

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PARANO s.r.o.
Muchovo nám. 12
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
13.07.2011	MAGS ORM 50392/11-325867	Ing. Mosná/59356508	27.10.2011

Vec

Urbanistická štúdia areálu Družstva podielnikov Devín Záhorská Bystrica – čistopis zadania
- stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k čistopisu zadania

Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy bol listom č. j.: MAGS ORM 50392/11-325867 zo dňa 14.07.2011 doručený čistopis zadania **Urbanistickej štúdie areálu Družstva podielnikov Devín Záhorská Bystrica**, jún 2011, spracovaný spoločnosťou HUGPRO, s.r.o., ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii je uvedený Ing. Ján Miklánek, reg. č. 126. K návrhu zadania UŠ sa vyjadrilo Hlavné mesto SR Bratislava stanoviskom pod č. j.: MAGS ORM 58126/09-350855 zo dňa 04.05.2010, v ktorom požadovalo do čistopisu zadania zapracovať pripomienky uplatnené k návrhu zadania UŠ.

Podľa predloženého čistopisu zadania účelom vypracovania predmetnej UŠ je stanovenie koncepcie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a overenie zmeny funkčného využitia územia oproti platnému ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN hl. m.“) a to tak, aby sa z pôvodnej funkcie /kód 303 - poľnohospodárska výroba - časť areálu DP Devín Záhorská Bystrica zmenila v západnej časti na funkciu /kód 302 – distribučné centrá, sklady, stavebníctvo (uvažuje sa s horizontálnou zástavbou skladových objektov) a v južnej časti na funkciu /kód 502 – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Severná časť v rozlohe približne 1/3 riešeného územia by sa ponechala v pôvodnej funkcii /kód 303 - poľnohospodárska výroba. Cieľom obstarania UŠ je získanie územnoplánovacieho podkladu, ktorý zdokumentuje územnotechnické súvislosti navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN hl.m. a ich dopady na okolité územie a územnoplánovacieho podkladu pre koordináciu a usmerňovanie ďalších investičných aktivít v rámci celého riešeného územia. Celková výmera riešeného územia je 18,59 ha; územie širších vzťahov má výmeru 100 ha. Zadanie navrhuje invariantné spracovanie UŠ.

Čistopis zadania Urbanistickej štúdie areálu Družstva podielnikov Devín Záhorská Bystrica, bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddelením územného rozvoja mesta, oddelením dopravného plánovania a oddelením územného plánovania.

Na podklade výsledkov odborného posúdenia Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ktoré je orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uplatňuje k čistopisu zadania Urbanistickej štúdie areálu Družstva podielnikov Devín Záhorská Bystrica, jún 2011 toto

stanovisko.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 207

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

V kontexte so stanoviskom hlavného mesta pod č. j.: MAGS ORM 58126/09-350855 zo dňa 04.05.2010 opätovne požadujeme variantné spracovanie UŠ zohľadníť nasledovných pripomienok na riešenie:

- z hľadiska navrhovanej transformácie kompletného územia areálu DP Devín na nové funkčné využitie, opätovne požadujeme spracovať variant UŠ, ako podkladu pre návrh zmien a doplnkov ÚPN hl. m., na funkčné využitie: *zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, /kód 502, s prípustným funkčným využitím: - nerušiaca výroba, sklady, skladovacie plochy, ktoré nie sú v rozpore s plánovaným novým funkčným využitím pre „vytvorenie horizontálnej zástavby skladových objektov“ tak, ako sa uvádza aj v kapitole 10.4. Požiadavky z hľadiska urbanistickej koncepcie a z architektonického hľadiska, str. 5 predloženého čistopisu zadania.*
- z hľadiska technickej infraštruktúry požadujeme zásobovanie plynom orientovať na RSP v severnej časti pri poľnohospodárskom družstve aj s posúdením jej kapacity.

Z hľadiska dopravného plánovania konštatujeme, že požiadavky v hore uvedenom stanovisku mesta boli akceptované a zapracované do čistopisu zadania UŠ.

Záver:

Upravený čistopis zadania UŠ areálu Družstva podielnikov Devín Záhorská Bystrica v zmysle uvedených pripomienok žiadame predložiť hlavnému mestu a pripomienky zohľadniť v riešení predmetnej UŠ.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

CO:
Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Magistrát: OURM – RO-Mz