1PP – Objekt C (E.17), Rez C – Objekt C (E.18)
Magistrát ODI, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt