



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**GT-ING s.r.o.**

Židovská 3

811 03 Bratislava

Váš list

zo dňa 20.10.2022

Naše poradové číslo

**MAGS OUIK 43073/2023-  
117074**

Vybavuje / Linka

**Ing. arch. Ľuboš Labanc  
+421 904 590 019**

V Bratislave

**04.05.2023**

**VEC:**

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona**

investor:	<b>Profinal, a.s., Ivanská cesta 4, 821 04 Bratislava (v zastúpení GT-ING, s.r.o.)</b>
investičný zámer:	<b>„Rozšírenie komunikácie na Ivanskej ceste“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>20.10.2022</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ateliér Palka, s.r.o., Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Alena Palková autorizovaný stavebný inžinier 0404*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>10/2022</b>

Žiadateľ požiadal Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši zmenu dokončenej stavby – rozšírenie komunikácie na Ivanskej ceste v úseku napojenia areálu stavby „Polyfunkčný objekt – Ivanská cesta 4, Trnávka, Bratislava“.

Na základe aktuálnej požiadavky Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa ktorej je preferovaná cyklo doprava a iné alternatívne spôsoby dopravy, bolo upustené od požiadavky rozšírenia Ivanskej cesty o samostatný pruh pre ľavé odbočenie do areálu stavby „Polyfunkčný objekt – Ivanská cesta 4, Trnávka, Bratislava“. Chodník, ktorý bol riešený na severnej strane komunikácie Ivanská cesta, sa tiež vypúšťa z riešenia. Vytvára sa tak priestorová rezerva pre cyklotrasu.

Na zabezpečenie pešej trasy je aktuálne navrhovaný chodník šírky 2 m na južnej strane Ivanskej cesty. Jeho dĺžka je 72,2 m. Riešený je od výjazdu predmetného polyfunkčného objektu po vjazd na pozemok parc. č. 15722/3, k.ú. Trnávka.

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou je časť záujmového pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22180/11, k.ú. Trnávka, ÚPN stanovuje:

**TELEFÓN**

+421 2 5935 6111

**EMAIL**

info@bratislava.sk

**IČO**

00 603 481

**ONLINE**

www.bratislava.sk

#### **Funkčné využitie územia:**

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch:**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

#### **Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

#### **Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia:** rozšírenie komunikácie Ivanská cesta o navrhovaný chodník je prevládajúcim spôsobom využitia funkčnej plochy: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia.

**Stavba neovplyvňuje dodržanie podmienok regulácie stanovenej v ÚPN. Navrhovaná stavba nemá vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie.**

**Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.**

### **Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í**

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavbu:	„Rozšírenie komunikácie na Ivanskej ceste“
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	22180/11
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	Ivanská cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

#### **UPOZORNENIE:**

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 37505/14-283016 zo dňa 25.09.2014.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

1 x dokumentáciu sme si ponechali

1 x dokumentácia súčasť spisu č. MAGS OUIK 51771/2023 (zmena záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 50954/14-283039 zo dňa 24.09.2014)

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia navrhovaný stav (č.v.: SO 101 02)

Co: MČ Bratislava – Ružinov  
potvrdené výkresy: Situácia navrhovaný stav (č.v.: SO 101 02)

Magistrát OUIK, ODI – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt