

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

DOPRAVOPROJEKT, a.s.Kominárska 141/2,4
832 03 Bratislava

Váš list

zo dňa **30.08.2022****9343/2022-2910/7859-00**

Naše poradové číslo

MAGS OUIK 42137/2023-**327813**

Vybavuje / Linka

Ing. Renáta Petrová**+421 2 59356 491**

V Bratislave

04.05.2023**VEC:****Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
investičný zámer:	„Trolejbusové trate v Bratislave – projekčné práce – 1.časť: Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra“, k.ú. Karlova Ves a k.ú. Staré Mesto
žiadosť zo dňa:	30.08.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Marta Kodajová
dátum spracovania dokumentácie:	08.2022

Predložená projektová dokumentácia rieši:

výstavbu trolejbusovej trate, ktorá spojí samostatnú trolejbusovú trať na Dlhých dieloch s celým systémom trolejbusových tratí mesta cez Mlynskú dolinu. Navrhovaným riešením je zavedenie trolejbusového vedenia od Patrónky po Riviéru, prepojenie už existujúceho trolejbusového vedenia s trolejbusovými stožiarimi; cieľom je zníženie environmentálnych dopadov z dopravy, zefektívnenie prevádzky MHD v dotknutých lokalitách a zlepšenie dostupnosti významných cieľov ciest. Dĺžka navrhovaného prepojenia je cca 3,05 km – smer Patrónka – Riviéra a cca 3033 km - smer Riviéra – Patrónka. Navrhovanou stavbou a jej súčasťami budú dotknuté ulice: v k.ú. Staré Mesto a k.ú. Karlova Ves, najmä: Karloveská ul., Botanická ul., Mlynská dolina, Nábr. arm. gen. L. Svobodu, Pri Habánskom mlyne, Gaštanová ul., Lovinského ul., Valašská ul., Stuhová ul., križovatky: Mlynská dolina - Slávičie údolie, Mlynská dolina - Staré Grunty, Most Lanfranconi – Mlynská dolina - Nábr. arm. gen. L. Svobodu, Botanická – Líščie údolie, Botanická – Karloveské rameno, Botanická – Devínska cesta, Karloveská – Riviéra.

Realizácia stavby je rozdelená na 7 hlavných etáp. V rámci stavby dôjde najmä k stavebným úpravám na komunikáciách, chodníkoch, k preložkám inžinierskych sietí a realizácii nových, k úpravám a realizácii zastávok MHD, k úpravám cestnej dopravnej signalizácie a k úpravám a realizácii nových oznamovacích vedení (v rozsahu stavebných objektov). Realizácia stavby si vyžiada aj výrub vzrastlých drevín a krovín a následnú realizáciu sadových úprav.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:**PRÍPRAVA ÚZEMIA, DOČASNÉ KOMUNIKÁCIE A KONŠTRUKCIE**
SO 001 Príprava územia**TELEFÓN**

+421 2 5935 6111

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

CESTNÉ OBJEKTY

- SO 121 Úprava komunikácií a chodníkov Mlynská dolina, smer Riviéra
- SO 122 Úprava komunikácií a chodníkov Mlynská dolina, smer Patrónka
- SO 123 Úprava križovatky Stuhová
- SO 124 Úprava komunikácií a chodníkov na Botanická ul., Karloveská ul.
- SO 125 Úprava komunikácií a chodníkov na uliciach Habánsky Mlyn, Gaštanová ul., Valašská ul.

MOSTY

- SO 202 Zábrany na mostných konštrukciách

POZEMNÉ OBJEKTY, ZARIADENIA

- SO 301 Meniareň Karlova Ves
- SO 302 Zariadenia zastávok, Informačné tabule , stavebná časť
- SO 303 Úprava oplotenia na ulici Pri Habánskom Mlyne
- SO 305 Multikanál pre zabezpečenie rozvodov optiky

KANALIZÁCIE A VODOVODY

- SO 501 Dažďová kanalizácia, odvodnenie zastávky ZOO, smer Habánsky Mlyn

OBJEKTY TROLEJBUSOVÝCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VN, NN, VO

- SO 601 Trolejbusové vedenie
- SO 602 Napájacie vedenie (z meniarne Karlova Ves)
- SO 603 Ovládanie výhybiek trate Patrónka – Riviéra
- SO 604 Ochranné opatrenia zariadení nachádzajúcich sa v zóne TV
- SO 611 Prípojka NN pre zastávku ZOO smer Botanická záhrada
- SO 612 Prípojka NN pre zastávku ZOO smer Habánsky mlyn
- SO 613 Prípojka NN pre zastávku Habánsky mlyn, smer ZOO
- SO 614 Prípojka NN pre zastávku Habánsky mlyn, smer Suchý mlyn
- SO 615 Prípojka NN pre CDS Mlynská dolina - Slávičie údolie
- SO 616 Preložka vzdušného vedenia NN
- SO 617 Elektrické rozvody NN na zastávkach
- SO 618 Informačný systém na zastávkach – Informačné tabule
- SO 631 Prekládka verejného osvetlenia

OZNAMOVACIE VEDENIA

- SO 651 Optický kábel pre ovládanie meniarne a diaľkový dohľad nad výhybkami
- SO 652 Optický kábel pre informačný systém na zastávkach
- SO 653 Optické káble CDS Úsek Valašská - Nábr. arm. gen. L. Svobodu / Botanická
- SO 654 Preložka vzdušného vedenia Telekom
- SO 662 Kamerový dohľad križovatky K417
- SO 663 Kamerový dohľad križovatky K4121
- SO 664 Kamerový dohľad križovatky K4122
- SO 671 Križ.č. 490 Úprava CDS Mlynská dolina - Valašská
- SO 672 Križ.č. 417 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Pri Habánskom Mlyne
- SO 673 Križ.č. 4121 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Staré Grunty
- SO 674 Križ.č. 4122 Modernizácia CDS Mlynská dolina - Slávičie údolie
- SO 675 Križ.č. 662 Úprava CDS NAGL. Svobodu - Ml. dolina - Most Lanfranconi
- SO 676 Križ.č. 441 Úprava CDS Mlynská dolina - Most Lanfranconi
- SO 677 Križ.č. 442 Úprava CDS Botanická - Internát Družba
- SO 678 Križ.č. 443 Úprava CDS Karloveská - Riviéra
- SO 681 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K490
- SO 682 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP v K417
- SO 683 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP v K4121
- SO 684 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a ZP v K4122
- SO 685 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K662
- SO 686 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K441
- SO 687 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K442

SO 688 Úprava ochranných opatrení prvkov CDS v zóne TV a ZP v K443

REKULTIVÁCIE A VEGETAČNÉ ÚPRAVY

SO 801 Náhradná výsadba v k.ú. Staré Mesto

SO 802 Náhradná výsadba v k.ú. Karlova Ves

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Stavba v rozsahu objektovej skladby sa navrhuje v území, v ktorom ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:

v k.ú. Staré Mesto: **námestia a ostatné komunikačné plochy; ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, kód regulácie „S“; **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, **stabilizované územie; šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, kód reg. „S“.

v k.ú. Karlova Ves: **námestia a ostatné komunikačné plochy; ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, **stabilizované územie; občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, **stabilizované územie a rozvojové územie** kód reg. **J**; **vyhradená zeleň**, číslo funkcie **1120**, **stabilizované územie; zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, **stabilizované územie a rozvojové územie** kód reg. **H**.

Spôsoby funkčného využitia územia (rámcový popis):

- **námestia a ostatné komunikačné plochy:** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela;
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130:** územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami
- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102:** územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201:** územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

- **Šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**: územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

- **vyhradená zeleň**, číslo funkcie **1120**: územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: vodné plochy v plochách zelene, les, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**: územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality je súčasťou aj územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie** (funkčná plocha: 201 kód reg. J, 501 kód reg. H). V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Časť záujmovej lokality je súčasťou územia, kód reg. S (stabilizovaná alebo rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Podmienkou schvaľovania zmien a doplnkov ÚPN-Z je rešpektovanie pôvodného zadania ÚPN - Z).

Na územie, vymedzené aj ulicami: Pri Habánskom Mlyne, Lovinského, Mlynská dolina a Slávičie údolie je platný Územný plán zóny Machnáč v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN – Z Machnáč); na územie vymedzené aj ul. Mlynská dolina, Slávičie údolie a Nábr. arm. gen. L. Svobodu je platný Územný plán zóny Kráľovské údolie – Bôrik (ďalej ÚPN – Z Kráľovské údolie – Bôrik) v znení neskorších zmien.

Podľa ÚPN – Z Machnáč je časť územia dotknutého navrhovanou stavbou súčasťou sektora č. 4-44/1 (v ÚPN funkcia 401, kód reg. S a funkcia 102 kód reg. S). Podľa ÚPN – Kráľovské údolie – Bôrik je časť územia dotknutého navrhovanou stavbou súčasťou sektora č. 9/11-2 (v ÚPN funkcia 102, kód reg. S).

Stavba je v kontakte, resp. v blízkosti s navrhovanou stavbou NS MHD v uliciach: Karloveská, Mlynská dolina a Staré Grunty a v blízkosti resp. v kontakte s územiami ekologickej stability.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako zariadenie a vedenie technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- o ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130
- o málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102
- o občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201
- o šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401
- o zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- o vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120

Vo funkčnej ploche **námestia a ostatné komunikačné plochy** ide o **prevládajúci spôsob využitia územia**, ktorý vyplýva už z názvu danej funkčnej plochy; pod úrovňou terénu je možné umiestňovať aj zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ÚPN – Z Machnáč v znení zmien a doplnkov a ÚPN – Z Kráľovské údolie - Bôrik.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavieb:	„Trolejbusové trate v Bratislave – projekčné práce – 1.časť: Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra“, k.ú. Karlova Ves a k.ú. Staré Mesto
na pozemkoch reg. „C“ parc. č. :	líniová stavba – v rozsahu grafických príloh tohto záväzného stanoviska
v katastrálnom území:	Staré Mesto; Karlova Ves
miesto stavby (ulice - rámcovo):	Karloveská ul.; Botanická ul.; Mlynská dolina; Nábr. arm. gen. L. Svobodu; Pri Habánskom Mlyne; Gaštanová ul.; Lovinského ul.; Valašská ul.; Stuhová ul.; križovatky: Mlynská dolina - Slávičie údolie; Mlynská dolina - Staré Grunty; Most Lanfranconi – Mlynská dolina - Nábr. arm. gen. L. Svobodu – Botanická; Botanická – Líščie údolie; Botanická – Karloveské rameno; Botanická – Devínska cesta; Karloveská – Riviéra

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia, tvorby verejného priestoru:

- všetky priestory zastávok, ich rozmerové potreby pre umiestňovanie prístreškov s ohľadom na priestorové možnosti riešiť v súlade s Manuálom riešenia verejných priestorov - časť Princípy a štandardy zastávok MHD (MIB 2021);
- prevedenie strešnej konštrukcie prístreškov žiadame kvôli prehrievaniu z nepriehľadných materiálov (pod. ako prístrešky Dúbravsko-Karlovej radiály, ďalej DKR);
- všetky prvky technického vybavenia (stĺpy trakčného vedenia a iné) osadené v časti 04.5; 04.6 a 04.7 navrhovanej trate je potrebné realizovať v súlade s realizáciou DKR, napr. využiť jestvujúce trakčné stĺpy a pod.;
- neosadzovať nové stĺpy vedenia, využiť už jestvujúce stĺpy verejného osvetlenia a pod.;
- v časti rodinnej zástavby pozdĺž komunikácie Pri Habánskom Mlyne v prípade osadzovania nových stĺpov trakčného vedenia zachovať dostatočnú šírku chodníkov;
- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- k úseku 0,000 – 0,130 ul. Mlynská dolina - v zmysle ÚPN je v riešenom úseku navrhovanej stavby vedená hlavná cyklistická trasa 05, pre ktorú bola spracovaná technicko-ekonomická štúdia (2021 spracovateľ STU 5. okruh na ul. Mlynská dolina v úseku Botanická ul. - Patrónka);
- k úseku 1,200 – 2,100 ul. Mlynské dolina - v zmysle ÚPN je v blízkosti nadjazdu v smere zo Slávičieho údolia na Staré Grunty trasovaný výhľadový dopravný zámer - nosný systém MHD so stanicou špeciálnej dráhy. V uvedenom úseku navrhovanej stavby je vedená hlavná cyklistická trasa 05, pre ktorú bola spracovaná technicko-ekonomická štúdia (2021 spracovateľ STU 5. okruh na ul. Mlynská dolina v úseku Botanická ul. - Patrónka);
- *z hľadiska cyklodopravy:*
 - počas celej výstavby žiadame zabezpečiť plynulé a bezbariérové pešie a cyklistické obchádzky na dotknutých chodníkoch, bez nutnosti predlžovať pešiu trasu (vybudovanie prenosného chodníka v úseku, zabratie priľahlého jazdného pruhu pre peší a cyklistický pohyb a podobne);
 - nie je možné prerušiť hlavné pešie a cyklistické prepojenie nábrežie - Železná Studnička bez bezpečnej a plynulej rovnocennej (podobné prevýšenie a dĺžka) náhrady. (Technická správa, 4. etapa);
 - vo všeobecnosti žiadame zachovať minimálne svetlé šírky chodníkov vyplývajúce z príslušných aktuálne platných STN;
- *z hľadiska hromadnej dopravy:*
 - požadujeme, aby zastávky dotknuté v rámci stavby boli riešené podľa príslušných stavebných a technických noriem a predpisov, ale aj v súlade s Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 - 2025 (november 2016) a Manuálom verejných priestorov - Princípy a štandardy zastávok MHD spracovaným Metropolitným inštitútom Bratislava;

- požadujeme, aby dočasné odstránenie jestvujúcich prístreškov, ich dočasné uskladnenie a opätovné osadenie spolu s technickými špecifikáciami potrebnými pre osadenie prístreškov, boli prerokované s vlastníkom prístreškov, t.j. so spoločnosťou J.C. Decaux Slovakia s.r.o.;
- *do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme:*
- dodržať umiestnenie stožiarov v križovatke 417 Mlynská dolina - Pri Habánskom Mlyne v strede priechodu pre peších/miesta na prechádzanie s výnimkou stožiara č. 6, ktorý bude umiestnený pred priechodom v smere od Stuhovej ul.;
- návěstidlá pre chodcov prechádzajúcich cez Mlynskú dolinu doplniť o signály časového odpočtu;
- radiče musia obsahovať modem TETRA, ktorý umožní preferovať vozidlá verejnej dopravy cez rádiovú sieť TETRA;
- detekciu chodcov (a cyklistov) žiadame riešiť (aj) bezdotykovým spôsobom;
- spracovať materiál Podmienky riadenia križovatky č. 417 Mlynská dolina - Pri Habánskom Mlyne. Podmienky riadenia žiadame zasláť na vyjadrenie na oddelenie dopravného inžinierstva a oddelenie správy komunikácií magistrátu;
- križovatky navrhujeme riadiť dynamicky (resp. semidynamicky) s preferenciou vozidiel verejnej dopravy;
- chodcom (a cyklistom) musí byť umožnené prejsť cez celé ramená križovatky naraz, bez potreby čakania na signál voľno na stredovom (alebo inom) ostrovčeku (s využitím signalizácie);
- počas nočných hodín žiadame križovatku ponechať zapnutú;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledujúcich bodoch:

- klásť dôraz na zvýšenie podielu plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov ako súčasť verejných priestorov;
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;

UPOZORNENIE:

Pre časť územia vymedzeného aj ul. Pri Habánskom Mlyne, Mlynská dolina, Brnianska, obstaráva mestská časť Bratislava – Staré Mesto územný plán zóny Brnianska – Patrónka. Pre územie južne od Botanickej ul. mestská časť Bratislava – Karlova Ves obstaráva územný plán zóny Karloveská zátoka.

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie jestvujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť,

je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačný výkres 001 až 007

Co:

MČ Bratislava – Karlova Ves + prílohy: Koordinačný výkres 001 až 007

MČ Bratislava – Staré Mesto + prílohy: Koordinačný výkres 001 až 007

Magistrát ODI, HA, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt