

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**LiV-EPI, s.r.o.****Ing. Peter Merschitz**Trenčianska 56/F  
821 09 BratislavaVáš list  
zo dňa **13.01.2023**Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 45900/2023-  
16772**Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Ján Tyčiak  
+421 2 59356 218**V Bratislave  
**26.04.2023****VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení spoločnosti LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Est Vajnory – výstavba el. stanice – súbor stavieb, Stavba 2: BA, G1, zaústenie 22kV VNK, TS, NNK, Časť C: R8013 Vajnory – vyvedenie výkonu lokalita Triblavina“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>doručená 19.01.2023, doplnená 07.03.2023</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>LiV - EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Dušan Držík autorizovaný stavebný inžinier 5747*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>september 2022</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** posilnenie napájania distribučnej sústavy z prenosovej sústavy pre oblasť hl. mesta SR Bratislavy a jeho širšieho okolia (existujúcich rozvodov lokality Triblavina), z dôvodu zahusťovania obytnej výstavby a navyšovania odberu. Posilnenie je riešené 6x VN káblami, ktoré sa pripoja na existujúce VN rozvody podľa požiadaviek investora. Uvedené VN káble tvoria VN linky V568, V573, V529, V534, V1184, V1185. Trasa spoločného koridoru VN vedení (6x) začína vyvedením VN vedení z budovy spoločných prevádzok z rozvodne R22kV smerom k diaľnici D4, ktorú pretína 2x, ďalej ku križovatke D1/D4 a následne smerom ku križovatke Triblavina. Taktiež VN križujú cesty 1/61,11/127 a III/1082. Mimo areálu rozvodne Est Vajnory spoločný koridor vedení ide v súbehu s oplotením diaľnice D4 smer budúca križovatka D1-D4. Zo spoločného koridoru (6xVN) priebežne odbočí vedenie V534 pri križovatke Čierna voda a ide smer exist. VN vzdušné vedenie linky č.210-263. Ďalej pokračuje koridor (5xVN) ku križovatke D1-D4, kde sa rozdeľuje a vedenie V573,V529 ide smer križovatka Triblavina, vedenie V568 sa ukončí v trase koridoru pri demontovaní úsekového odpínača UO 7/1106 po prekrižovaní železnice. Rozsah líniovej stavby na území hl. mesta Bratislavy je zrejмый z prílohy výkresov situácie.

**Stavebné objekty:**

SO 11 – Nové VN vedenie

SO 21 – Nové NN vedenie

SO 26 – HORE chráničky pre uloženie optického vedenia

SO 01 – Náhrada TS 0076-009

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111**EMAIL**  
info@bratislava.sk**IČO**  
00 603 481**ONLINE**  
www.bratislava.sk

### Základné údaje charakterizujúce stavbu a prevádzku:

Údaje o projektovaných kapacitách:

- VN káblové vedenie linky V534	3637 m
- VN káblové vedenie linky V529	7425 m
- VN káblové vedenie linky V573	5020 m
- VN káblové vedenie linky V568	4795 m
- VN káblové vedenie linky V1185	6085 m
- VN káblové vedenie linky V1184	6085 m

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby v k.ú. Vajnory, stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201, rozvojové územie**, regulačný kód **G**
- ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, **rezerva zariadení technickej infraštruktúry**, číslo funkcie **603, rozvojové územie**,
- ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002, stabilizované územie**,
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130, rozvojové územie**,
- ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, **orná pôda**, číslo funkcie **1205, stabilizované územie**,

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:

**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- o občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,
- o rezerva zariadení technickej infraštruktúry 603,

**prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy v **obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- o krajinná zeleň, číslo funkcie 1002,
- o ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,
- o orná pôda, číslo funkcie 1205,

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava

### S Ú H L A S Í

so stavbou*	<b>„ESt Vajnory – výstavba el. stanice – súbor stavieb, Stavba 2: BA, G1, zaústenie 22kV VNK, TS, NNK, Časť C: R8013 Vajnory – vyvedenie výkonu lokalita Triblavina“</b>
v katastrálnom území:	<b>Vajnory</b>
miesto stavby:	<b>Vajnorský potok, diaľničný obchvat D4, budúca križovatka diaľnica D1-D4</b>

\*V rozsahu k.ú. nakoľko časť líniovej stavby je vedená aj v k.ú. Svätý Jur, Farná, Chorvátsky Grob, Bernolákovo.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- vo funkčných plochách 201, 603, 1002, 1130, 1205 je potrebné minimalizovať zásahy do zelene.

#### **z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je na riešenom území plánovaný severný obchvat od cesty III/1082 po Rybničnú (táto stavba sa nachádza v Zozname verejnoprospešných stavieb pod bodom D28) a taktiež upozorňujeme, že líniová stavba prechádza cez územný plán zóny CEPIT, ktorý v súčasnosti obstaráva Mestská časť Bratislava - Vajnory a časť predmetných pozemkov sa nachádza v ochrannom pásme železničných tratí.

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a z hľadiska verejného dopravného vybavenia so stavbou „ESt- výstavba el. stanice“ súhlasí s podmienkou:

- realizácia predmetnej stavby verejnej siete bude vykonaná takým technickým riešením, ktoré v budúcnosti nebude brániť realizácií vyššie spomínanej výhľadovej dopravnej stavbe.

#### **z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- K predmetnému riešeniu elektrických zariadení a elektrickej siete v predloženej PD nemáme zásadných pripomienok. Riešenie v území mimo hlavného mesta Bratislavy berieme na vedomie.

Predložený projekt rieši posilnenie napájania distribučnej sústavy. Nové VN vedenia budú trasované aj naprieč jestvujúcimi vodnými tokmi (Šúrsky kanál, Vajnorský potok, Čierna voda). Križovanie vodných tokov je navrhnuté riadeným pretláčaním.

- Upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), na každý stavebný zásah do toku koryta, do jeho brehov, alebo premostenie potoka, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorým je OÚ Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa.

### **z hľadiska riešenia environmentalistiky a technickej infraštruktúry:**

- Navrhovaná stavba „Est Vajnory - výstavba novej el. stanice - súbor stavieb, Stavba 2: BA\_G1\_zaústenie 22 kV VNK, TS, NNK, Časť C: EST R801\_Vajnory - vyvedenie výkonu lokalita Triblavina“ nezasahuje na území Hlavného mesta SR Bratislava do chránených území národnej a európskej sústavy chránených území (územia Natura 2000) a ani do území medzinárodného významu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o OPaK).
- Navrhovaná líniová stavba (SO11 – Nové VN vedenie, Prípojny bod Triblavina koridor VN vedení) je na úseku vedená v súbehu s Vajnorským potokom, na jednom mieste križuje Račiansky potok a na troch miestach Vajnorský potok, ktoré sú regionálnymi biokoridormi a na 1 mieste križuje bezmenný prítok Šúrskeho kanála. Žiadame rešpektovať a minimalizovať zásahy do týchto prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) v zmysle § 3 zákona o OPaK. Súčasne je potrebné rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), najmä §47, stanovisko správcu toku (SVP, š. p.).
- V prípade výrubu drevín z dôvodu realizácie líniovej stavby (stromov, krovitých porastov) je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK, spracovať dendrologický prieskum odborne spôsobilou osobou a tento predložiť príslušnému orgánu ochrany prírody pre vydanie súhlasu na výrub drevín. Za vyrúbané dreviny je potrebné vykonať primeranú náhradnú výsadbu s prihliadnutím na domáce druhy drevín.

V rámci prípravy a počas výstavby je potrebné predchádzať poškodeniu zelene a zabezpečiť ochranu drevín, ako aj vykonať nápravné opatrenia v prípade, ak k poškodeniu zelene dôjde. V celom rozsahu stavby je potrebné postupovať podľa STN 837010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a arboristického štandardu č.2 ochrana drevín pri stavebnej činnosti: <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>. Realizáciu výkopu v zeleni je potrebné vykonávať ručne, prípadne s využitím hypersonického (vzdušného) rýľa, najmä ak sa výkop uskutočňuje v tesnej blízkosti drevín.

### **z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

### **UPOZORNENIE:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava sa z hľadiska posudzovania súladu s ÚPN vyjadruje k pozemkom na území hlavného mesta SR Bratislavy.**

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

Príloha: 1x dokumentácia  
potvrdené výkresy: č. 22182C-UC0E00-04, PREHLADOVÁ SITUÁCIA STAVBY č.1  
č. 22182C-UC0E00-05, PREHLADOVÁ SITUÁCIA STAVBY č.2

Co: MČ Bratislava – Vajnory  
potvrdené výkresy: č. 22182C-UC0E00-04, PREHLADOVÁ SITUÁCIA STAVBY č.1  
č. 22182C-UC0E00-05, PREHLADOVÁ SITUÁCIA STAVBY č.2

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt